

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HBL Förvaltning AB**  
559342-5530

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HBL Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 7 juni 2024



Jonas Pettersson

Styrelsen för HBL Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är koncernmoder till Husbilslandet AB som bedriver försäljning av husbilar och husvagnar som har dotterbolaget Husbilslandet Verkstad vilket reparerar och servar husbilar och husvagnar. Verkstadsbolaget säljer även reservdelar. Anläggningen är en av de största i husbils- och husvagnsbranschen i Sverige.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Information om verksamheten

Bolaget är koncernmoder till Husbilslandet AB som bedriver försäljning av husbilar och husvagnar som har dotterbolaget Husbilslandet Verkstad vilket reparerar och servar husbilar och husvagnar. Verkstadsbolaget säljer även reservdelar. Anläggningen är en av de största i husbils- och husvagnsbranschen i Sverige.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var det 35 år sedan företaget grundades vilket firades på olika sätt under året. Vi har utvecklats under de här åren från att vara en liten anläggning som startade på gräsmattorna utanför ett bostadshus söder om Kristinehamn ute på landet till en av Sveriges största anläggningar i branschen. Det skapar ett förtroende och en trygghet för kunden.

Vi ser ett fortsatt stort intresse för branschen. Med tanke på den omvärld vi levtt i under 2023 med ekonomiska utmaningar och dessutom pågående konflikter i olika länder därtill kriget i Ukraina har vi haft en god försäljning och byggt många goda relationer med både befintliga kunder som bytt till ett nytt fordon och nya kunder som är förstagångsköpare. Fördelningen av nya och begagnade fordon är på samma nivå i procentuell fördelning när vi jämför år 2023 med år 2022. Försäljningen har varit fortsatt god och vi håller försäljningsvolymen linje med de senaste fyra åren.

Branschen i stort har påverkats av en hög inflation, höga räntor och en svag valuta under 2023. Kapitalvaror påverkas mer i en sådan situation. Den svaga valutan har drivit upp priserna på nya fordon vilka produceras i Tyskland. Det i kombination med höga räntor och en osäker omvärld har föranlett ett mer avvaktande köpbeteende vad gäller nya fordon. Begagnade fordon har däremot haft en fortsatt efterfrågan om än något lägre än tidigare år. Nyregistreringarna för branschen 2023 gick ner med 24% för husbil och 36% för husvagn jämfört med 2022. Vi är återförsäljare av Knaus-Tabbert groups märken. Knaus husbilar är ett av de märken som klarat sig bra försäljningsmässigt totalt under 2023 jämfört med andra märken som säljs på den svenska marknaden.

Vi gick in i 2023 med en reporänta på 2,50% och ut ur året med en reporänta på 4,00%. Inflationen har rört sig från 11,7 (januari 2023) till 4,4 (december 2023). Den var uppe i som högst 12 och som lägst 4,4 under året. Valutan rörde sig en del under 2023. SEK mot EUR var som lägst 11,0030 (24 februari 2023), som högst 11,9872 (18 december 2023) och hade ett snitt över året på 11,4412. Året innan var SEK mot EUR som lägst 10,2300 (20 april 2022), som högst 11,1580 (29 december 2022) och hade ett snitt under året på 10,6296. Det här innebär en skillnad på 7,63% när man räknar på snittet. Jämför vi däremot skillnaden mellan lägsta mot högsta punkterna under perioden ger det en förändring på 17,17%. I en sådan summering förstår man marknaden.

Summeringen av 2023 är att vi levererat ett bra resultat med tanke på förutsättningarna i omvärlden.

### **Verkstadsbolaget**

Verkstaden har en säsongsbetonad verksamhet. Det är som mest att göra när kundernas fordon ställs på efter att sista snön försvunnit någonstans från mitten av mars till dess de ställs av i slutet av september. Hälften av omsättningen i verkstadsbolaget består av externa kunders bokningar och andra hälften är leveransmonteringar med moderbolaget Husbilslandet AB som kund.

