

Årsredovisning

för

Väst Svenska Bygg & Fastighets AB

556715-3555

Räkenskapsåret


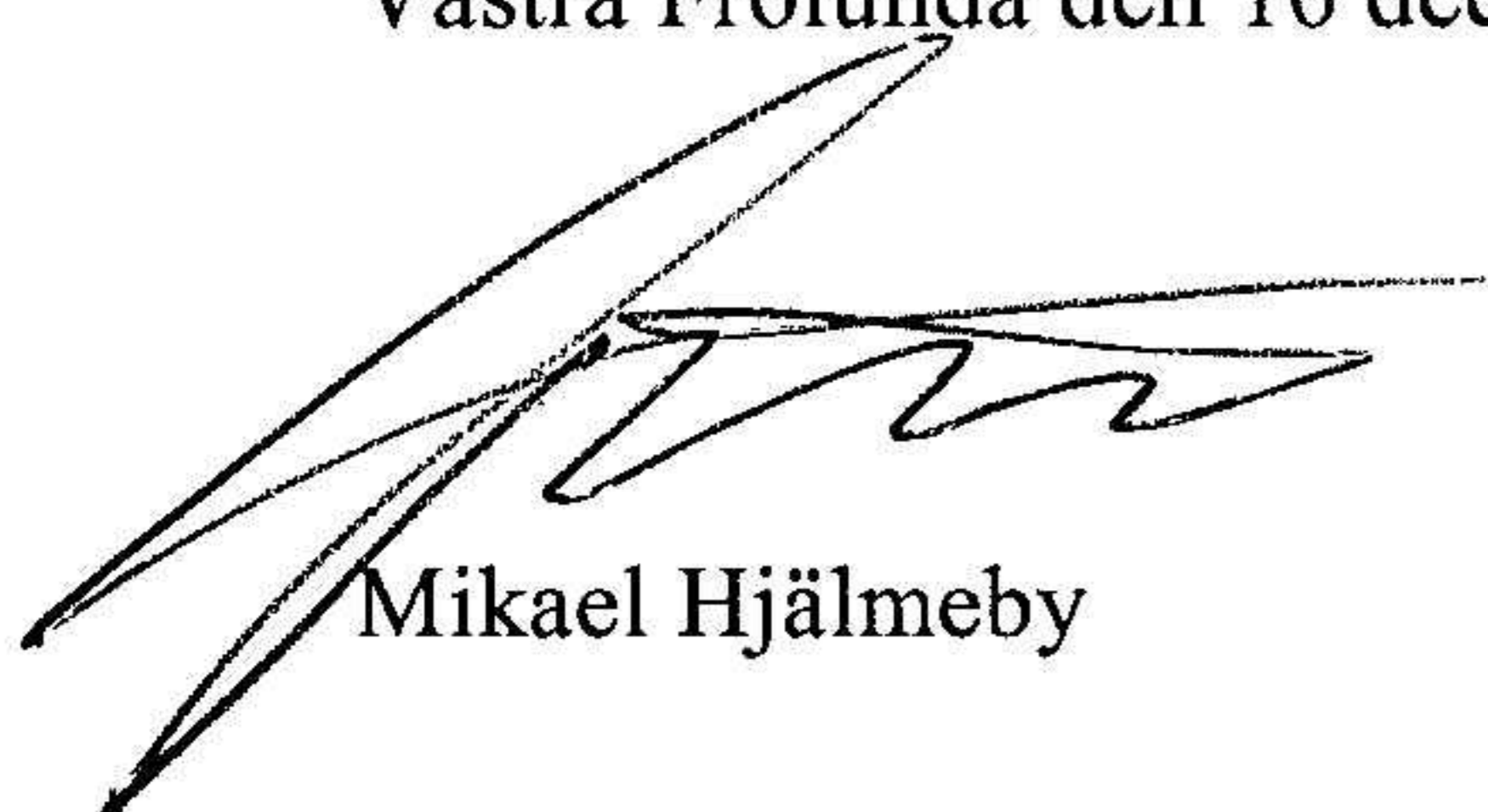
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väst Svenska Bygg & Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västra Frölunda den 16 december 2025



Mikael Hjalmeby

Årsredovisning
för
Väst Svenska Bygg & Fastighets AB
556715-3555

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess försäljning och byggnation av småhus på entreprenad, samt handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 032	1 416	2 212	1 950	2 275
Resultat efter finansiella poster	338	1 155	595	367	1 283
Soliditet (%)	58	57	55	49	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 188 475	823 188	5 111 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		823 188	-823 188	0
Årets resultat			329 624	329 624
Belopp vid årets utgång	100 000	4 807 338	329 624	5 236 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 807 337
årets vinst	329 624
	5 136 961
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	4 927 411
	5 136 961

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121805438

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 032 305	1 415 554
Övriga rörelseintäkter		213 534	208 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 245 839	1 623 628
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-97 455	-40 814
Övriga externa kostnader		-627 525	-478 003
Personalkostnader	2	-8 831	-29 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 064	-36 947
Summa rörelsekostnader		-769 875	-585 318
Rörelseresultat		475 964	1 038 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 067	122 011
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	206 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 932	-211 828
Summa finansiella poster		-137 865	116 588
Resultat efter finansiella poster		338 099	1 154 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 888	-151 121
Summa bokslutsdispositioner		97 888	-151 121
Resultat före skatt		435 987	1 003 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 363	-180 589
Årets resultat		329 624	823 188

5

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 816 390	3 837 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 614	66 489
Summa materiella anläggningstillgångar		3 868 004	3 904 069

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 575 000	1 575 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 575 000	2 575 000
Summa anläggningstillgångar		6 443 004	6 479 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 424	45 800
Summa kortfristiga fordringar		194 438	45 800

Kassa och bank

Kassa och bank		4 222 375	4 390 035
Summa kassa och bank		4 222 375	4 390 035
Summa omsättningstillgångar		4 416 813	4 435 835

SUMMA TILLGÅNGAR

10 859 817

10 914 904

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 807 337

4 188 475

Årets resultat

329 624

823 188

Summa fritt eget kapital

5 136 961

5 011 663

Summa eget kapital

5 236 961

5 111 663

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 351 361

1 449 249

Summa obeskattade reserver

1 351 361

1 449 249

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 448 000

3 510 000

Övriga skulder

678 104

599 107

Summa långfristiga skulder

4 126 104

4 109 107

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 178

24 079

Skatteskulder

83 231

123 135

Övriga skulder

23 423

54 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 559

43 149

Summa kortfristiga skulder

145 391

244 885

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 859 817

10 914 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastighet Göteborg Fiskebäck 22:10.

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 039 745	4 039 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 039 745	4 039 745
Ingående avskrivningar	-202 165	-180 973
Årets avskrivningar	-21 190	-21 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 355	-202 165
Utgående redovisat värde	3 816 390	3 837 580

2025121805442

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	462 079	387 704
Inköp	0	74 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 079	462 079
Ingående avskrivningar	-395 590	-379 835
Årets avskrivningar	-14 875	-15 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 465	-395 590
Utgående redovisat värde	51 614	66 489

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser andel i bostadsrättsföreningen Brf Åbybergsgatan 40-44.

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	0	-206 405
Återförda nedskrivningar	0	206 405
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 448 000	3 510 000
	3 448 000	3 510 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

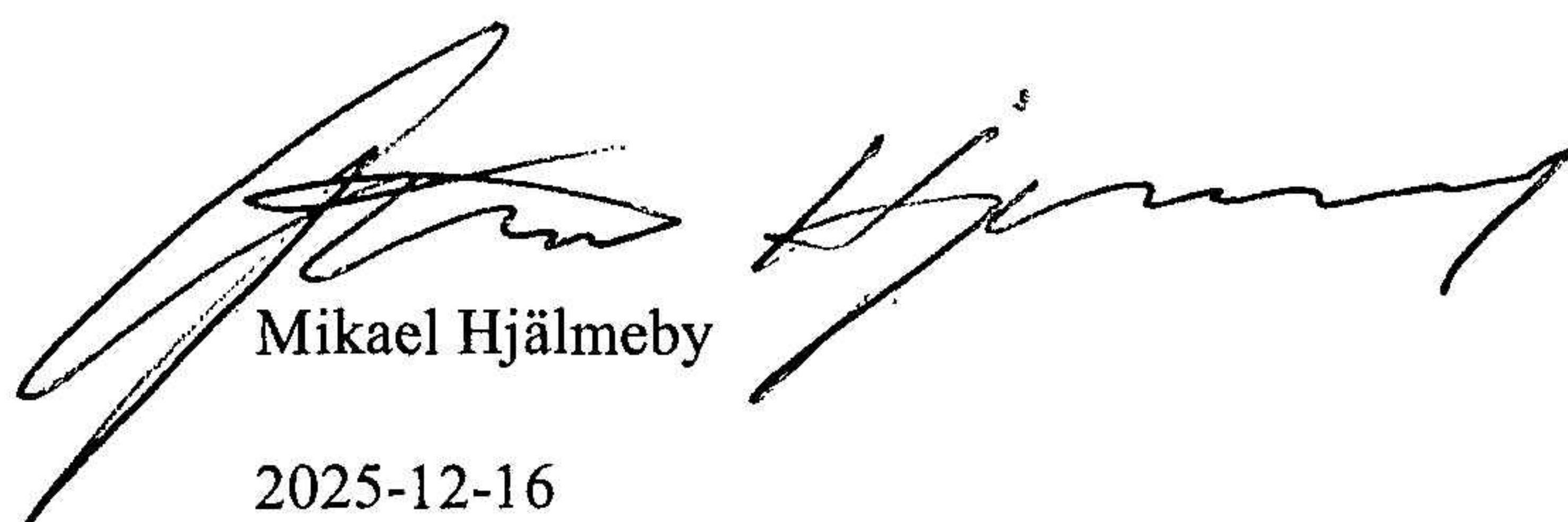
2025121805443

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	3 230 000	3 230 000
Pant i Bostadsrätt	1 575 000	1 575 000
	4 805 000	4 805 000

