

Årsredovisning för
Eskilstuna Grankotten 4 AB
559235-5696

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

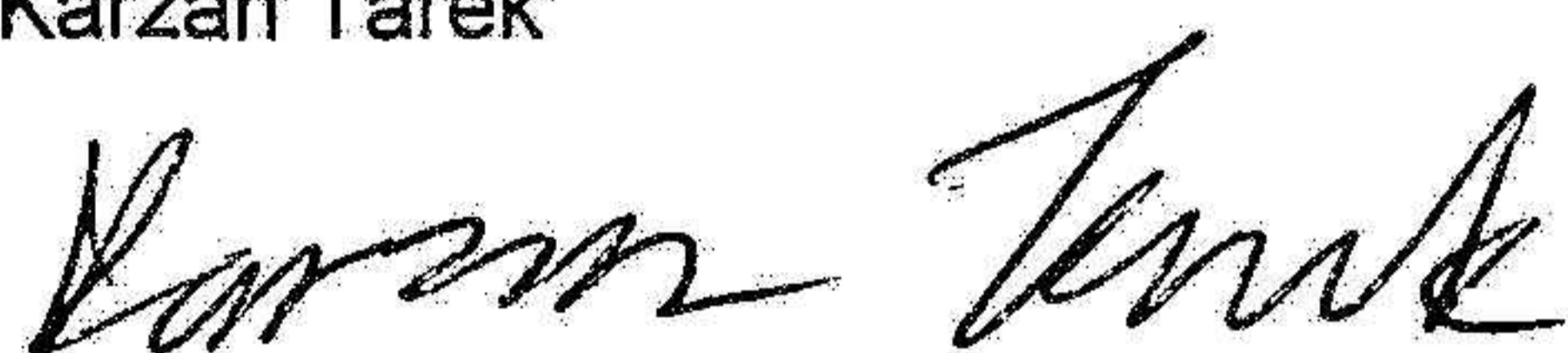
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Grankotten 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-01-25

Karzan Tarek



2023021304573

Årsredovisning för

Eskilstuna Grankotten 4 AB

559235-5696

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilstuna Grankotten 4 AB, 559235-5696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet i egen fastighet genom uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheten. Efter köpet av fastigheten har omfattande renoveringsarbeten utförts under året. Fastigheten färdigställdes i december 2020.

Flerårsöversikt

	2021	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	564	-49 544	-16 494
Soliditet, %	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-66 038
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			46 000
Årets resultat			564
Vid årets slut	25 000		-19 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-66 038
årets resultat	564
aktieägartillskott	46 000
Totalt	-19 474
disponeras för	
balanseras i ny räkning	19 474
Summa	19 474

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		165 600	57 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>165 600</u>	<u>57 600</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-130 843	-73 101
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 193	-34 043
Summa rörelsekostnader		<u>-165 036</u>	<u>-107 144</u>
Rörelseresultat		<u>564</u>	<u>-49 544</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat efter finansiella poster		<u>564</u>	<u>-49 544</u>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		<u>564</u>	<u>-49 544</u>
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		<u>564</u>	<u>-49 544</u>

2023021304575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 927 378	1 961 571
Summa materiella anläggningstillgångar		1 927 378	1 961 571
Summa anläggningstillgångar		1 927 378	1 961 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	21 757
Summa kortfristiga fordringar		-	21 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 585	130
Summa kassa och bank		84 585	130
Summa omsättningstillgångar		84 585	21 887
SUMMA TILLGÅNGAR		2 011 963	1 983 458

2023021304576

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 038	29 506
Årets resultat		564	-49 544
Summa fritt eget kapital		-19 474	-20 038
Summa eget kapital		5 526	4 962
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	937 000	937 000
Övriga skulder	6	1 029 800	1 029 800
Summa långfristiga skulder		1 966 800	1 966 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 564	11 696
Skatteskulder		9 370	-
Övriga skulder		14 203	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	-
Summa kortfristiga skulder		39 637	11 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 011 963	1 983 458

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022	2021
Rörelsegren A	165 600	57 600
Summa	165 600	57 600

Not 3 Personal

Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 709 663	1 617 986
-Nyanskaffningar		91 677
	<u>1 709 663</u>	<u>1 709 663</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 740	-2 697
-Årets avskrivning enligt plan	-34 193	-34 043
	<u>-70 933</u>	<u>-36 740</u>
Mark	<u>288 648</u>	<u>288 648</u>

Redovisat värde vid årets slut

1 927 378

1 961 571

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022

2021

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

937 000 937 000

Not 6 Övriga skulder

2022

2021

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

1 029 800

1 029 800

1 029 800

1 029 800

2023021304579

Underskrifter

Eskilstuna 2023-01-25



Karzan Tarek

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023021304580