

# ÅRSREDOVISNING

för

**Sigtuna Rosersberg 11:115 AB**

Org.nr. 556908-4212

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	16

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2023-06-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

**Säte**

Företagets säte är Sigtuna.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB. org.nr 559018-8966.

**FLERÅRSÖVERSIKT\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 085 823	2 841 135	2 974 343	3 327 392	3 754 708
Res. efter finansiella poster	545 586	601 035	663 393	801 791	428 675
Soliditet (%)	25,21	23	22	20	34

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 879 553	1 339 982	25 348	6 294 883
Balanseras i ny räkning			25 348	-25 348	0
Årets resultat				373 680	373 680
Belopp vid årets utgång	50 000	4 879 553	1 365 330	373 680	6 668 563

Sigtuna Rosersberg 11:115 AB

Org.nr. 556908-4212

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 1 365 330

årets vinst 373 680

**1 739 010**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 1 739 010

**1 739 010**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	3 085 823	2 841 135
Övriga rörelseintäkter		0	5 910
		<u>3 085 823</u>	<u>2 847 045</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-303 121	-269 017
Övriga externa kostnader	4	-1 170 730	-994 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-629 803	-679 829
		<u>-2 103 654</u>	<u>-1 943 095</u>
<b>Rörelseresultat</b>		982 169	903 950
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		150	10 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 794	-313 173
Räntekostnader till koncernföretag		-4 092	0
		<u>-436 583</u>	<u>-302 915</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		545 586	601 035
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-380 000
		<u>-77 500</u>	<u>-380 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		468 086	221 035
Skatt på årets resultat	5	-96 473	-195 687
Övriga skatter		2 067	0
<b>Årets resultat</b>		<u>373 680</u>	<u>25 348</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	6	26 793 311	27 417 814
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>46 375</u>	<u>51 675</u>
		26 839 686	27 469 489
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 839 686	27 469 489
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 648	12 060
Fordringar hos koncernföretag		0	10 258
Aktuell skattefordran		97 189	132 098
Övriga fordringar		45 437	202 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	<u>81 062</u>	<u>58 285</u>
		239 336	415 404
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>190 197</u>	<u>86 626</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		190 197	86 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		429 533	502 030
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 269 219	27 971 519

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	10	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	11	<u>4 879 553</u>	<u>4 879 553</u>
		4 929 553	4 929 553
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 365 330	1 339 982
Årets resultat		<u>373 680</u>	<u>25 348</u>
		1 739 010	1 365 330
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 668 563</u>	<u>6 294 883</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>259 625</u>	<u>182 125</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		259 625	182 125
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	<u>1 499 234</u>	<u>1 450 705</u>
<b>Summa avsättningar</b>		1 499 234	1 450 705

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	12		
Skulder till kreditinstitut		17 407 500	18 409 500
Skulder till koncernföretag		<u>79 592</u>	<u>290 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 487 092</b>	<b>18 699 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 002 000	1 002 000
Förskott från kunder		20 834	49 999
Leverantörsskulder		50 340	21 745
Skulder till koncernföretag		123 571	95 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>157 960</u>	<u>175 562</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 354 705</b>	<b>1 344 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 269 219</b>	<b>27 971 519</b>

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	982 169	903 950
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		675 791	864 553
Erhållen ränta m.m.		303	10 258
Erlagd ränta		-436 886	-313 173
Betald inkomstskatt		-56 956	-349 282
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 164 421</b>	<b>1 116 306</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 588	93 893
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		144 747	-224 969
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		23 909	56 106
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-13 510	-92 001
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 315 979</b>	<b>949 335</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-417 600
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	0	-53 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-470 600</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-380 000
Upptagna långfristiga lån		0	290 000
Amortering långfristiga lån		-1 212 408	-1 002 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 212 408</b>	<b>-1 092 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>103 571</b>	<b>-613 265</b>
Likvida medel vid årets början		86 626	699 891
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>190 197</b>	<b>86 626</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	20-70
Markanläggning	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
-------	-----------------	------	------

