

Årsredovisning

för

Bwin AB

556678-6082

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bwin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-06-13


Lai (Vicky) Ma

Årsredovisning

för

Bwin AB

556678-6082

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bwin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	309	340	295	263
Resultat efter finansiella poster	5	1	60	50
Soliditet (%)	3,4	3,2	4,7	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-7 371	827	93 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		827	-827	0
Årets resultat			5 079	5 079
Belopp vid årets utgång	100 000	-6 544	5 079	98 535

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 829 tkr (829 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 544
årets vinst	5 079
	-1 465
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 465
	-1 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	309 135	340 384
Övriga rörelseintäkter	3 025	788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	312 160	341 172

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-120 478	-184 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 270	-43 270
Summa rörelsekostnader	-163 748	-227 911
Rörelseresultat	148 412	113 261

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 391	-112 485
Summa finansiella poster	-143 333	-112 434
Resultat efter finansiella poster	5 079	827

Resultat före skatt

5 079 827

Årets resultat

5 079 827

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 721 093	2 764 363
Summa materiella anläggningstillgångar		2 721 093	2 764 363
Summa anläggningstillgångar		2 721 093	2 764 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 100	26 100
Övriga fordringar		27 220	27 161
Summa kortfristiga fordringar		53 320	53 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 709	119 505
Summa kassa och bank		149 709	119 505
Summa omsättningstillgångar		203 029	172 766
SUMMA TILLGÅNGAR		2 924 122	2 937 129

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 544

-7 371

Årets resultat

5 079

827

Summa fritt eget kapital

-1 465

-6 544

Summa eget kapital

98 535

93 456

Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 751 978

2 744 480

Övriga skulder

6 497

6 497

Summa långfristiga skulder

2 758 475

2 750 977

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 072

60 120

Leverantörsskulder

6 291

0

Skatteskulder

929

1 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 820

31 454

Summa kortfristiga skulder

67 112

92 696

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 924 122

2 937 129

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	3 005 000	3 005 000
	4 305 000	4 305 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 065 556	3 065 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 065 556	3 065 556
Ingående avskrivningar	-301 193	-257 923
Årets avskrivningar	-43 270	-43 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 463	-301 193
Utgående redovisat värde	2 721 093	2 764 363

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 631 690	2 504 000
	2 631 690	2 504 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 782 050 kronor (2 804 600) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 751 978	2 744 480
	2 751 978	2 744 480
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 072	60 120
	30 072	60 120

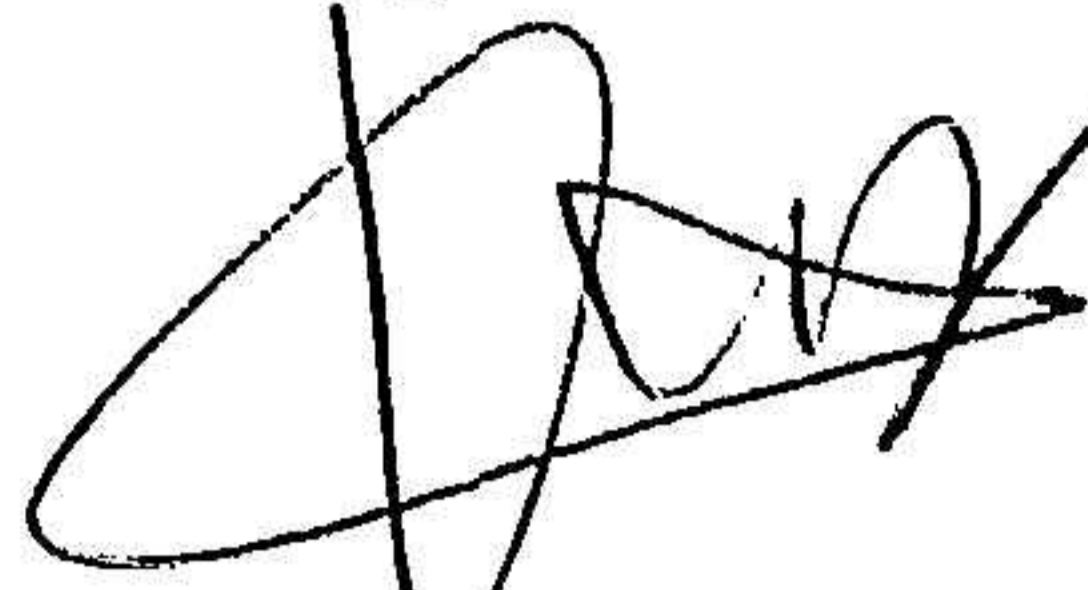
Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Bwin AB
Org.nr 556678-6082

8 (8)

Varberg 2025-06-13

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vicky Ma', written over a horizontal line.

Lai (Vicky) Ma

ank=20250702;2025070411810