Årsredovisningen beslutades den 16 december 2025

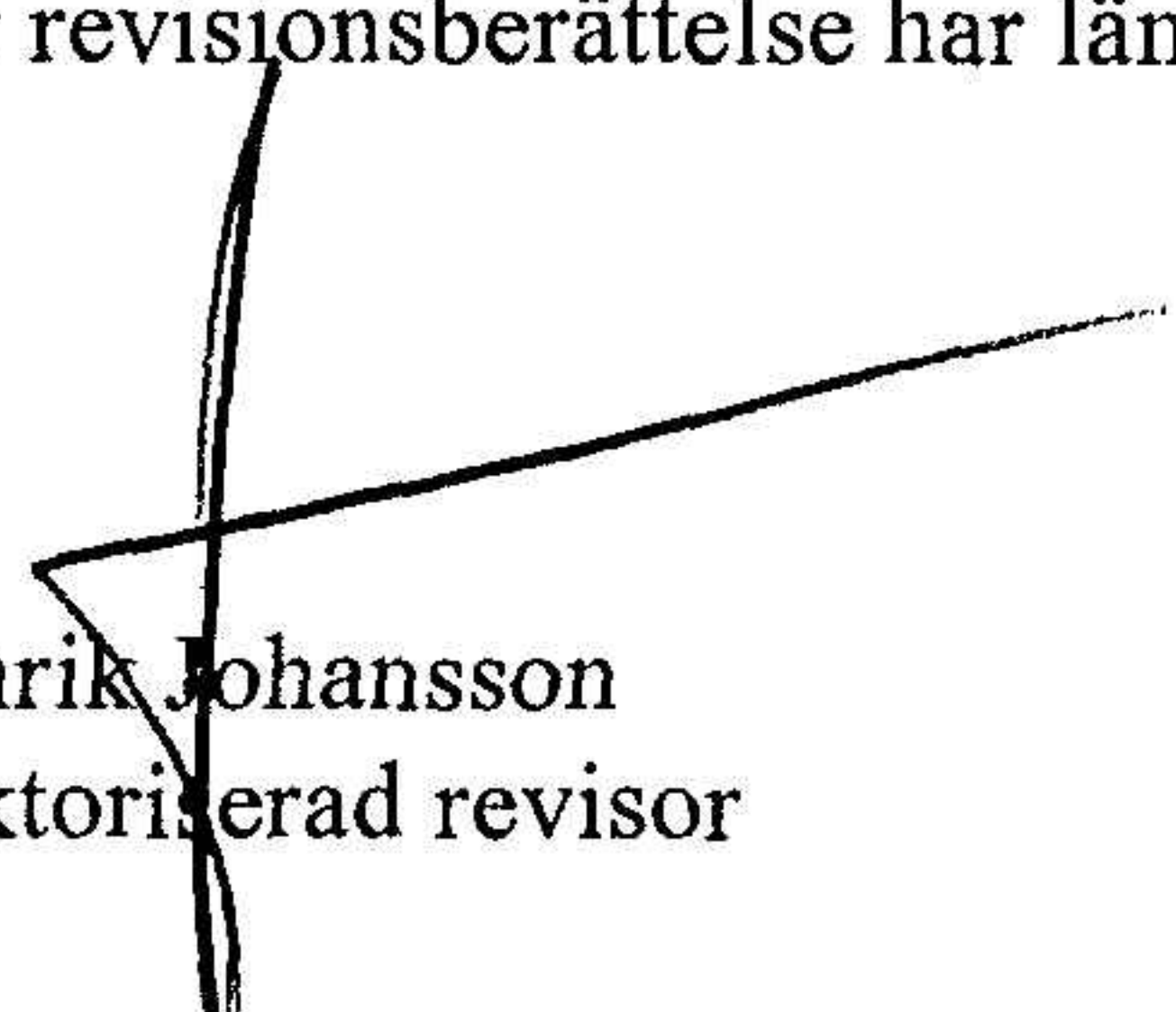
Göteborg



Mikael Hjalmeby
2025-12-16

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2025



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väst Svenska Bygg & Fastighets AB
Org.nr 556715-3555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väst Svenska Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väst Svenska Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väst Svenska Bygg & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Väst Svenska Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 16 december 2025



Henrik Johansson
Auktoriserad revisor