

# ÅRSREDOVISNING

för

Knivsta Hus AB

Org.nr. 556640-3159

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Glenn Dolk, Styrelseledamot

2022-09-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut byggbodan. Bolagets ställning- och resultat har varken påverkats av Covid-19 pandemin eller kriget i Ukraina.

Företagets säte är Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt samtliga fastigheter vilket innebär att korttidsuthyrningen av fastigheter har avvecklats under året.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	9 262 932	1 053 810	1 068 025	828 577
Resultat efter finansiella poster	8 413 797	554 131	451 486	222 085
Soliditet (%)	82,13	60,51	55,89	47,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 300 147
Årets resultat			6 605 864
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>7 906 011</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 300 148
Årets resultat	<u>6 605 864</u>
	<b>7 906 012</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	188 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 718 012</u>
	<b>7 906 012</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 262 932	1 053 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 262 932</u>	<u>1 053 810</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-409 407	-344 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-37 000</u>	<u>-128 900</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-446 407</u>	<u>-473 883</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 816 525	579 927
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-396 044	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 684</u>	<u>-25 796</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-402 728</u>	<u>-25 796</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 413 797	554 131
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>9 040</u>	<u>60 560</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>9 040</u>	<u>60 560</u>
<b>Resultat före skatt</b>		8 422 837	614 691
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 816 973	-131 543
<b>Årets resultat</b>		<u>6 605 864</u>	<u>483 148</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	1 789 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 159	96 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>59 159</u>	<u>1 885 885</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 075 511	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 075 511</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 134 670	1 885 885
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 375	64 498
Övriga fordringar		135	60 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 723	9 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>49 233</u>	<u>134 766</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		609 324	366 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>609 324</u>	<u>366 686</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		658 557	501 452
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 793 227</b>	<b>2 387 337</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 300 147	817 000
Årets resultat		6 605 864	483 148
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 906 011</u>	<u>1 300 148</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 026 011	1 420 148
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		22 159	31 199
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>22 159</u>	<u>31 199</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>510 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		29 151	18 240
Skatteskulder		1 625 551	0
Övriga skulder		40 855	147 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 500	60 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 745 057</u>	<u>425 990</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 793 227</b>	<b>2 387 337</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 468 704	2 468 704
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 468 704</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	0	2 468 704
	Ingående avskrivningar	-678 978	-638 478
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	678 978	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-40 500</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>-678 978</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	1 789 726
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	1 082 000
	Byggnader	<u>0</u>	<u>4 074 000</u>
		0	5 156 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 526 142	2 526 142
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>2 526 142</u>	<u>2 526 142</u>
	Ingående avskrivningar	-2 429 983	-2 341 583
	Årets avskrivningar	-37 000	-88 400
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-2 466 983</u>	<u>-2 429 983</u>
	<b>Redovisat värde</b>	59 159	96 159

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	9 471 555	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>9 471 555</u>	<u>0</u>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-396 044	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>-396 044</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	9 075 511	0

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-04-30	2021-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	710 000
------------------------------------	---	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	0	200 000
------------------------------------	---	---------

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	4 141 000

Knivsta Hus AB  
Org.nr. 556640-3159

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Glenn Dolk  
Glenn Dolk

Mats Holmqvist  
Mats Holmqvist

Verkställande direktör  
2022-09-21

2022-09-21