Verkstadsbolaget har en uppdelning av mekaniker som monterar tillval på nya och begagnade fordon och mekaniker som servar och reparerar både chassin och bodelen på fordonen. Bolaget har även ett reservdelslager och en kundmottagning med en butik. Kundtrycket har ökat de senaste åren så även under 2023. Verkstaden har haft full beläggning hela säsongen dels genom att försäljningen hållits på en bra nivå i moderbolaget vilket genererat leveransmonteringar och dels genom externa kunder. Det ökade intresset för husbil de senaste åren har gett verkstaden ett större kundunderlag som fortsatt visar sig i kundbokningarna för chassi och bodel i bolaget. Bokningarna brukar normalt ebba ut i mitten av oktober. Under 2023 hade vi bokat i verkstaden fram till innan jul.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Omvärldsläget är osäkrare än på länge. Det pågår konflikter i olika delar av världen, fortsatta problem med transporter kring Suezkanalen, höga räntor, en svag valuta och en osäker arbetsmarknad. Det börjar dock ljusna för den svenska ekonomin. Inflationen börjar stabiliseras, räntan lämnas oförändrad och ekonomer börjar se med tillförsikt att reporäntan kommer sänkas under året.

Skattefrågan där husbilar skulle få ytterligare högre beskattning har man jobbat med inom branschorganisationen. Branschorganisationen har träffat olika riksdagsledamöter från olika partier och man tar nu frågan på allvar. Budskapet är att det inte kommer bli någon höjning vilket blir en lättnad för branschen och framför allt nyförsäljningen som var i fokus för höjningen.

Vi ser fram emot ett 2024 som vi tror kommer falla ut som 2023. Det är enklare att få tag i nya fordon än under pandemin och intresset för branschen kommer vara fortsatt starkt. Utmanande blir att få tag i begagnade fordon eftersom det är fler förstagångsköpare och vi har en omvärld som begränsar kundgrupperna där barnfamiljerna fortsatt har tufft ekonomiskt.

Den utmaning som ligger till grund för bolaget över tid är den säsongsbetonade verksamhet vi bedriver där vi har ett betydligt lägre arbetsunderlag under fyra av årets tolv månader då vi går för högtryck övriga åtta månader. Det är få kunder som nyttjar sitt fordon över vintern. Vi börjat med vinterförvaringar som har verkstadsjobb vintertid och det kommer vi utöka med tiden. Störst utmaning för verkstaden är att få rätt kompetens över tid. Varje roll är specialinriktad för just den här branschen och det tar tid för upplärning i varje yrkesroll. Vi har en god arbetsmiljö och ett starkt team med en hög kompetens. Vid eventuella förändringar blir rekryteringen en utmaning.

## Hållbart företagande

### Hållbarhet - miljö

Vi har tagit steget mot att bli mer hållbara och självförsörjande. Vi har sedan några år tillbaka investerat i en solcellsanläggning på en av våra fastigheter vilken genererar ungefär en tredjedel av vår elförsörjning. Vi har även bytt ut flertalet lampor till LED för en mer kostnadseffektiv och hållbar belysning. Vi har anlitat ett företag som sett över vår energioptimering och de har gjort en genomlysning av anläggningen och satt ut mätare för att se fördelningen av energin på anläggningen. Nästa steg är att investera i ett fastighetsautomationssystem och byta ut armaturer och lampor i försäljningshallen. Verkstaden sorterar samtligt avfall, återanvänder reservdelar, säljer solceller till husbilar med litiumbatterier så att husbilen blir självförsörjande.

### Hållbarhet social

Vi är med och utbildar elever från gymnasieskolan i Kristinehamn som valt inriktning husbil- och husvagnstekniker på fordonsprogrammet. Vi stöttar föreningar och organisationer som arbetar aktivt med att främja barns rörelse och/eller barn med funktionsvariationer. Personalen är central, mår de bra mår kunden bra. Vi gör aktiviteter, har ett högt friskvårdsbidrag och främjar rörelse på olika sätt. Vi gör en medarbetarundersökning årsvis och fångar upp personalens hälsa genom en hälsobarometer varje månad.

