

Årsredovisning för

Ecofix Fyllinge 20:471 AB

556731-0098

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-8

Underskrifter

8

Årsredovisning för

Ecofix Fyllinge 20:471 AB

556731-0098


Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ecofix Fyllinge 20:471 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-07



Patrik Andersson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Ecofix Fyllinge 20:471 AB, 556731-0098, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FFAB Holding AB, 556698-5932.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 483 688	1 345 715	1 154 048	411 332	482 163
Resultat efter finansiella poster	670 868	687 615	470 723	-190 101	20 179
Balansomslutning	8 367 193	8 161 912	8 358 181	9 210 926	9 765 896
Soliditet %	30,5	20	12	6	8

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	1 513 913
Årets resultat	862 098
Totalt	2 376 011
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 st aktier * 2 350 kr per aktie]	2 350 000
Balanseras i ny räkning	26 011
Summa	2 376 011

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		1 483 688	1 345 715
Övriga rörelseintäkter		5 242	-
		<u>1 488 930</u>	<u>1 345 715</u>
Rörelsens kostnader			
Drifts- och fastighetskostnader		-82 889	-58 269
Övriga externa kostnader	2	-199 873	-175 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 382	-210 333
Övriga rörelsekostnader		-11 000	-
Rörelseresultat		<u>993 786</u>	<u>901 826</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	208	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-323 126	-214 226
Resultat efter finansiella poster		<u>670 868</u>	<u>687 615</u>
Bokslutsdispositioner		302 000	-
Resultat före skatt		<u>972 868</u>	<u>687 615</u>
Skatt på årets resultat		-110 770	-48 106
Årets resultat		<u>862 098</u>	<u>639 509</u>

2024061732477

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	7 872 236	8 067 351
Inventarier, verktyg och installationer	6	33 132	50 399
		<u>7 905 368</u>	<u>8 117 750</u>
Summa anläggningstillgångar		7 905 368	8 117 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	-
Aktuell skattefordran		-	375
Övriga fordringar		9 355	4 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 470	39 205
		<u>461 825</u>	<u>44 162</u>
Summa omsättningstillgångar		461 825	44 162
SUMMA TILLGÅNGAR		8 367 193	8 161 912

2024061732478

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 513 913	874 404
Årets resultat		862 098	639 509
		<u>2 376 011</u>	<u>1 513 913</u>
Summa eget kapital		<u>2 476 011</u>	<u>1 613 913</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		98 000	-
		<u>98 000</u>	<u>-</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		619 766	569 816
		<u>619 766</u>	<u>569 816</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 994	39 198
Skulder till koncernföretag		4 994 657	5 860 718
Skatteskulder		60 445	-
Övriga kortfristiga skulder		78 320	76 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	2 000
		<u>5 173 416</u>	<u>5 978 183</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 367 193</u>	<u>8 161 912</u>

Eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början 2023-01-01	100 000	1 513 913	1 613 913
Årets resultat	-	862 098	862 098
Vid årets slut 2023-12-31	100 000	2 376 011	2 476 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

% per år
0,78-12,50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	127 680	119 724
Mellan två och fem år	63 840	89 056
	191 520	208 780
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	126 872	121 363

Bolagets operationella leasingavtal avser lagerutrustning.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	208	15
Summa	208	15

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-323 126	-214 224
Räntekostnader, övriga	-	-2
Summa	-323 126	-214 226

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 415 716	11 415 716
Vid årets slut	11 415 716	11 415 716
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 348 365	-3 144 301
-Årets avskrivning	-195 115	-204 064
Vid årets slut	-3 543 480	-3 348 365
Redovisat värde vid årets slut	7 872 236	8 067 351

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	73 677	73 677
-Avyttringar och utrangeringar	-11 000	-
	62 677	73 677
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-23 278	-17 025
-Årets avskrivning	-6 267	-6 253
	-29 545	-23 278
Redovisat värde vid årets slut	33 132	50 399

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till FFAB Holding AB, org nr 556698-5932, med säte i Malmö.

