

# Årsredovisning

för

## Ulf och Martin Invest AB

559233-8999


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf och Martin Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bengtsfors den 17 juni 2024



Martin Jansson

# Årsredovisning

för

## Ulf och Martin Invest AB

559233-8999

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ulf och Martin Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall vara att äga, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bengtsfors Eka 1 AB, 559270-0487, är upplöst genom fusion 2023-12-27 och har uppgått i 559233-8999, Ulf och Martin Invest AB.

Företaget har sitt säte i Bengtsfors Kommun, Västra Götalands Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	621	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	265	1	1	-36
Soliditet (%)	8,5	1,3	1,2	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 790	776	55 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		776	-776	0
Fusionsresultat			1 785	1 785
Årets resultat			264 878	264 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 566</b>	<b>266 663</b>	<b>322 229</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 566
fusionsvinst	1 785
årets vinst	264 878
	<b>272 229</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	272 229
	<b>272 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071809565

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

621 118

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**621 118**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 199

-18 126

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 481

0

**Summa rörelsekostnader**

**-104 680**

**-18 126**

**Rörelseresultat**

**516 438**

**-18 126**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

208 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-251 574

-189 098

**Summa finansiella poster**

**-251 560**

**18 902**

**Resultat efter finansiella poster**

**264 878**

**776**

**Resultat före skatt**

**264 878**

**776**

**Årets resultat**

**264 878**

**776**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 562 532

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 562 532**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

0

486 092

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

3 489 528

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 975 620**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 562 532**

**3 975 620**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

408 000

Övriga fordringar

67

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 067**

**408 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

476

1 399

**Summa kassa och bank**

**476**

**1 399**

**Summa omsättningstillgångar**

**80 543**

**409 399**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 643 075**

**4 385 019**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 566

4 790

Fusionsresultat

1 785

0

Årets resultat

264 878

776

**Summa fritt eget kapital**

**272 229**

**5 566**

**Summa eget kapital**

**322 229**

**55 566**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

89 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**89 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 522 637

3 691 045

Övriga skulder

460 000

460 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 982 637**

**4 151 045**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

168 408

168 408

Leverantörsskulder

8 751

0

Skatteskulder

20 933

0

Övriga skulder

36 118

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**249 209**

**178 408**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 643 075**

**4 385 019**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp via fusion	1 150 485	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 150 485</b>	
Årets avskrivningar	-27 481	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 481</b>	
Årets uppskrivningar	3 439 528	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 439 528</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 562 532</b>	

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 092	714 775
Tillkommande fordringar		179 317
Omklassificeringar	-894 092	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>894 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>894 092</b>

2024071809570

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 489 528	3 489 528
Omklassificeringar	-3 489 528	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 489 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 489 528</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 477 413	3 017 413
	<b>3 477 413</b>	<b>3 017 413</b>

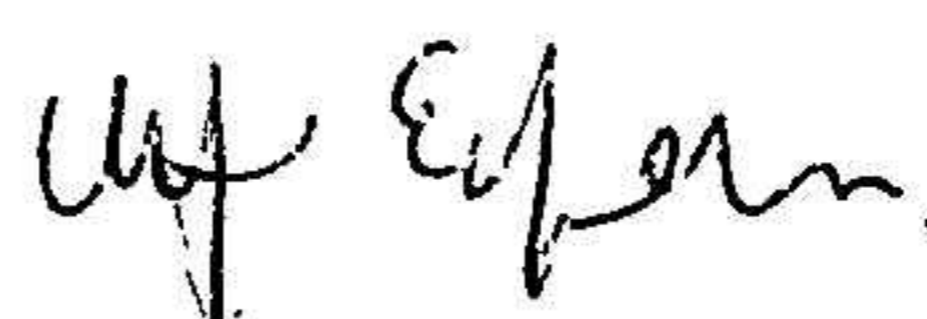
**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 691 045 kronor (3 859 453 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 522 637	3 691 045
Övriga skulder	460 000	460 000
	<b>3 982 637</b>	<b>4 151 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 408	168 408
	<b>168 408</b>	<b>168 408</b>

Bengtstors den 10 juni 2024

  
Martin Jansson  
Ordförande

  
Ulf Edgren

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

