

ÅRSREDOVISNING

för

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knallabo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄRNAMO 2024-06-30



Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Värnamo.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	479 977	420 000	419 999	420 000	420 000
Res. efter finansiella poster	-238 122	-237 447	-238 601	-336 541	-117 730
Balansomslutning	7 399 406	7 513 766	7 947 391	7 495 733	7 803 462
Soliditet (%)	11,23	3,01	1,22	1,17	1,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org. nr 556077-1288.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	47 307	129 070	176 377
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			129 070	-129 070	0
Årets vinst				604 937	604 937
Belopp vid årets utgång	50 000	0	176 377	604 937	781 314

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

176 377

årets vinst

604 937

781 314

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

781 314

781 314

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		479 977	420 000
Övriga rörelseintäkter		<u>11 883</u>	<u>11 156</u>
		491 860	431 156
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-218 371	-122 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-205 485</u>	<u>-422 205</u>
		-423 856	-544 590
Rörelseresultat		68 004	-113 434
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-306 154</u>	<u>-124 024</u>
		-306 126	-124 013
Resultat efter finansiella poster		-238 122	-237 447
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 000 000</u>	<u>400 000</u>
		1 000 000	400 000
Resultat före skatt		761 878	162 553
Skatt på årets resultat		-156 941	-33 483
Årets resultat		<u>604 937</u>	<u>129 070</u>

2024070426980

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 722 800	6 887 448
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>652 704</u>	<u>615 408</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 375 504	7 502 856
Summa anläggningstillgångar		7 375 504	7 502 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		681	10 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 221</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 902	10 910
Summa omsättningstillgångar		23 902	10 910
SUMMA TILLGÅNGAR		7 399 406	7 513 766

2023-09-01 26081

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 377

47 307

Årets resultat

604 937

129 070

Summa fritt eget kapital

781 314

176 377

Summa eget kapital

831 314

226 377

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 366 586

6 366 586

Övriga skulder

247 988

247 988

Summa långfristiga skulder

5 614 574

6 614 574

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

87 348

Skulder till koncernföretag

765 002

557 537

Aktuell skatteskuld

175 715

27 930

Övriga skulder

7 613

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 188

0

Summa kortfristiga skulder

953 518

672 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 399 406

7 513 766

2024070426982

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och maskiner	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 518 154	7 518 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 518 154	7 518 154
Ingående avskrivningar	-630 706	-513 101
Årets avskrivningar	-164 648	-117 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 354	-630 706
Utgående redovisat värde	6 722 800	6 887 448
Redovisat värde byggnader	1 883 648	2 002 039
Redovisat värde markanläggningar	650 927	697 184
Redovisat värde mark	4 188 225	4 188 225
	6 722 800	6 887 448

Knallabo Förvaltning AB

Org.nr. 556990-3858

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 444 240	4 444 240
Inköp	78 133	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 522 373	4 444 240
Ingående avskrivningar	-3 828 832	-3 524 232
Årets avskrivningar	-40 837	-304 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 869 669	-3 828 832
Utgående redovisat värde	652 704	615 408

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	5 366 586	6 366 586
Amortering efter 5 år	247 988	247 988
	5 614 574	6 614 574

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org.nr. 556077-1288.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄRNAMO

Värnamo den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Thord Sandahl
Verkställande direktör

Christer Sandahl

David Sandahl

Lars Nordgren

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-29 17:31:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 71ad3b93d72e4f76abe12e92ce15ddfa

Underskrift 2

Namn: Lars Nordgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-29 22:17:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 29c516c87bfe46e28a7066ec5b316e59

Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-30 10:31:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: ecd78d2ceb934f1285410635e90804be

Underskrift 4

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-30 16:38:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6c21b6916ab04c2ab8f6683ab6c40e1b

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Madeline Svensson