

Årsredovisning

för

Ikax i Gällivare Fastighets AB

559084-3552

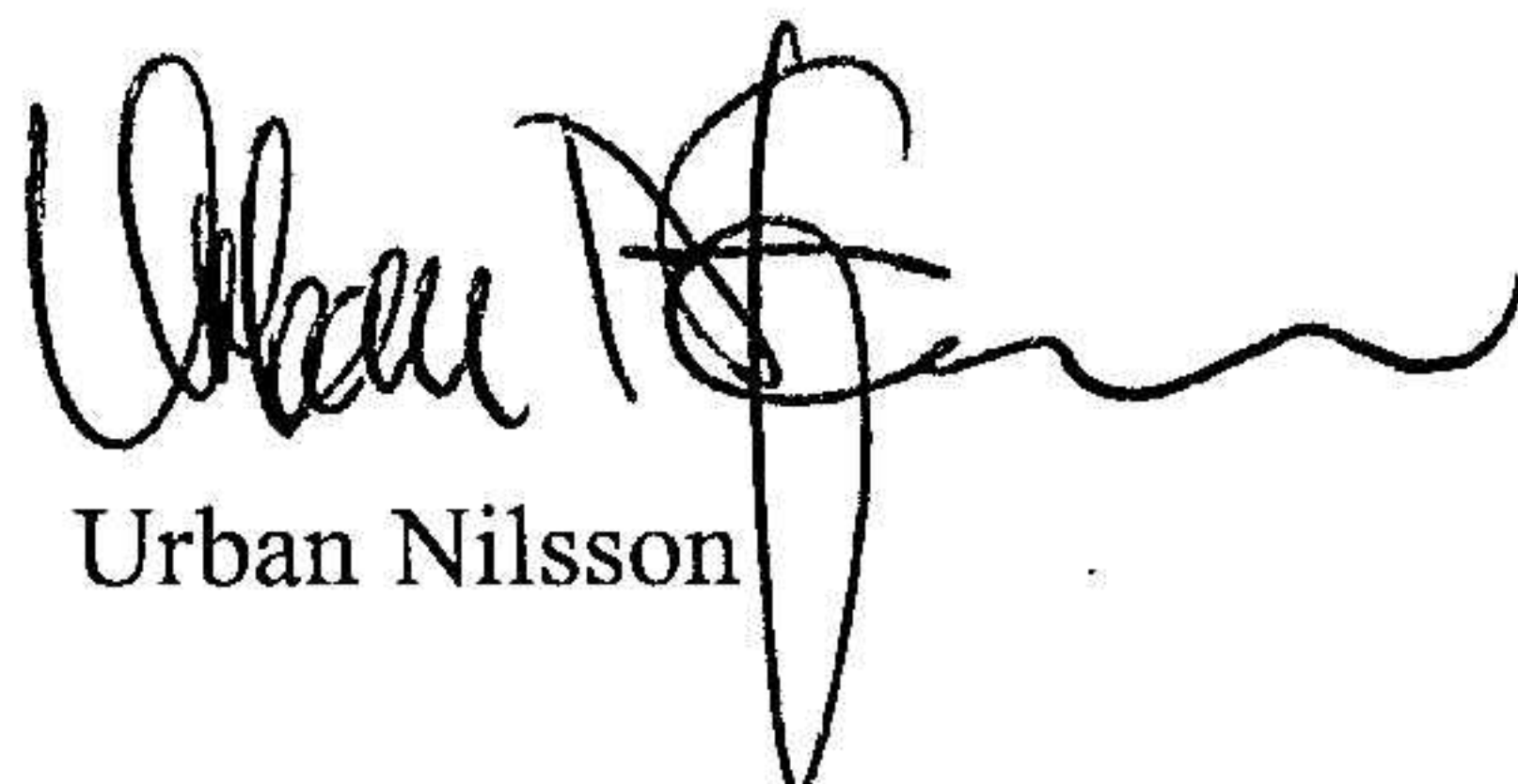
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikax i Gällivare Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 13 maj 2025



Urban Nilsson

Årsredovisning

för

Ikax i Gällivare Fastighets AB

559084-3552

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ikax i Gällivare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	447	421	394	406
Resultat efter finansiella poster	252	267	226	241
Soliditet (%)	47,0	43,1	33,9	24,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	901 366	164 611	1 115 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 611	-164 611	0
Årets resultat			200 051	200 051
Belopp vid årets utgång	50 000	1 065 977	200 051	1 316 028