FFAB Holding AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§. FFAB Holding AB ingår i en koncern där Limhamnshusgruppen AB, org nr 559007-5676, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

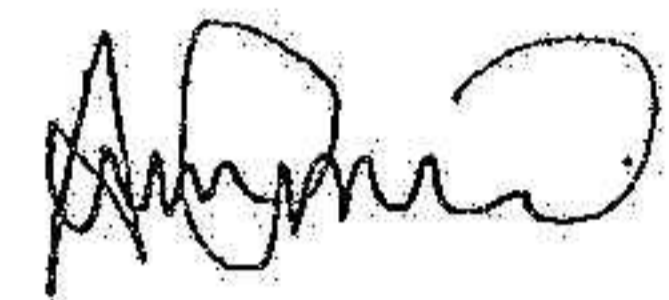
Datum enligt signeringsverifikat



Fredrik Beckman
Styrelseordförande



Patrik Andersson
Verkställande direktör



Anna Centomain

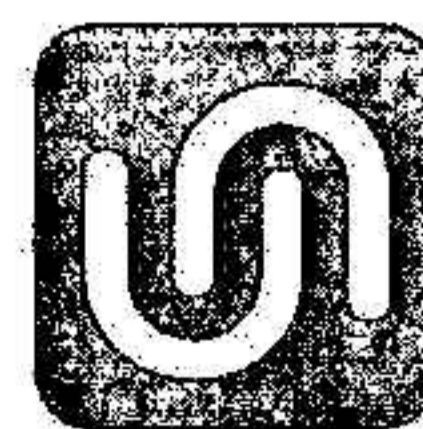


Jesper Palm

2024061732483

Ecofix Fyllinge 20;471 AB

Antal sidor: 10
Verifikationsdatum: Maj 30 2024 08:55AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
66546F2B75018
MAJ 30 2024 08:55AM

Deltagare

Frida Malmquist (Skapare)

Limhamnshus

frida.malmquist@limhamn.com

0761081289

Skickades: Maj 27 2024 01:46PM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com

+46705456666

Signerad: Maj 30 2024 08:55AM

Patrik Andersson (Esignatur)

patrik.andersson@hagmansnordic.com

+46706018912

Patrik Andersson

Signerad: Maj 27 2024 03:00PM

Anna Centomain (Esignatur)

acvb76@gmail.com

Signerad: Maj 27 2024 02:41PM

Jesper Palm (Esignatur)

jesper.palm@limhamn.com

+46736201882

Signerad: Maj 27 2024 01:57PM

202406171325284

Registrerade händelser

Maj 27 2024 01:46PM	Frida Malmquist skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 178.78.192.98
Maj 30 2024 08:54AM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2432996/6654728dd288b	IP ADDRESS 194.17.208.10
Maj 30 2024 08:55AM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (01bb4595-3060-409e-b145-7f551dab85a6)	IP-ADRESS 194.17.208.10
Maj 27 2024 02:59PM	Patrik Andersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2432997/6654728fd9c0c	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 03:00PM	 PATRIK ANDERSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 56.0313 Long 14.1524 Signerad med: BankID (9ccad8dd-5a5a-468b-8b1a-151540a06ba1)	IP-ADRESS 84.19.144.189
Maj 27 2024 02:40PM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2432998/66547291e6b50	IP ADDRESS 83.233.113.186
Maj 27 2024 02:41PM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (954f5a61-2237-4e52-9340-efc5ae1892d7)	IP-ADRESS 83.233.113.186
Maj 27 2024 01:55PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2432999/6654729472ed7	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 01:57PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (66623a32-fdae-42ea-b106-4a627f49dbf6)	IP-ADRESS 37.247.30.164
Maj 27 2024 01:57PM	Dokumentet har signerats	