

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vilbokens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556586-5671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Anders Holmström, Styrelseledamot

2023-10-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsuthyrning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Holje Kylservice AB, org nr 556832-9097, med säte Olofström.

Företagets säte är Olofström.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	396	460	125	181
Resultat efter finansiella poster	12	99	-244	-229
Soliditet (%)	75	67	62	65

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 196 679	99 043	1 415 722
Balanseras i ny räkning			99 043	-99 043	0
Årets resultat				16 077	16 077
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 295 722</u>	<u>16 077</u>	<u>1 431 799</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 295 722
Årets resultat	<u>16 077</u>
	<b>1 311 799</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 311 799</u>
	<b>1 311 799</b>

## Vilbokens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556586-5671

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vilbokens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556586-5671

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		395 659	460 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>395 659</u>	<u>460 309</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 806	-208 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-177 493</u>	<u>-138 902</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-361 299</u>	<u>-346 934</u>
<b>Rörelseresultat</b>		34 360	113 375
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-22 456</u>	<u>-14 332</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-22 423</u>	<u>-14 332</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 937	99 043
<b>Resultat före skatt</b>		11 937	99 043
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		4 140	0
<b>Årets resultat</b>		<u>16 077</u>	<u>99 043</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 461 540	1 554 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	285 364	123 627
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 746 904</u>	<u>1 678 221</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	259 220
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>259 220</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 746 904	1 937 441
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 824	0
Övriga fordringar		9 552	18 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 380	103 417
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>109 756</u>	<u>122 395</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 918	52 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>50 918</u>	<u>52 530</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		160 674	174 925
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 907 578</b>	<b>2 112 366</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 295 722	1 196 679
Årets resultat		16 077	99 043
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 311 799</u>	<u>1 295 722</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 431 799	1 415 722
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		264 750	615 750
Övriga skulder		677	4 963
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>265 427</u>	<u>620 713</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		27 825	12 200
Skulder till koncernföretag		104 789	0
Skatteskulder		0	157
Övriga skulder		3 186	4 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 552	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>210 352</u>	<u>75 931</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 907 578</b>	<b>2 112 366</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	34
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 433 495	3 433 495
	Utgående anskaffningsvärden	3 433 495	3 433 495
	Ingående avskrivningar	-1 878 901	-1 785 847
	Årets avskrivningar	-93 054	-93 054
	Utgående avskrivningar	-1 971 955	-1 878 901
	Redovisat värde	1 461 540	1 554 594
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	372 772	311 400
	Inköp	246 176	61 372
	Utgående anskaffningsvärden	618 948	372 772
	Ingående avskrivningar	-249 145	-203 297
	Årets avskrivningar	-84 439	-45 848
	Utgående avskrivningar	-333 584	-249 145
	Redovisat värde	285 364	123 627

# Vilbokens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556586-5671

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	259 220	291 705
	Årets amorteringar	<u>-259 220</u>	<u>-32 485</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>259 220</u>
	Redovisat värde	0	259 220

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	60 750	411 750

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Företagsinteckningar	650 000	650 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Olofström

Anders Holmström

Anders Holmström

2023-10-18