

Årsredovisning för
Xanta Fastigheter AB

559186-9721

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Holmbäck
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xanta Fastigheter AB, 559186-9721, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt av MACH Holding AB.

Bolaget som bildades i slutet av 2018 skall förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Borgholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-1			
Resultat efter finansiella poster	46 259	76 563	77 611	26 462
Soliditet %	41,3	33,7	23,2	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	77 916	60 763
Balanseras i ny räkning		60 763	-60 763
Årets resultat			36 722
Belopp vid årets utgång	100 000	138 679	36 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	138 679
Årets resultat	36 722
Summa	175 401
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	175 401
Summa	175 401

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		98 865	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		98 864	96 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 580	-6 309
Personalkostnader	2	-30 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 984	-12 984
Summa rörelsekostnader		-52 564	-19 293
Rörelseresultat		46 300	76 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	-147
Summa finansiella poster		-41	-144
Resultat efter finansiella poster		46 259	76 563
Resultat före skatt		46 259	76 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 537	-15 800
Årets resultat		36 722	60 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	645 778	658 762
Summa materiella anläggningstillgångar		645 778	658 762
Summa anläggningstillgångar		645 778	658 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 889	0
Summa kortfristiga fordringar		1 889	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 706	50 419
Summa kassa och bank		19 706	50 419
Summa omsättningstillgångar		21 595	50 419
SUMMA TILLGÅNGAR		667 373	709 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 679	77 916
Årets resultat		36 722	60 763
Summa fritt eget kapital		175 401	138 679
Summa eget kapital		275 401	238 679
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		368 185	440 974
Skatteskulder		0	5 528
Övriga skulder		23 787	24 000
Summa kortfristiga skulder		391 972	470 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		667 373	709 181

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	694 468	694 468
Utgående anskaffningsvärden	694 468	694 468
Ingående avskrivningar	-35 706	-22 722
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 984	-12 984
Utgående avskrivningar	-48 690	-35 706
Redovisat värde	645 778	658 762

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MACH Holding AB	559246-3250	Borgholms Kommun

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterföretag till MACH Holding AB, org nr 559246-3250 med säte i Borgholms Kommun.

Underskrifter

Elektronisk signering

Camilla Holmbäck

Camilla Holmbäck
Styrelseledamot

2025-01-31

Datum