### Hållbarhet ekonomisk

Vi jobbar för att våra kunder ska trivas på anläggningen och för att hålla en god konsumentservice och support. På så sätt håller både våra produkter och tjänster längre. Varudeklarerade fordon har vi jobbat med under två säsonger. Det ger kunden en trygghet vid köp av ett begagnat fordon. Vi kompletterar med garantier som gör köpet tryggt över tid.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	313 863	287 061
Resultat efter finansiella poster	13 572	13 352
Balansomslutning	114 160	120 436
Soliditet (%)	41,8	31,8
Moderbolaget	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 859	13 139
Balansomslutning	16 560	31 013
Soliditet (%)	17,5	42,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024061708394

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	38 079 156	38 104 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-400 000	-400 000
Tilläggsköpeskilling		-500 001	-500 001
Årets resultat		9 686 307	9 686 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 865 462</b>	<b>46 890 462</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	13 139 025	13 164 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		13 139 025	-13 139 025	0
Årets resultat			-9 858 895	-9 858 895
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 739 025</b>	<b>-9 858 895</b>	<b>2 905 130</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 739 025
Utdelning 11 januari 2024	-1 000 000
årets förlust	-9 858 895
	<b>1 880 130</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 880 130
	<b>1 880 130</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-25 -2022-12-31 (14 mån)
Nettoomsättning		313 863	287 062
Övriga rörelseintäkter		9 890	8 060
		<b>323 753</b>	<b>295 122</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-269 859	-245 548
Övriga externa kostnader	2	-12 707	-12 399
Personalkostnader	3	-24 426	-20 779
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 107	-2 122
Övriga rörelsekostnader		-26	-18
		<b>-309 125</b>	<b>-280 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 628</b>	<b>14 256</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	228
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 068	-1 133
		<b>-2 056</b>	<b>-905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 572</b>	<b>13 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 572</b>	<b>13 352</b>
Skatt på årets resultat	4	-2 708	-3 564
Uppskjuten skatt		-178	520
<b>Årets resultat</b>		<b>9 686</b>	<b>10 308</b>

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	32 259	33 688
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	828
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 215	2 064
		<b>34 474</b>	<b>36 580</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**34 474**      **36 580**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror	8	77 566	73 548
Pågående arbete för annans räkning		0	687
		<b>77 566</b>	<b>74 235</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		484	307
Övriga fordringar		4 982	4 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	374	238
		<b>5 840</b>	<b>4 687</b>

*Kassa och bank*

		1 167	4 933
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 573</b>	<b>83 855</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**119 047**      **120 436**

2024061708396

2024061708397

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25

25

Reserver

37 179

27 771

Annat eget kapital inklusive årets resultat

9 686

10 308

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

46 890

38 104

#### Summa eget kapital

46 890

38 104

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

0

644

Uppskjuten skatteskuld

4 617

3 517

4 617

4 161

#### Långfristiga skulder

10, 11

Checkräkningskredit

14 361

0

Skulder till kreditinstitut

14 544

13 750

Övriga skulder

7 000

15 264

35 905

29 013

#### Kortfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

0

17 474

Skulder till kreditinstitut

1 806

8 406

Förskott från kunder

2 596

2 550

Leverantörsskulder

9 637

10 460

Aktuella skatteskulder

635

1 204

Övriga skulder

13 752

6 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

3 209

3 050

31 635

49 157

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

119 047

120 436

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-10-25</b>	0	0	0	0
Nyemission	25			25
Årets resultat			10 308	10 308
Reserver		27 771		27 771
<b>Summa totalresultat</b>	<b>25</b>	<b>27 771</b>	<b>10 308</b>	<b>38 104</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>27 771</b>	<b>10 308</b>	<b>38 104</b>
Omföring av föregående års resultat		10 308	-10 308	0
Utdelning		-400		-400
Tilläggsköpeskillning		-500		-500
Årets resultat			9 686	9 686
<b>Summa totalresultat</b>		<b>9 408</b>	<b>-622</b>	<b>8 786</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>37 179</b>	<b>9 686</b>	<b>46 890</b>

