

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stadsallén Kommersiellt AB

Org.nr. 559325-0524

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Lundh, Styrelseledamot

2024-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och projektledning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Vellinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2021-07-01. Redovisat år omfattar 12 månader och är bolagets andra räkenskapsår.

Mark har anskaffats för att uppföra verksamhetslokaler för uthyrning. Hyresavtal har träffats och byggnaden beraknas vara klar i slutet av 2024 eller i början av 2025.

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 932
Årets resultat	-7 089
	<hr/>
	-13 021

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 021
	<hr/>
	-13 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2021-07-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		238 331	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>238 331</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-211 203	0
Övriga externa kostnader		<u>-34 225</u>	<u>-5 932</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-245 428</u>	<u>-5 932</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-7 097	-5 932
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>8</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>8</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 089	-5 932
<b>Resultat före skatt</b>		-7 089	-5 932
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 089</u>	<u>-5 932</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 712 665	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>449 798</u>	<u>534 857</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 162 463</b>	<b>534 857</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 712 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 712 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 874 463</b>	<b>534 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		297 920	0
Övriga fordringar		104 011	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>405 931</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>42 513</u>	<u>59 305</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 513</b>	<b>59 305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>448 444</b>	<b>59 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 322 907</b>	<b>594 162</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 932	0
Årets resultat		-7 089	-5 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-13 021</u>	<u>-5 932</u>
<b>Summa eget kapital</b>		36 979	44 068
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		482 575	0
Skulder till koncernföretag		7 803 353	550 094
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 285 928</u>	<u>550 094</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 322 907</b>	<b>594 162</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 712 665	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 712 665</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 712 665</b>	<b>0</b>

Byggnad kommer att uppföras på anskaffad mark

<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	534 857	0
	Inköp	0	534 857
	Omklassificeringar	-85 059	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>449 798</b>	<b>534 857</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>449 798</b>	<b>534 857</b>

<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	3 712 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 712 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 712 000</b>	<b>0</b>

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vellinge

Philip Lundh

Philip Lundh

Magnus Lundh

Magnus Lundh

Ordförande Verkställande

direktör

2024-06-25

2024-05-26