

ÅRSREDOVISNING

för

Fritidsbyn Kapellskäret AB

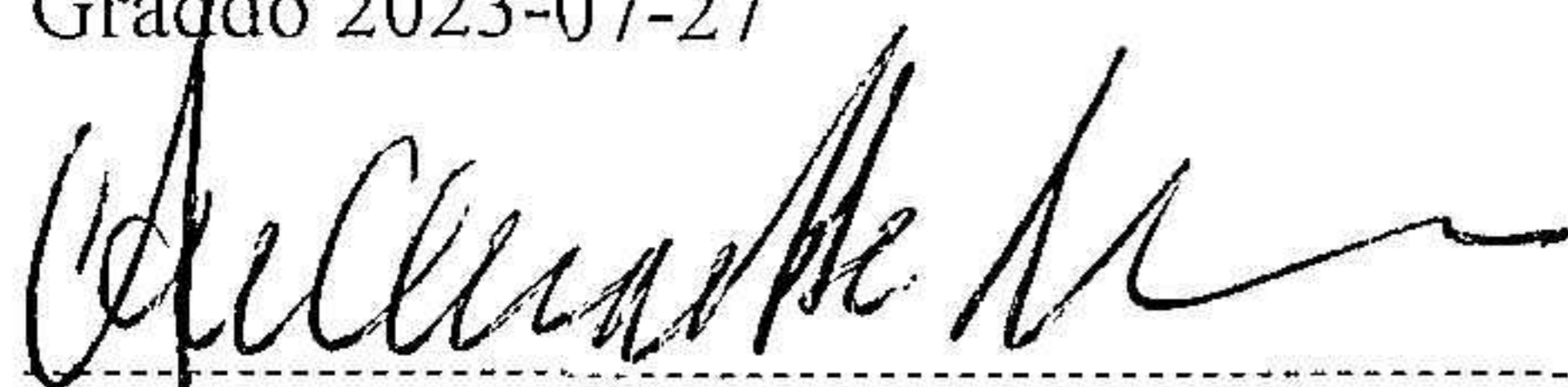
Org.nr. 556699-5188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsbyn Kapellskäret AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gräddö 2023-07-27



Ann-Charlotte Unosson

ÅRSREDOVISNING

för

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av campingplatser, stugor och båtplatser, handel med livsmedel och campingprodukter i Kapellskär samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Norrtälje

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 642 277	3 937 268	3 243 325	4 510 971
Resultat efter finansiella poster	609 619	-94 565	74 157	-22 243
Soliditet (%)	45,21	12,05	18,93	22,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	201 414	-94 565	106 849
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-94 565	94 565	0
Årets resultat			382 290	382 290
Belopp vid årets utgång	100 000	106 849	382 290	489 139

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 848
Årets resultat	382 290
	<hr/>
	489 138

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	489 138
-------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 642 277	3 937 268
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-724 037	-428 139
Övriga externa kostnader		-2 315 995	-2 293 907
Personalkostnader	2	-813 072	-1 144 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 456	-152 213
Summa rörelsekostnader		<u>-4 028 560</u>	<u>-4 018 853</u>
Rörelseresultat		613 717	-81 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 396	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 494	-12 980
Summa finansiella poster		<u>-4 098</u>	<u>-12 980</u>
Resultat efter finansiella poster		609 619	-94 565
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
Resultat före skatt		469 619	-94 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 329	0
Årets resultat		<u>382 290</u>	<u>-94 565</u>