2024061708398

**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-10-25  
-2022-12-31  
(14 mån)

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	12 572	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 562	0
Betald skatt	-2 885	0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**12 250**      **0**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten	-3 331	0
Förändring kundfordringar	-178	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-976	0
Förändring leverantörsskulder	-823	0
Förändring av kortfristiga skulder	-9 807	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 865</b>	<b>0</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-500	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>

**Finansieringsverksamheten**

Utbetald utdelning	-400	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-400</b>	<b>0</b>

**Årets kassaflöde**

**-3 765**      **0**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	4 933	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 168</b>	<b>0</b>

2024061708399

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-25 -2022-12-31 (14 mån)
	1	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2	-9
Personalkostnader	3	0	0
		-2	-9
<b>Rörelseresultat</b>		-2	-9
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	-9 435	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	13 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422	-252
		-9 857	13 148
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 859	13 139
<b>Resultat före skatt</b>		-9 859	13 139
<b>Årets resultat</b>		-9 859	13 139

2024061708400

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14, 15

16 500

29 895

**16 500**

**29 895**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 500**

**29 895**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

60

1 118

**Summa omsättningstillgångar**

**60**

**1 118**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 560**

**31 013**

2024061708401

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

25

25

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 739

0

Årets resultat

-9 859

13 139

2 880

13 139

**Summa eget kapital**

2 905

13 164

**Långfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

0

5 000

**Summa långfristiga skulder**

0

5 000

**Kortfristiga skulder**

11

Skulder till kreditinstitut

5 000

4 000

Skulder till koncernföretag

8 654

8 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

13 655

12 849

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

16 560

31 013

2024061708402

2024061708403

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25			25
Årets resultat			13	13
<b>Summa totalresultat</b>	<b>25</b>		<b>13</b>	<b>38</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>		<b>13</b>	<b>38</b>
Omföring av föregående års resultat		13	-13	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			-10	-10
<b>Summa totalresultat</b>		<b>13</b>	<b>-23</b>	<b>-10</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>-10</b>	<b>28</b>

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-10-25  
-2022-12-31  
(14 mån)

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

-9 859

0

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

13 395

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**3 536**

**0**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga skulder

-195

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**3 341**

**0**

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån

-4 000

0

Utbetald utdelning

-400

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-4 400**

**0**

**Årets kassaflöde**

**-1 059**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

1 118

0

**Likvida medel vid årets slut**

**59**

**0**

2024061708404

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024061708406

## Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2021-10-25 -2022-12-31
Revisionsuppdrag	137	48
	137	48

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2021-10-25 -2022-12-31
Revisionsuppdrag	0	0
	0	0

2024061708407

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2021-10-25 -2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	3
Män	31	30
	<b>35</b>	<b>33</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 325	2 334
Övriga anställda	12 323	12 403
	<b>14 648</b>	<b>14 737</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	477	553
Pensionskostnader för övriga anställda	879	918
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 933	4 392
	<b>6 289</b>	<b>5 863</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>20 937</b>	<b>20 600</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2023	2021-10-25 -2022-12-31
Aktuell skatt	2 852	3 564
Uppskjuten skatt	239	-520
	<b>3 091</b>	<b>3 044</b>

2024061708408

**Not 5 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 381	46 381
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 381</b>	<b>46 381</b>
Ingående avskrivningar	-12 693	-11 256
Årets avskrivningar	-1 430	-1 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 123</b>	<b>-12 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 258</b>	<b>33 688</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 500	3 500
Taxeringsvärden mark	2 468	2 468
	<b>5 968</b>	<b>5 968</b>
Bokfört värde byggnader	31 608	34 038
Bokfört värde mark	651	651
	<b>32 259</b>	<b>34 689</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437	1 021
Inköp	0	415
Omklassificeringar	-1 437	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 436</b>
Ingående avskrivningar	-609	-525
Omklassificeringar	609	0
Årets avskrivningar	0	-84
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>827</b>

