

ÅRSREDOVISNING

för

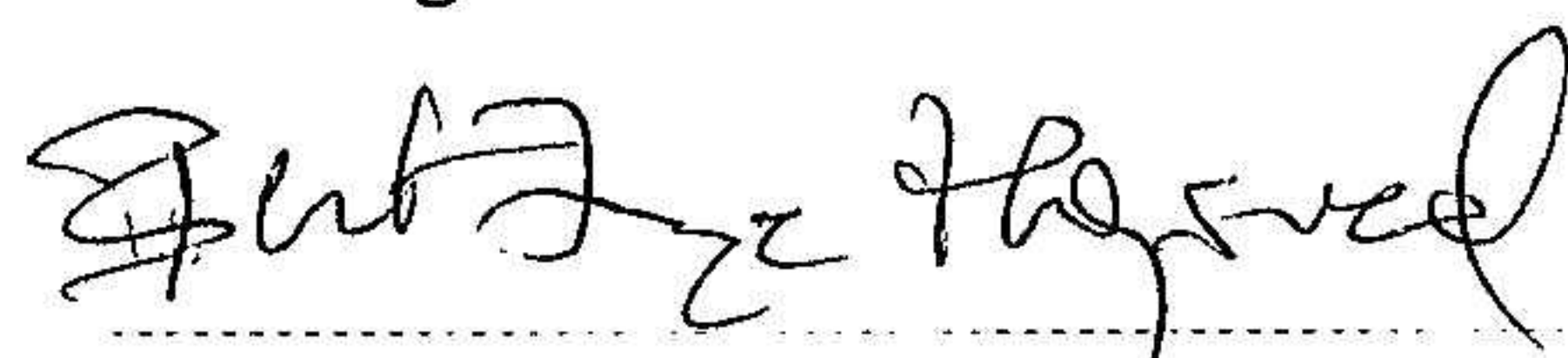
Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hakenäs Gård Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2025-03-06



Bert-Inge Hogsved

ÅRSREDOVISNING

för

Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hakenäs Gård AB är ett närstående företag till Hogia AB (org.nr. 556108-8039) med säte i Stenungsund och Hakenäs Gård Konsult AB (org.nr. 556230-5655) med säte i Stenungsund.

Hakenäs Gård AB äger och förvaltar fastigheterna Nösnäs 1:294 och Nösnäs 1:285 i Stenungsund.

De två byggnaderna som finns på fastigheterna utgör huvudkontor för Hogia-gruppen. De är ritade av Wingårdh Arkitektkontor och ligger vid Hakefjordens strand, väl inpassade mellan strand och berg.

Huvudentrén ligger i Hakenäs etapp I, som färdigställdes år 2000. Här finns höga snedställda glaspartier och stengårdsgården framför byggnaden växer till en hög vägg av runda stenar i receptionen.

Hakenäs etapp II färdigställdes 2006 och i december 2011 påbörjades inflyttning i Hakenäs etapp III. Den totala byggnaden med alla tre etapperna blev en avslutad helhet där det totalt ryms 550 arbetsplatser. Vid etapp III avslutas byggnaden på samma sätt som den började med en bohuslänsk stengårdsgård. Här finns också ett antal konferensrum och dessutom en stor hörsal i husets spets, med högt i tak. På varje våningsplan finns också café samt balkonger eller uteplatser i anslutning till caféerna. Utsikten över Hakefjorden är magnifik.

2015 startade projekteringen av Hakenäs etapp IV tillsammans med Wingårdhs Arkitektkontor. Etapp IV är belägen på Nösnäs 1:285. 2017 påbörjades byggnationen av etapp IV och under sommaren 2019 färdigställdes byggnaden, som är en fristående kontorsbyggnad med plats för drygt 200 medarbetare. Inflyttning påbörjades i september 2019.

Etapp IV har en fasad av terrakotta i gult och grått, där den grå färgen på taket är i samma färgskala som berget huset står på och den gula färgen är Hogias egna gula färg. Översta planet på etapp IV består av ett antal större konferensrum samt en utbildningslokal med storslagen utsikt över Hakefjorden. Fastigheten är miljöcertifierat Guld.

Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I takt med att fastigheterna Nösnäs 1:294 och Nösnäs 1:285 i Stenungsund blir äldre ökar behovet av reparationer. Med start våren 2024 har reparation av fasad/fönster på etapp II påbörjats till en uppskattad kostnad om totalt ca 12 miljoner fördelat ca 35/65 under åren 2024/2025.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	27 958	26 749	17 950	14 117
Resultat efter finansiella poster	854	4 482	2 244	3 105
Soliditet (%)	16	15	14	13

2025031709320

Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	39 989 356	2 077 540	43 266 896
Balanseras i ny räkning			2 077 540	-2 077 540	0
Årets resultat				477 262	477 262
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	42 066 896	477 262	43 744 158

2025031709321

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 066 896
Årets resultat	477 262
	<u>42 544 158</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	42 544 158
	<u>42 544 158</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>27 957 845</u>	<u>26 748 799</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 957 845	26 748 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 405 483	-2 751 589
Personalkostnader		0	-66 126
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 977 058</u>	<u>-6 927 858</u>
Summa rörelsekostnader		-14 382 541	-9 745 573
Rörelseresultat		13 575 304	17 003 226
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	733 743	642 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-13 454 722</u>	<u>-13 163 594</u>
Summa finansiella poster		-12 720 979	-12 520 946
Resultat efter finansiella poster		854 325	4 482 280
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>673 425</u>	<u>-1 264 335</u>
Summa bokslutsdispositioner		673 425	-1 264 335
Resultat före skatt		1 527 750	3 217 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 050 488	-1 140 405
Årets resultat		<u>477 262</u>	<u>2 077 540</u>