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 065 977
årets vinst	200 051
	1 266 028
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	266 028
	1 266 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

447 293

421 152

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

447 293

421 152

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 313

-68 625

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-90 036

-90 036

Summa rörelsekostnader

-166 349

-158 661

Rörelseresultat

280 944

262 491

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 832

18 105

Räntekostnader

2

-56 783

-13 265

Summa finansiella poster

-28 951

4 840

Resultat efter finansiella poster

251 993

267 331

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-60 000

Resultat före skatt

251 993

207 331

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 942

-42 720

Årets resultat

200 051

164 611

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 521 016	1 611 052
Summa materiella anläggningstillgångar		1 521 016	1 611 052
Summa anläggningstillgångar		1 521 016	1 611 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 914	152 783
Övriga fordringar		6 760	31 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 197	23 484
Summa kortfristiga fordringar		185 871	207 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 093 382	768 450
Summa kassa och bank		1 093 382	768 450
Summa omsättningstillgångar		1 279 253	975 762
SUMMA TILLGÅNGAR		2 800 269	2 586 814

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 065 977	901 366
Årets resultat		200 051	164 611
Summa fritt eget kapital		1 266 028	1 065 977
Summa eget kapital		1 316 028	1 115 977
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 138 828	1 138 828
Summa långfristiga skulder		1 138 828	1 138 828
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 421	19 313
Skulder till koncernföretag		199 560	106 218
Skatteskulder		2 826	0
Övriga skulder		29 544	61 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 062	145 213
Summa kortfristiga skulder		345 413	332 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 800 269	2 586 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	56 486	13 174
	56 486	13 174

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 898	2 250 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 898	2 250 898
Ingående avskrivningar	-639 846	-549 810
Årets avskrivningar	-90 036	-90 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 882	-639 846
Utgående redovisat värde	1 521 016	1 611 052

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 138 828	1 138 828
	1 138 828	1 138 828

Samtliga långfristiga skulder avser skulder till koncernföretag där ingen amorteringstid är bestämd.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

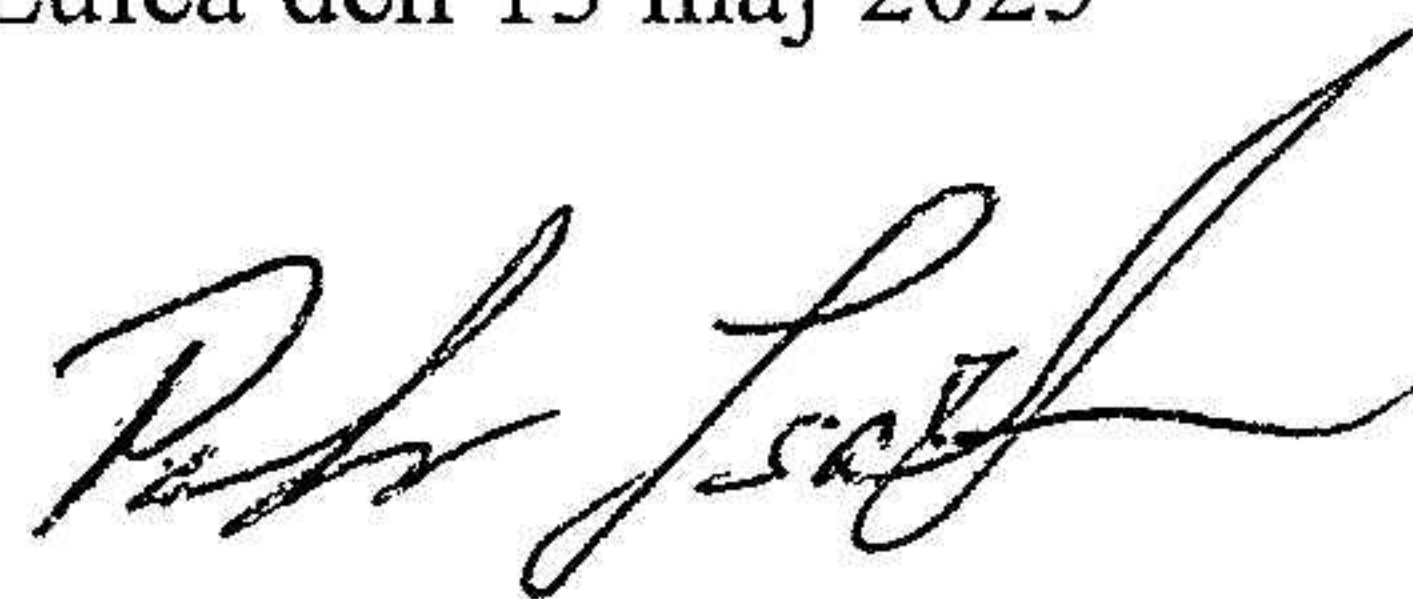
Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