2024061708409

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 456	5 310
Inköp	0	146
Omklassificeringar	1 485	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 941</b>	<b>5 456</b>
Ingående avskrivningar	-3 392	-2 838
Omklassificeringar	-656	0
Årets avskrivningar	-677	-553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 725</b>	<b>-3 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 216</b>	<b>2 065</b>

**Not 8 Varulager  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Husbilar och andra fordon	71 219	67 688
Reservdelar	6 045	5 860
Pågående arbete för annans räkning	302	687
	<b>77 566</b>	<b>74 235</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	374	238
	<b>374</b>	<b>238</b>

**Not 10 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 750	1 270
	<b>2 750</b>	<b>1 270</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster Koncernen

Företagets banklån om 46 876 990 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 544	8 750
Övriga skulder	7 000	15 264
	<b>23 544</b>	<b>24 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 069	8 406
Övriga skulder	8 264	0
	<b>23 333</b>	<b>8 406</b>

### Moderbolaget

Företagets banklån om 5 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 000
	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000	4 000
	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	104	68
Upplupna semesterlöner	1 436	1 419
Upplupna sociala avgifter	484	455
Upplupna räntor	921	921
Övriga upplupna kostnader	264	187
	<b>3 209</b>	<b>3 050</b>

2024061708411

**Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2021-10-25 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	4 460	13 400
Nedskrivningar	-13 895	0
	<b>-9 435</b>	<b>13 400</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 895	0
Inköp	500	29 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 395</b>	<b>29 895</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-13 895	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 895</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 500</b>	<b>29 895</b>

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kristinehamns husbilscenter	100%	500	0
Värmlands husbilscenter	100%	500	0
Husbilslandet AB	100%	200	16 500
			<b>16 500</b>

	Org.nr	Säte
Kristinehamns husbilscenter	556847-9751	Kristinehamn
Värmlands husbilscenter	556847-9744	Kristinehamn
Husbilslandet AB	556449-6387	Kristinehamn

2024061708412

**Not 16 Eventualförpliktelser  
Koncernen  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	26 850	28 656
	<b>26 850</b>	<b>28 656</b>

**Not 17 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	45 500	45 500
	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	15 420	15 420
	<b>15 420</b>	<b>15 420</b>

**Moderbolaget**

Kristinehamn

Jonas Pettersson  
Ordförande

Niklas Olsson

Eva-Klara Blomberg Högväg

Min revisionsberättelse har lämnats

Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

2024061708413



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
07.06.2024 11:45

SENT BY OWNER:  
Linnéa Hassel • 06.06.2024 14:47

DOCUMENT ID:  
B1ZyIIlNyHA

ENVELOPE ID:  
Hyg1xgE1HR-B1ZyIIlNyHA

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 1227535 HBL Förvaltning AB 230101-231231.pdf  
23 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS PETTERSSON jonas@husbilslandet.com	Signed Authenticated	06.06.2024 14:50 06.06.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/04) IP: 78.79.231.11
2. NIKLAS OLSSON niklas@husbilslandet.com	Signed Authenticated	06.06.2024 14:50 06.06.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/24) IP: 188.148.247.13
3. EVA-KLARA BLOMBERG HÖGVÄG eva-klara@husbilslandet.com	Signed Authenticated	06.06.2024 15:00 06.06.2024 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/08) IP: 83.185.42.225
4. Gunnel Eva-Britta Andersson eja.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	07.06.2024 11:45 07.06.2024 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/01) IP: 185.57.137.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





2024061708414

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HBL Förvaltning AB

Org.nr 559342-5530

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HBL Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



2024061708415

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HBL Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2024061708417

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn den 7 juni 2024

Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: