

# Halling Fastigheter 2 AB

Org nr 556663-4191

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Halling Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-11-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023-11-06

  
Björn Halling

# Halling Fastigheter 2 AB

Org nr 556663-4191

---

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*BA*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet i Stöcksjö avyttrats, vidare har ägandet av bolaget övergått till Halling Holding AB som per bokslutsdagen äger 100% av aktierna i bolaget. I samband med ägarförändringen har bolagets firma ändrats till den nuvarande.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>		
Nettoomsättning	tkr	1 398	1 546	1 640	1 512
Resultat efter finansiella poster	tkr	268	41	445	176
Soliditet	%	25,9	22,0	22,0	19,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	250 000	20 000	2 005 262	31 605	2 306 867
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-200 000	-	-200 000
Balanseras i ny räkning			31 605	-31 605	-
Årets resultat				147 258	147 258
Belopp vid årets utgång	<u>250 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 836 867</u>	<u>147 258</u>	<u>2 254 125</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 836 867
Årets resultat	147 258
	<hr/>
Totalt	1 984 125

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 984 125
	<hr/>
Totalt	1 984 125

*BJ*

2023113008739

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 398 281	1 545 990
Övriga rörelseintäkter		334 868	6 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 733 149</u>	<u>1 552 238</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-812 428	-839 950
Personalkostnader	2	-27 339	-158 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 872	-290 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 102 639</u>	<u>-1 288 764</u>
<b>Rörelseresultat</b>		630 510	263 474
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 544	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 413	-222 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-363 869</u>	<u>-222 169</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		266 641	41 305
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-71 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-71 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		195 641	41 305
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 383	-9 700
<b>Årets resultat</b>		<u>147 258</u>	<u>31 605</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 297 960	12 056 342
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	5 622
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 297 960</u>	<u>12 061 964</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 297 960</u>	<u>12 061 964</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 081	322 815
Övriga fordringar		3 368	696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 622	5 247
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>105 071</u>	<u>328 758</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 538 751	406 703
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 538 751</u>	<u>406 703</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 643 822</u>	<u>735 461</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>10 941 782</u>	<u>12 797 425</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>

2023113008742

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 836 867	2 005 262
Årets resultat		147 258	31 605
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 984 125</u>	<u>2 036 867</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 254 125</u>	<u>2 306 867</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		731 000	660 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>731 000</u>	<u>660 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 921 100	7 402 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 654 952	1 336 132
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 576 052</u>	<u>8 738 132</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	183 600	316 000
Leverantörsskulder		6 696	43 947
Skatteskulder		48 384	247 507
Övriga skulder		14 538	30 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 387	454 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>380 605</u>	<u>1 092 426</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>10 941 782</u>	<u>12 797 425</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25-50 år

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	-	<u>0,5</u>

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 430 917	14 430 917
- Försäljningar/utrangeringar	-3 919 217	-
Utgående anskaffningsvärden	10 511 700	14 430 917
Ingående avskrivningar	-2 374 575	-2 090 315
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	1 423 707	-
- Årets avskrivningar	-262 872	-284 260
Utgående avskrivningar	-1 213 740	-2 374 575
Redovisat värde	<u>9 297 960</u>	<u>12 056 342</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
- Försäljningar/utrangeringar	-255 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	255 000
Ingående avskrivningar	-249 378	-243 378
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	249 378	-
- Årets avskrivningar	-	-6 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	-249 378
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>5 622</u>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 186 700</u>	<u>6 138 000</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

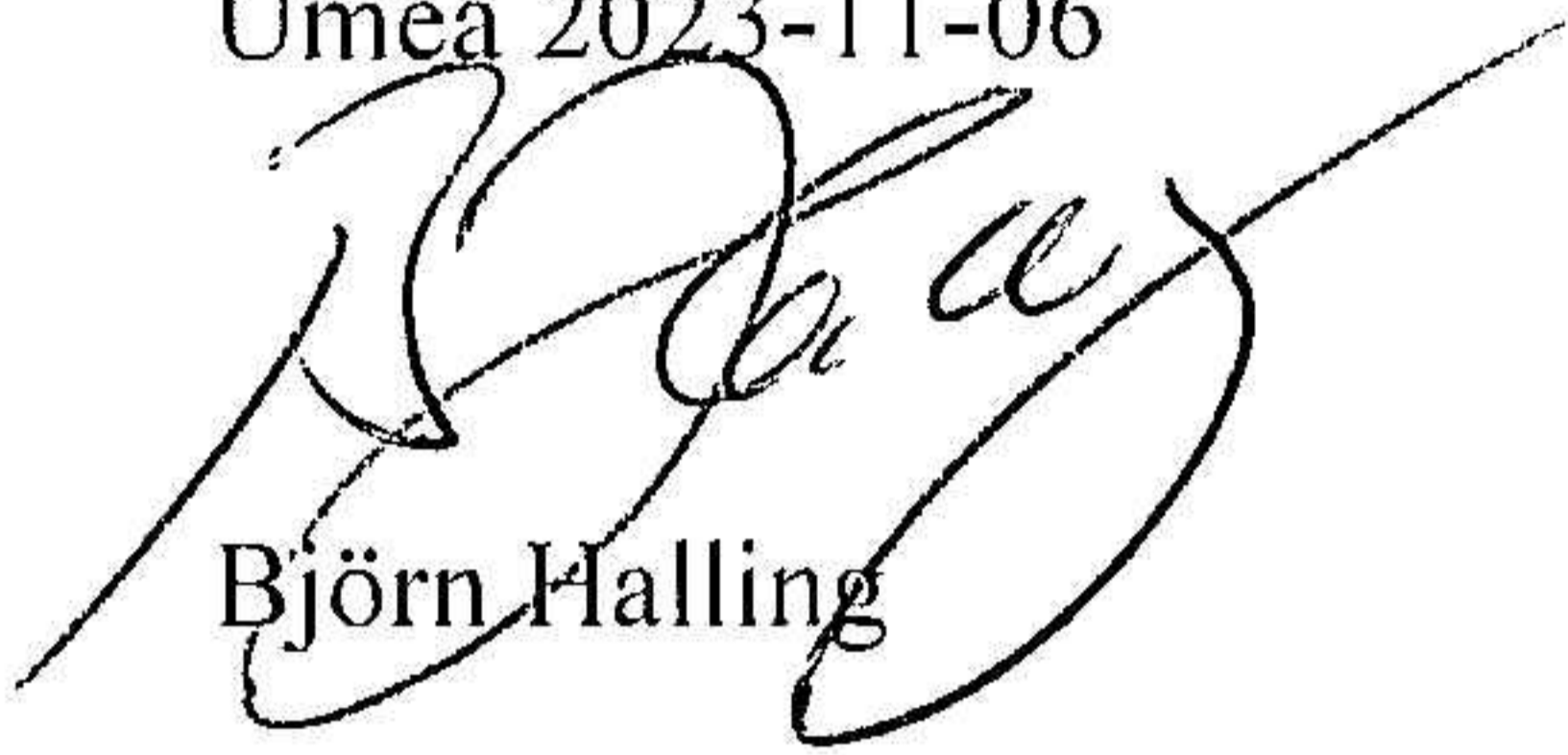
	<u>2022-07-01</u> <u>-2023-06-30</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 921 100	7 402 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	183 600	316 000
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>6 104 700</u>	<u>7 718 000</u>

2023113008745

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	7 150 000	9 750 000
	<u>7 150 000</u>	<u>9 750 000</u>

Umeå 2023-11-06



Björn Halling



Lillian Halling

