

Årsredovisning för
Öjebro Bygg & Fastigheter AB

556537-0524

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjebro Bygg & Fastigheter AB, 556537-0524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	955 706	940 476	896 223	952 932
Resultat efter finansiella poster	397 723	441 170	397 696	481 154
Soliditet %	98,5	95,4	92,1	84,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 266 076	350 277
Balanseras i ny räkning			350 277	-350 277
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				315 828
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 416 353	315 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 416 353
Årets resultat	315 828
Summa	4 732 181
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 532 181
Summa	4 732 181

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Andersson
Styrelseledamot

2024-06-03

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		955 706	940 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 706	940 476
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 600
Övriga externa kostnader		-448 703	-385 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 819	-109 819
Summa rörelsekostnader		-558 522	-498 092
Rörelseresultat		397 184	442 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 014	1 371
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475	-2 585
Summa finansiella poster		539	-1 214
Resultat efter finansiella poster		397 723	441 170
Resultat före skatt		397 723	441 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 895	-90 893
Årets resultat		315 828	350 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 683 036	4 792 855
Summa materiella anläggningstillgångar		4 683 036	4 792 855
Summa anläggningstillgångar		4 683 036	4 792 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 766	1 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 352	0
Summa kortfristiga fordringar		80 118	1 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 029	168 645
Summa kassa och bank		165 029	168 645
Summa omsättningstillgångar		245 147	170 352
SUMMA TILLGÅNGAR		4 928 183	4 963 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 416 353	4 266 076
Årets resultat		315 828	350 277
Summa fritt eget kapital		4 732 181	4 616 353
Summa eget kapital		4 852 181	4 736 353
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Leverantörsskulder		0	4 246
Övriga skulder		0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 002	72 608
Summa kortfristiga skulder		76 002	226 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 928 183	4 963 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 235 975	6 235 975
Utgående anskaffningsvärden	6 235 975	6 235 975
Ingående avskrivningar	-1 443 120	-1 333 301
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 819	-109 819
Utgående avskrivningar	-1 552 939	-1 443 120
Redovisat värde	4 683 036	4 792 855

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 026 000	7 026 000
Summa ställda säkerheter	7 026 000	7 026 000

Underskrifter

Motala

Erik Andersson
Erik Andersson
Styrelseledamot

2024-06-03
Datum