

Wolfram Runö sjufemton AB, 556977-7906
2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2023-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2023-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2023021401948

ÅRSREDOVISNING

Wolfram Runö sjufemton AB
Org.nr 556977-7906

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Wolfram Runö sjufemton AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Österåker Runö 7:15. Pga att Österåkers kommun har beslutat att ändra den för fastigheten gällande detaljplan vilket möjliggör en tätare bebyggelse av fastigheten har marken uppskrivits med 400 000 SEK per 2015-12-31 och 100 000 SEK per 2016-12-31. Uppskrivningsfonden som skapades under 2015 och 2016 har börjat nedskrivs mellan 2017 och 2021, och villkorade kapitaltillskott har lämnats.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning (SEK)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (SEK)	-242 807	-128 422	43 701
Soliditet (%)	2,1%	1,6%	2,4%

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-772 518
Uppskrivningsfond	0
Villkorat kapitaltillskott	1 000 000
Årets resultat	-242 807
	<hr/>
	-15 325

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	-15 325
	<hr/>
	-15 325

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023021401945

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-15 030	-15 150
		<hr/>	<hr/>
		-15 030	-15 150
Rörelseresultat		-15 030	-15 150
Räntekostnader och liknande poster	1	-227 777	-113 272
Resultat före skatt		<hr/>	<hr/>
		-227 777	-113 272
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<hr/>	<hr/>
		-242 807	-128 422

2023021401946

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella Anläggningstillgångar			
Mark	2	1 671 952	1 671 952
Summa anläggningstillgångar		1 671 952	1 671 952
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar			0
Kassa och bank		15 767	11 767
Summa omsättningstillgångar		15 767	11 767
SUMMA TILLGÅNGAR		1 687 719	1 683 719

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-772 518	-644 096
Uppskrivningsfond		0	0
Villkorat kapitaltillskott		1 000 000	750 00
Årets resultat		-242 807	-128 422
		-15 325	-22 518
Summa eget kapital		34 675	27 482
Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF	4	1 653 044	1 655 267
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		0	970
Summa kortfristiga skulder		0	970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 687 719	1 683 719

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Inga

Inga

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Mark 0% per år

NOTER

1 Räntekostnader och liknande poster

	<u>CHF</u>	<u>SEK</u>
Ingående balans lån från indirekt aktieägare	166 778	1 655 267
Utgående balans lån från indirekt aktieägare	146 572	1 653 044
Varav villkorat kapitaltillskott		250 000
Varav växelkursförlust		-227 777

2 Mark

Ingående balans mark	1 671 952
Ingående balans markuppskrivning	500 000
Nedskrivning	-500 000

3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		-644 096	-128 422
Uppskrivningsfond			0	
Villkorat kapitaltillskott			1 000 000	
Omföring av föreg. års resultat			-128 422	128 422
Årets resultat				-242 807
Vid årets slut	50 000		227 482	-242 807

4 Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF

	<u>CHF</u>
Ingående balans	166 778
Utgående balans	146 572

Företaget har från och med verksamhetsåret 2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

UNDERSKRIFT

Lenzburg, 2023-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande



Ylva Wortmann, styrelseledamot