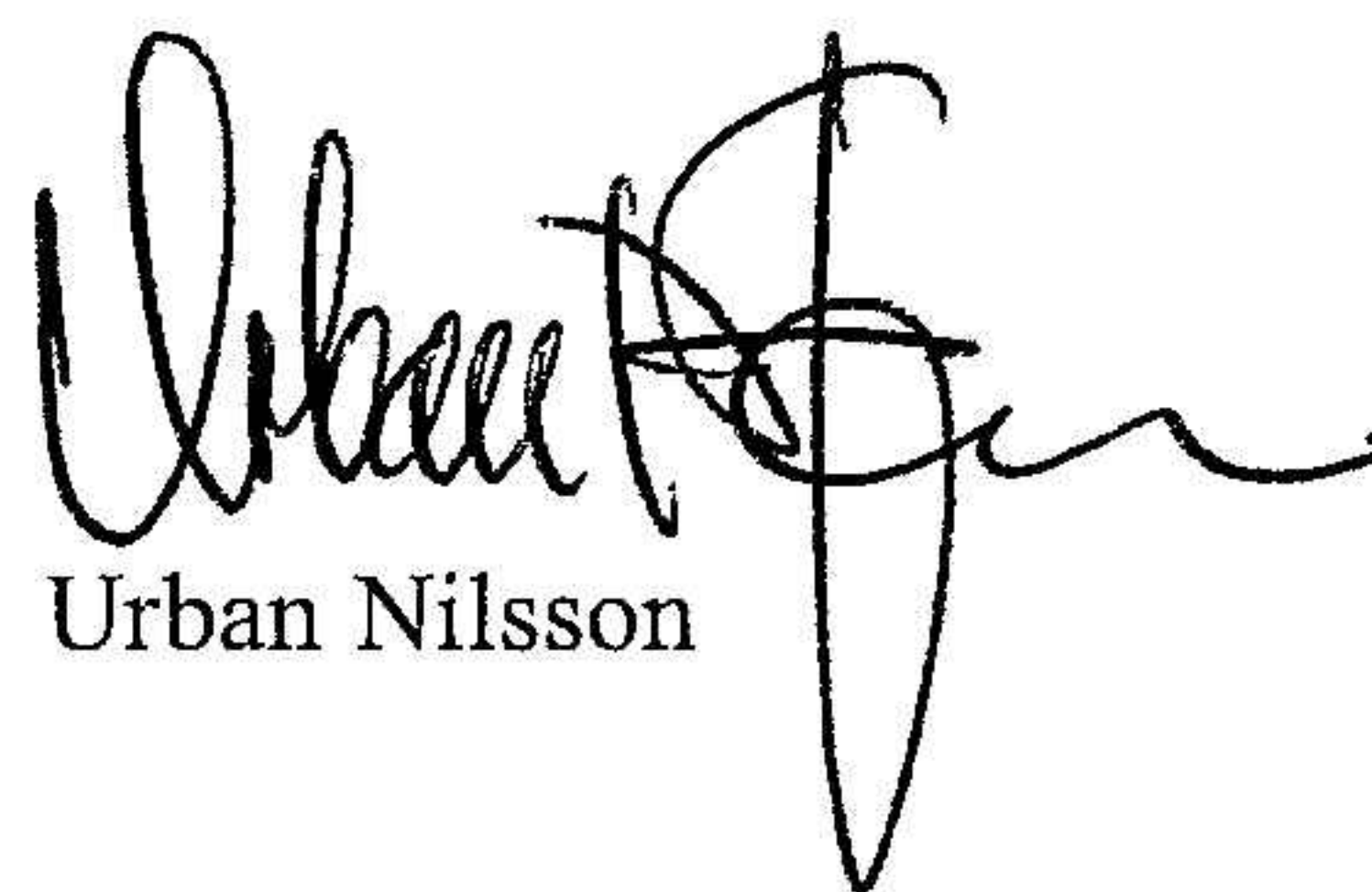
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ikax AB, org nr 556923-3884, med säte i Luleå. Med stöd av ÅRL 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Luleå den 13 maj 2025



Peter Isaksson
Ordförande



Urban Nilsson