

Årsredovisning
för
Celine Fastighets AB
556137-3381
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celine Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 19 mars 2026



Sven-Gunnar Andersson

Årsredovisning
för
Celine Fastighets AB

556137-3381

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Celine Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	441	377	649	331
Resultat efter finansiella poster	-27	-172	13	-9
Soliditet (%)	4,9	5,3	8,1	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	345 829	-171 532	294 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-171 532	171 532	0
Årets resultat				-26 509	-26 509
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	174 297	-26 509	267 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 297
årets förlust	-26 509
	147 788

disponeras så att i ny räkning överföres	147 788
	147 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	440 928	376 842
Övriga rörelseintäkter	8 488	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	449 416	376 842

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 241	-127 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 556	-189 943
Summa rörelsekostnader	-313 797	-317 873
Rörelseresultat	135 619	58 969

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	631	2 777
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 759	-233 278
Summa finansiella poster	-162 128	-230 501
Resultat efter finansiella poster	-26 509	-171 532

Resultat före skatt -26 509 -171 532

Årets resultat -26 509 -171 532

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

5 136 353

5 312 839

Inventarier, verktyg och installationer

4

120 746

89 658

Summa materiella anläggningstillgångar

5 257 099

5 402 497

Summa anläggningstillgångar

5 257 099

5 402 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

136 456

0

Övriga fordringar

54 580

61 755

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

60 000

Summa kortfristiga fordringar

191 036

121 755

Kassa och bank

Kassa och bank

49 865

34 355

Summa kassa och bank

49 865

34 355

Summa omsättningstillgångar

240 901

156 110

SUMMA TILLGÅNGAR

5 498 000

5 558 607

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 297

345 829

Årets resultat

-26 509

-171 532

Summa fritt eget kapital

147 788

174 297

Summa eget kapital

267 788

294 297

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

3 472 751

3 569 084

Övriga skulder

1 493 480

1 454 584

Summa långfristiga skulder

4 966 231

5 023 668

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

96 333

96 333

Leverantörsskulder

6 435

0

Övriga skulder

136 214

119 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

25 000

Summa kortfristiga skulder

263 981

240 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 498 000

5 558 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 918 176	6 918 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 918 176	6 918 176
Ingående avskrivningar	-1 605 337	-1 428 851
Årets avskrivningar	-176 486	-176 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 781 823	-1 605 337
Utgående redovisat värde	5 136 353	5 312 839

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 750 000	5 750 000
	5 750 000	5 750 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 910	237 910
Inköp	43 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 068	237 910
Ingående avskrivningar	-148 252	-134 795
Årets avskrivningar	-12 070	-13 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 322	-148 252
Utgående redovisat värde	120 746	89 658

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 194 086	3 237 086
	3 194 086	3 237 086

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 569 084 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 472 751	3 569 084
	3 472 751	3 569 084
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 333	96 333
	96 333	96 333

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 19 mars 2026

Svenljunga



Sven-Gunnar Andersson

2026-03-19