202308011068

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

129 783

215 359

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

796 614

858 061

Summa materiella anläggningstillgångar

926 397

1 073 420

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

9 188

9 188

Summa anläggningstillgångar

935 585

1 082 608

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

290 331

259 889

Fordringar hos koncernföretag

239 810

239 810

Övriga fordringar

27 322

80 653

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 124

33 194

Summa kortfristiga fordringar

597 587

613 546

Kassa och bank

Kassa och bank

15 580

19 552

Summa omsättningstillgångar

613 167

633 098

SUMMA TILLGÅNGAR

1 548 752

1 715 706

2023080111069

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital
Balanserat resultat

106 848

201 414

Årets resultat

382 290

-94 565

Summa fritt eget kapital

489 138

106 849

Summa eget kapital

589 138

206 849

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 000

0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

112 589

347 580

Övriga skulder till kreditinstitut

42 856

64 000

Summa långfristiga skulder

155 445

411 580

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

19 200

19 200

Leverantörsskulder

188 060

538 023

Skatteskulder

28 664

0

Övriga skulder

313 960

462 601

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 285

77 453

Summa kortfristiga skulder

664 169

1 097 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 548 752

1 715 706

2023080111070

6

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5-10

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	609 629	378 522
	Inköp	28 433	231 107
	Utgående anskaffningsvärden	638 062	609 629
	Ingående avskrivningar	-394 270	-301 313
	Årets avskrivningar	-114 009	-92 957
	Utgående avskrivningar	-508 279	-394 270
	Redovisat värde	129 783	215 359

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 228 937	1 185 206
	Inköp	0	43 731
	Utgående anskaffningsvärden	1 228 937	1 228 937
	Ingående avskrivningar	-370 876	-311 620
	Årets avskrivningar	-61 447	-59 256
	Utgående avskrivningar	-432 323	-370 876
	Redovisat värde	796 614	858 061

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 188	9 188
	Utgående anskaffningsvärden	9 188	9 188
	Redovisat värde	9 188	9 188

Avser aktier i Visit Roslagen AB

Fritidsbyn Kapellskäret AB

Org.nr. 556699-5188

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

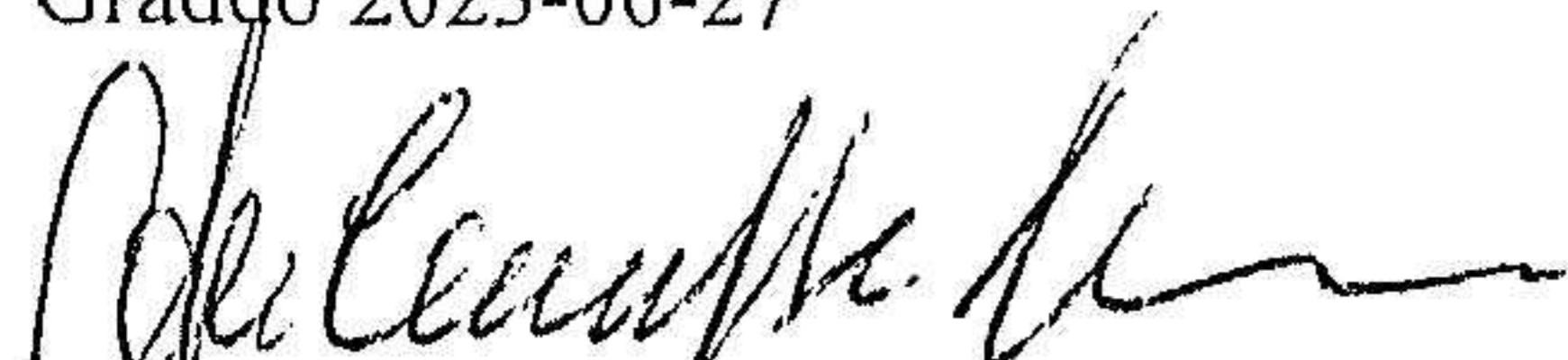
Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gräddö 2023-06-27



Ann-Charlotte Unosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.



Lars Peter Borwin

2023080111072

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritidsbyn Kapellskäret AB, org.nr 556699-5188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsbyn Kapellskäret AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsbyn Kapellskäret ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsbyn Kapellskäret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritidsbyn Kapellskäret AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsbyn Kapellskäret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 27 juni 2023



Peter Borwin

Godkänd revisor