

Årsredovisning

för

Nya Lila Fastigheter AB

556470-4798

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Larsson, Styrelseledamot

2023-07-22

Styrelsen för Nya Lila Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1993 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet består till största delen av bostäder och till en mindre del av kommersiella lokaler.

Företaget har sitt säte i Råneå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	572	588	609	618
Resultat efter finansiella poster	-67	67	132	116
Soliditet (%)	32,1	33,5	32,3	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 500	703 399	56 236	876 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning			56 236	-56 236	0
Årets resultat				8 552	8 552
Belopp vid årets utgång	100 000	16 500	719 635	8 552	844 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	719 635
årets vinst	8 552
	728 187
disponeras så att i ny räkning överföres	728 187
	728 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

572 434

587 628

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

572 434

587 628

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-619

Övriga externa kostnader

-500 929

-391 171

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 079

-86 077

Summa rörelsekostnader

-587 008

-477 867

Rörelseresultat

-14 574

109 761

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 948

-42 752

Summa finansiella poster

-51 948

-42 752

Resultat efter finansiella poster

-66 522

67 009

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

79 247

5 000

Summa bokslutsdispositioner

79 247

5 000

Resultat före skatt

12 725

72 009

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 173

-15 773

Årets resultat

8 552

56 236

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 920 725	3 001 917
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 832	9 719
Summa materiella anläggningstillgångar		2 925 557	3 011 636

Summa anläggningstillgångar

2 925 557 **3 011 636**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		435	864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 431	25 870
Summa kortfristiga fordringar		22 866	26 734

Kassa och bank

Kassa och bank		72 276	136 008
Summa kassa och bank		72 276	136 008
Summa omsättningstillgångar		95 142	162 742

SUMMA TILLGÅNGAR

3 020 699 **3 174 378**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		16 500	16 500
Summa bundet eget kapital		116 500	116 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		719 635	703 399
Årets resultat		8 552	56 236
Summa fritt eget kapital		728 187	759 635
Summa eget kapital		844 687	876 135
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		156 753	236 000
Summa obeskattade reserver		156 753	236 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 764 000	1 862 000
Övriga skulder		2 234	2 234
Summa långfristiga skulder		1 766 234	1 864 234
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		27 968	1 989
Skatteskulder		44 350	26 972
Övriga skulder		98 913	98 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 794	70 062
Summa kortfristiga skulder		253 025	198 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 020 699	3 174 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 775 675	4 775 675
Inköp	8 378	8 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 053	4 784 053
Ingående avskrivningar	-1 782 136	-1 700 944
Årets avskrivningar	-81 192	-81 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 863 328	-1 782 136
Utgående redovisat värde	2 920 725	3 001 917

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 107	50 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 107	50 107
Ingående avskrivningar	-40 388	-35 503
Årets avskrivningar	-4 887	-4 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 275	-40 388
Utgående redovisat värde	4 832	9 719

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 372 001	1 470 000
	1 372 001	1 470 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 862 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 764 000	1 862 000
	1 764 000	1 862 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 000	98 000
	98 000	98 000
Not 6 Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 541 000	4 832 000
	4 541 000	4 832 000

Råneå 2023-04-18

Leif Larsson
Leif Larsson

Björn Lindroth
Björn Lindroth