

# Årsredovisning

# Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB

Org.nr 559000-0575

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 16 juni 2023



Marcus Randevik

# Årsredovisning

# Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB

Org.nr 559000-0575

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta bostadsrättslokalen i Brf Mellbystrands Strandhotell, vilken införlivades i bolaget november 2015. Lokalen hyrs idag av Lyckoslottet AB som bedriver sin verksamhet i lokalen.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 008	1 078	350	300
Resultat efter finansiella poster	18	57	12	-13
Balansomslutning	5 460	6 093	3 329	3 319
Soliditet (%)	49	43	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 536 509	34 032	<b>2 620 541</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		34 032	-34 032	<b>0</b>
Årets resultat			18 489	<b>18 489</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 570 541</b>	<b>18 489</b>	<b>2 639 030</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 kr (2 550 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 570 541
årets vinst	18 489
	<b>2 589 030</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 589 030
	<b>2 589 030</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 008 076	1 077 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 008 076</b>	<b>1 077 999</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-327 366	-406 403
Personalkostnader		-13 794	-21 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-593 634	-531 065
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-934 794</b>	<b>-958 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 282</b>	<b>119 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 863	-62 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 793</b>	<b>-62 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 489</b>	<b>56 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 489</b>	<b>42 904</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-8 872
<b>Årets resultat</b>		<b>18 489</b>	<b>34 032</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 068 060	2 348 854
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 068 060</b>	<b>2 348 854</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 750 000	2 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 818 060</b>	<b>5 098 854</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 000	312 500
Övriga fordringar		68 532	1 956
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		56 042	64 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 574</b>	<b>379 425</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 032	614 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 032</b>	<b>614 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>641 606</b>	<b>993 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 459 666</b>	<b>6 092 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 570 541	2 536 508
Årets resultat		18 489	34 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 589 030</b>	<b>2 570 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 639 030</b>	<b>2 620 540</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		14 000	14 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	2 655 000	3 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 655 000</b>	<b>3 100 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 750	162 737
Skatteskulder		8 872	11 399
Övriga skulder		64 714	114 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 300	69 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 636</b>	<b>358 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 459 666</b>	<b>6 092 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 937 674	437 177
Inköp	312 840	2 500 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 514</b>	<b>2 937 674</b>
Ingående avskrivningar	-588 820	-57 755
Årets avskrivningar	-593 634	-531 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 182 454</b>	<b>-588 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 068 060</b>	<b>2 348 854</b>

2023062009484

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 655 000	3 100 000
	<b>2 655 000</b>	<b>3 100 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Andel i Bostadsrättsförening	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Laholm den 16 juni 2023



Marcus Randevik  
Ordförande

Viktor Troedsson

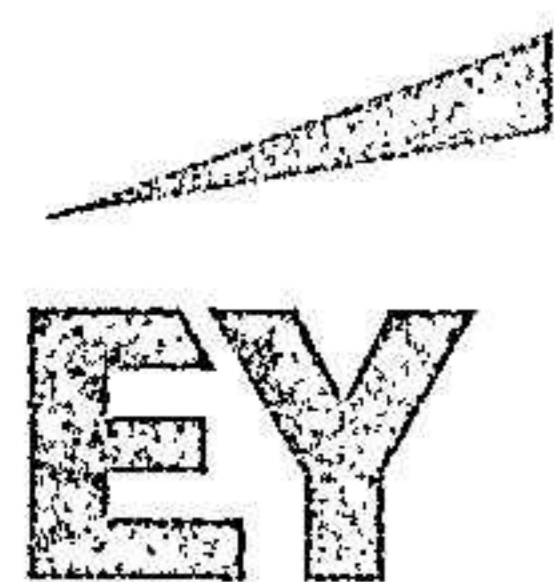


Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023

Ernst & Young AB



Sandra Orwén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023062009485

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB, org.nr 559000-0575

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023062009486

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 16 juni 2023

Ernst & Young AB

Sandra Orwén  
Auktoriserad revisor