2025051709322

*

Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	4	268 735 192	275 709 610
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 600	42 240
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	40 000	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>268 814 792</u>	<u>275 791 850</u>

Summa anläggningstillgångar

268 814 792

275 791 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 305	0
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 400	80 665
Summa kortfristiga fordringar		<u>100 705</u>	<u>80 668</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		22 468 218	23 221 883
Summa kassa och bank		<u>22 468 218</u>	<u>23 221 883</u>

Summa omsättningstillgångar

22 568 923

23 302 551

SUMMA TILLGÅNGAR

291 383 715

299 094 401

2025051709323

✍

Hakenäs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556247-7785

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 066 896

39 989 356

Årets resultat

477 262

2 077 540

Summa fritt eget kapital

42 544 158

42 066 896

Summa eget kapital

43 744 158

43 266 896

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 969 215

3 642 640

Summa obeskattade reserver

2 969 215

3 642 640

Långfristiga skulder

Skulder till närstående företag

238 000 000

244 000 000

Summa långfristiga skulder

238 000 000

244 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 743

403

Skulder till närstående företag

6 000 000

6 000 000

Skatteskulder

146 860

571 295

Övriga skulder

472 739

1 613 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

0

Summa kortfristiga skulder

6 670 342

8 184 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

291 383 715

299 094 401

l

2025051709324

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Övriga ränteintäkter	733 743	642 648

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader till närstående företag	-13 454 131	-13 163 594

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 403 374	347 123 374
Inköp	0	3 280 000
Utgående anskaffningsvärden	350 403 374	350 403 374
Ingående avskrivningar	-74 693 764	-67 768 546
Årets avskrivningar	-6 974 418	-6 925 218
Utgående avskrivningar	-81 668 182	-74 693 764
Redovisat värde	268 735 192	275 709 610

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 545	52 545
Utgående anskaffningsvärden	52 545	52 545
Ingående avskrivningar	-10 305	-7 665
Årets avskrivningar	-2 640	-2 640
Utgående avskrivningar	-12 945	-10 305
Redovisat värde	39 600	42 240

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Redovisat värde	40 000	40 000

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	24 000 000	24 000 000
	Förfaller senare än 5 år	214 000 000	220 000 000

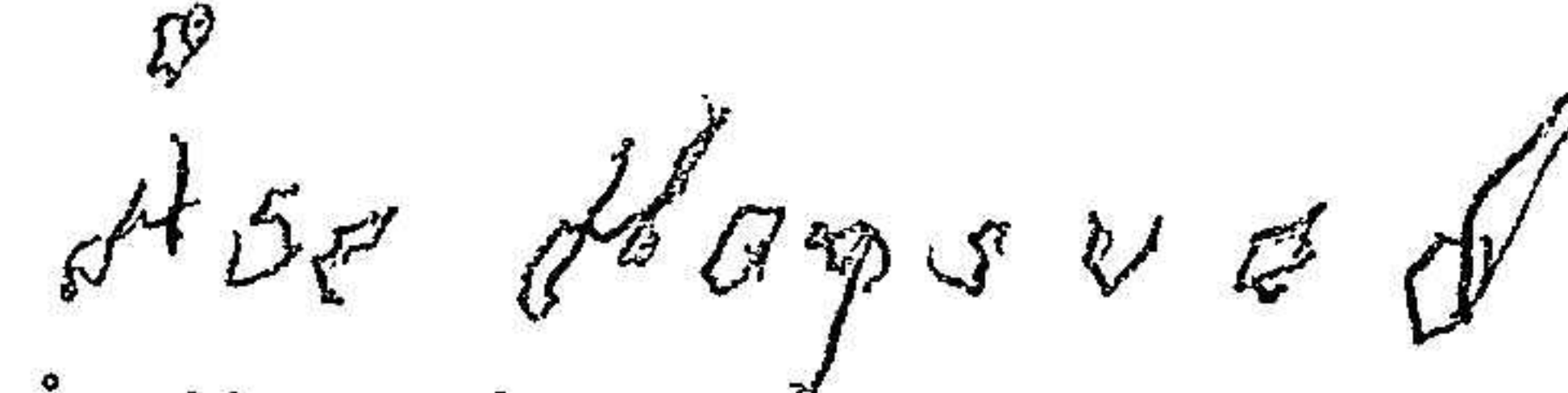
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	245 000 000	245 000 000
	varav till förmån för närstående företag	245 000 000	245 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Reparation av fasad/fönster på etapp II fortgår enligt plan under 2025. Reparationskostnaderna beräknas uppgå till ca 8 miljoner.

Stenungsund, 2025-03-06


Bert Inge Hogsved


Åse Hogsved

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/3-2025


Eva Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL ET.



GUNILLA ADAMSEN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hakenäs Gård AB
Org.nr 556247-7785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hakenäs Gård AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hakenäs Gård ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hakenäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hakenäs Gård AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

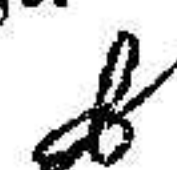
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hakenäs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-03-06



Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALT.



GUNILLA ADAMSSON