*Nettoomsättning uppdelad på intäktslag*

Hysesintäkter	3 006 730	2 591 326
Projektförsäljning	79 094	249 809
	<u>3 085 824</u>	<u>2 841 135</u>

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
-------	--------------------------------------	------	------

Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	78,1%	54,3%

## NOTER

Not 4	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Not 5	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-47 945	-10 962
	Uppskjuten skatt	-48 528	-184 725
	Summa redovisad skatt	<u>-96 473</u>	<u>-195 687</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	468 086	221 035
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-96 426	-45 533
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-66
	Ej skattepliktiga intäkter	32	0
	Skattemässiga justeringar	48 637	34 824
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-188	-187
	Förändring Uppskjuten skatt	-48 528	-184 725
	Summa redovisad skatt	<u>-96 473</u>	<u>-195 687</u>

## NOTER

Not 6	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 781 736	24 364 136
	Inköp	0	417 600
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>24 781 736</u>	<u>24 781 736</u>
	Ingående avskrivningar	-3 509 456	-2 830 952
	Årets avskrivningar	-624 503	-678 504
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-4 133 959</u>	<u>-3 509 456</u>
	Ingående uppskrivningar	6 145 534	6 145 534
	<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<u>6 145 534</u>	<u>6 145 534</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>26 793 311</u>	<u>27 417 814</u>
	Redovisat värde byggnader	16 533 055	17 132 820
	Redovisat värde markanläggningar	649 495	674 233
	Redovisat värde mark	9 610 760	9 610 760
		<u>26 793 310</u>	<u>27 417 813</u>
	förvaltningsfastigheter med		
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	11 600 000	11 600 000
	varav byggnader:	5 800 000	5 800 000

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		53 000		0
	Inköp		0		53 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>53 000</u>		<u>53 000</u>
	Ingående avskrivningar		-1 325		0
	Årets avskrivningar		<u>-5 300</u>		<u>-1 325</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<u>-6 625</u>		<u>-1 325</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>46 375</u>		<u>51 675</u>
<b>Not 8</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	7 277 833	<u>1 499 234</u>	7 042 255	<u>1 450 705</u>
			1 499 234		1 450 705
<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
	Övriga interima fordringar		<u>81 062</u>		<u>58 285</u>
			81 062		58 285
<b>Not 10</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>				
			<b>Antal aktier</b>		<b>Kvotvärde per aktie</b>
	Antal/värde vid årets ingång		1 000		50,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000		50,00
<b>Not 11</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång		<u>4 879 553</u>		<u>4 879 553</u>
	Belopp vid årets utgång		4 879 553		4 879 553

## NOTER

<b>Not 12</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skulder till kreditinstitut	17 407 500	18 409 500
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	13 399 500	14 401 500
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	79 592	290 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 479 092	14 691 500
<b>Not 13</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förskottsbetalda hyror	136 134	150 000
	Övriga interimsskulder	21 826	25 562
		<u>157 960</u>	<u>175 562</u>
<b>Not 14</b>	<b>Disposition av vinst eller förlust</b>		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämmans förfogande står		
	balanserad vinst	1 365 330	
	årets vinst	373 680	
		<u>1 739 010</u>	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	1 739 010	
		<u>1 739 010</u>	
<b>Not 15</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	28 000 000	28 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>28 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
	<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>		
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	18 409 500	19 411 500

## NOTER

<b>Not 16</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
---------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

### **Not 17 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

### **Not 18 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna Rosersberg 11:115 AB  
Org.nr. 556908-4212

Sigtuna

Anders Rosenqvist  
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist  
Mattias Lindqvist

2023-06-20

Verkställande direktör  
2023-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes  
Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigtuna Rosersberg 11:115 AB, org.nr 5569084212

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Rosersberg 11:115 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Rosersberg 11:115 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Rosersberg 11:115 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Rosersberg 11:115 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigtuna Rosersberg 11:115 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

*Niklas Elzes*  
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor