

Årsredovisning

för

Fastighets AB Guldsmeden 5

556437-9682

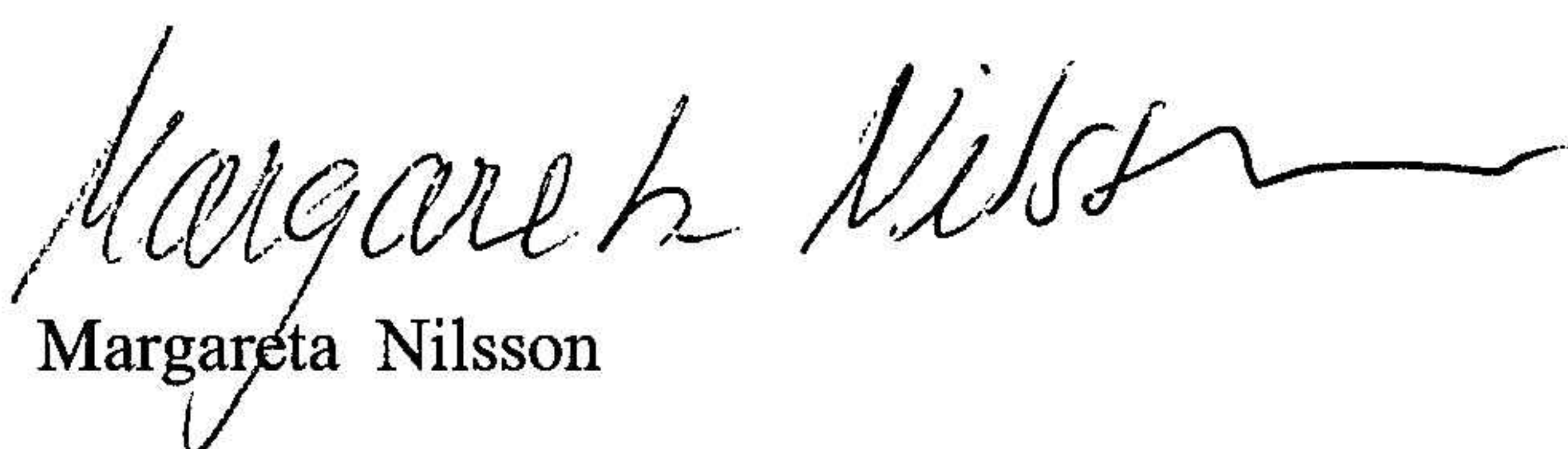
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Guldsmeden 5 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 okt 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 31 okt 2022



Margareta Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Guldsmeden 5

556437-9682

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Guldsmeden 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till H-C Nilsson Förvaltning AB, 556718-7322, med säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 128	2 203	2 263	1 852
Resultat efter finansiella poster	68	118	453	243
Soliditet (%)	1,3	1,6	1,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	77 466	59 489	256 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:			59 489	-59 489	0
Årets resultat				61 718	61 718
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	136 955	61 718	318 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 956
årets vinst	61 718
	198 674
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie)	180 000
i ny räkning överföres	18 674
	198 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 128 181

2 202 893

Övriga rörelseintäkter

0

30 916

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 128 181

2 233 809

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-764 398

-1 026 680

Personalkostnader

2

-342 209

-160 781

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-567 069

-566 502

Summa rörelsekostnader

-1 673 676

-1 753 963

Rörelseresultat

454 505

479 846

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 732

-361 627

Summa finansiella poster

-386 732

-361 627

Resultat efter finansiella poster

67 773

118 219

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

175 000

-25 000

Övriga bokslutsdispositioner

-163 000

-17 000

Summa bokslutsdispositioner

12 000

-42 000

Resultat före skatt

79 773

76 219

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 055

-16 730

Årets resultat

61 718

59 489

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

23 508 782

24 075 851

Summa materiella anläggningstillgångar

23 508 782

24 075 851

Summa anläggningstillgångar

23 508 782

24 075 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 346

93 579

Fordringar hos koncernföretag

583 000

583 000

Övriga fordringar

163 593

149 519

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 427

47 528

Summa kortfristiga fordringar

824 366

873 626

Kassa och bank

Kassa och bank

152 356

13 905

Summa kassa och bank

152 356

13 905

Summa omsättningstillgångar

976 722

887 531

SUMMA TILLGÅNGAR

24 485 504

24 963 382

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 956

77 467

Årets resultat

61 718

59 489

Summa fritt eget kapital

198 674

136 956

Summa eget kapital

318 674

256 956

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

175 000

Summa obeskattade reserver

0

175 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 075 000

23 150 000

Övriga skulder

0

150 000

Summa långfristiga skulder

23 075 000

23 300 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 254

7 254

Leverantörsskulder

47 808

25 879

Skatteskulder

110 175

110 175

Övriga skulder

689 799

879 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 794

208 463

Summa kortfristiga skulder

1 091 830

1 231 426

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 485 504

24 963 382

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 619 165	28 619 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 619 165	28 619 165
Ingående avskrivningar	-4 748 045	-4 194 920
Årets avskrivningar	-553 125	-553 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 301 170	-4 748 045
Utgående redovisat värde	23 317 995	23 871 120

Not 4 Markanläggning

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	278 887	143 565
Inköp		135 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 887	278 887
Ingående avskrivningar	-74 156	-60 779
Årets avskrivningar	-13 944	-13 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 100	-74 156
Utgående redovisat värde	190 787	204 731

Not 5 Långfristiga skulder

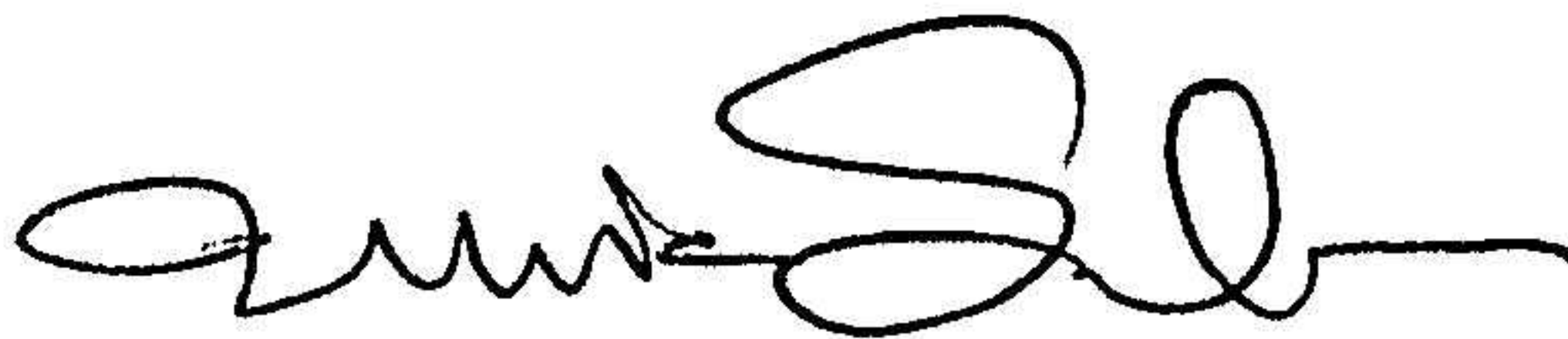
	2022-04-30	2021-04-30
Länsförsäkringar Bank	23 075 000	23 150 000
	23 075 000	23 150 000

Not 6 Ställda säkerheter

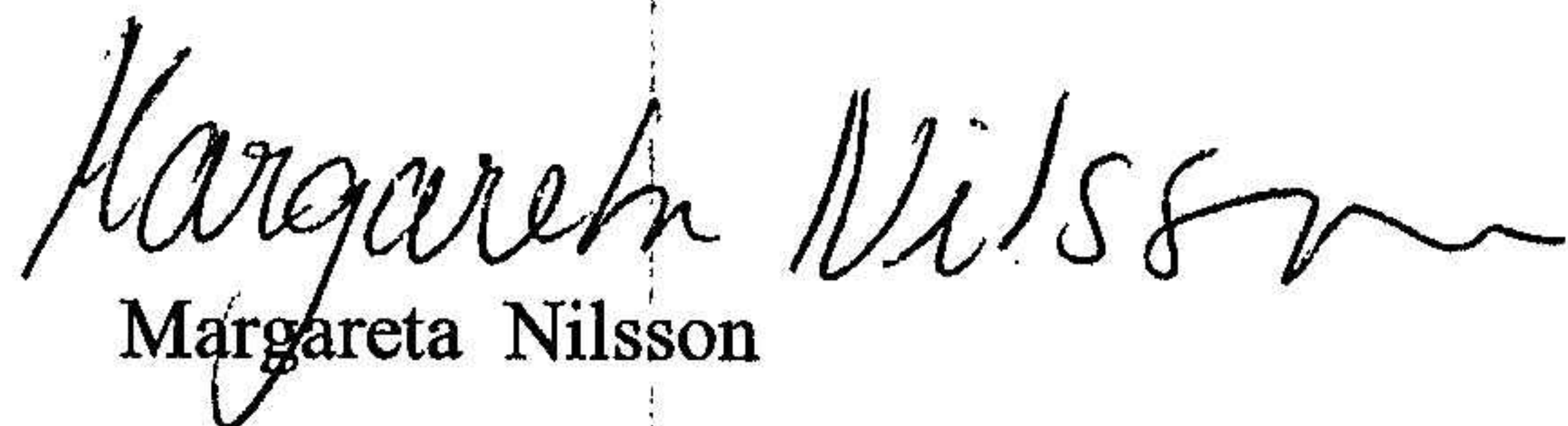
	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	23 500 000	23 500 000
	23 500 000	23 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar den 31 okt 2022



Ulrika Sandgren
Verkställande direktör



Margareta Nilsson