

Årsredovisning för
Närhusmiljö i Skåne AB

559134-2018

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Mårtensson
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närhusmiljö i Skåne AB, 559134-2018, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2017. Bolaget skall utveckla och förvalta fastigheter, mark- och grundarbeten, samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7kap 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	633 136	519 036	583 759	2 081 366
Resultat efter finansiella poster	-27 761	-67 164	126 410	232 038
Soliditet %	14,4	13,8	19,4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	704 146	-67 164
Balanseras i ny räkning		-67 163	67 164
Årets resultat			-27 761
Belopp vid årets utgång	50 000	636 983	-27 761

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 600 000kr (600 000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	636 983
Årets resultat	-27 761
Summa	609 222
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	609 222
Summa	609 222

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		633 136	519 036
Övriga rörelseintäkter		667 009	334 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 145	853 960
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-294 631	-169 772
Övriga externa kostnader		-405 927	-354 656
Personalkostnader		-3 439	-1 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 676	-319 685
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-80 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 160 673	-845 563
Rörelseresultat		139 472	8 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 296	-75 561
Summa finansiella poster		-167 233	-75 561
Resultat efter finansiella poster		-27 761	-67 164
Resultat före skatt		-27 761	-67 164
Årets resultat		-27 761	-67 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 696 255	1 733 991
Inventarier, verktyg och installationer	3	486 223	529 493
Summa materiella anläggningstillgångar		2 182 478	2 263 484
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 220 600	835 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 320 600	935 600
Summa anläggningstillgångar		3 503 078	3 199 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 222	682 760
Övriga fordringar		859 021	814 178
Summa kortfristiga fordringar		906 243	1 496 938
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 020	269 344
Summa kassa och bank		180 020	269 344
Summa omsättningstillgångar		1 086 263	1 766 282
SUMMA TILLGÅNGAR		4 589 341	4 965 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636 983	704 146
Årets resultat		-27 761	-67 164
Summa fritt eget kapital		609 222	636 982
Summa eget kapital		659 222	686 982
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 852 200	3 821 600
Summa långfristiga skulder		3 852 200	3 821 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	260 909
Skatteskulder		5 191	28 519
Övriga skulder		52 671	159 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 057	8 000
Summa kortfristiga skulder		77 919	456 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 589 341	4 965 366

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 886 868	1 886 868
Utgående anskaffningsvärden	1 886 868	1 886 868
Ingående avskrivningar	-152 877	-115 141
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 736	-37 736
Utgående avskrivningar	-190 613	-152 877
Redovisat värde	1 696 255	1 733 991

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 409 791	1 370 616
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	295 670	39 175
Utgående anskaffningsvärden	1 705 461	1 409 791
Ingående avskrivningar	-880 298	-598 349
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-338 940	-281 949
Utgående avskrivningar	-1 219 238	-880 298
Redovisat värde	486 223	529 493

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kampen 1	559183-3479	Lund	500	100	50 000
Kampen 2	559183-3768	Lund	500	100	50 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 600	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	385 000	835 600
Utgående anskaffningsvärden	1 220 600	835 600
Redovisat värde	1 220 600	835 600

Kommentar till not

Avser en kapitalförsäkring. Värde per 221231: 1 512 672kr

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	950 000	950 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 896 000	2 960 000
Summa ställda säkerheter	3 896 000	2 960 000

Underskrifter

Lund

Christopher Mårtensson
Christopher Mårtensson
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum