

Styrelsen och verkställande direktören för

# Sjöbo Solpark AB

Org nr 559146-5587

Får härmed avge

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Sjöbo Solpark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma *8/9-2024*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i bolaget.

Stockholm *1/8-2024*



Erik Ansved Martinson

# Årsredovisning

för

## Sjöbo Solpark AB

559146-5587

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	2
Flerårsöversikt .....	2
Förändring eget kapital .....	3
Resultatdisposition .....	3
RESULTATRÄKNING .....	4
BALANSRÄKNING .....	5
Noter .....	7
Signaturer .....	9

Vidimeras:  
*Cher*  
Camilla Lindberg

Styrelsen för Sjöbo Solpark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet syftar till att bygga och förvalta solcellspark. Solparken är belägen i Sjöbo kommun i sydöstra Skåne. Totalt har den en topp effekt på ca 18mW.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Viktiga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 var elpriserna betydligt lägre än 2022, vilket har gjort att intäkterna från parken var betydligt lägre än föregående år, vilket avspeglas i det sämre resultatet. Inga större förändringar har gjorts under verksamhetsåret mer än att sköta den löpande förvaltningen av parken.

### Flerårsöversikt

---

<b>Flerårsöversikt (TKR)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	12 164	33 467	5 357	2 178	3 430
Resultat efter finansiella poster	-1 462	10 847	913	-1 260	110
Soliditet (%)	41	40	34	42	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

## Förändring eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	130 000	29 622 349	6 482 532	36 234 881
Resultatdisposition enligt årsstämma				0
- Balanseras i ny räkning		6 482 532	-6 482 532	0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			-1 462 174	-1 462 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>130 000</b>	<b>36 104 881</b>	<b>-1 462 174</b>	<b>34 772 708</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 29 290 000 (29 290 000).

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	36 234 881
Årets resultat	-1 462 174
<b>Totalt</b>	<b>34 772 708</b>
Styrelse föreslår att vinstmedlen disponeras så att Återbetalning av villkorande aktieägartillskott i ny räkning överförs	12 000 000
<b>Totalt</b>	<b>34 772 708</b>

Styrelsen har föreslagit att årsstämman 2024 beslutar om utdelning i form av återbetalning av villkorade aktieägartillskott uppgående till 12 000 000 SEK. Med anledning av förslaget får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen.

Likvida medel vid undertecknade av denna årsredovisning finns på bolagets bankkonto som mer än väl täcker den föreslagna utdelningen. Det egna kapitalet är fortsatt starkt även efter genomförd utdelning. Villkoren avseende lån från bank påverkas inte av denna utdelning. Detta sammantaget gör att styrelsen föreslår att utdelningen enligt ovan kan ske, enligt försiktighetsprincipen.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		12 164 683	33 466 694
Övriga rörelseintäkter		3 350	33 986
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 168 032</b>	<b>33 500 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 283 556	-13 190 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 067 996	-8 067 996
<b>Rörelsekostnader</b>		<b>-11 351 552</b>	<b>-21 258 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>816 480</b>	<b>12 241 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		259 929	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 538 583	-1 394 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 278 654</b>	<b>10 847 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 462 174</b>	<b>10 847 164</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	-2 622 002
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 462 174</b>	<b>8 225 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 742 630
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 462 174</b>	<b>6 482 532</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark	2	7 713 665	7 713 665
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	57 676 675	65 744 671
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>65 390 340</b>	<b>73 458 336</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		402 669	1 594 072
Övriga fordringar		4 147	3 851
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		94 280	576 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 193	48 780
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531 289</b>	<b>2 222 900</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	22 824 537	19 293 706
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 824 537</b>	<b>19 293 706</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 355 826</b>	<b>21 516 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 746 166</b>	<b>94 974 942</b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital		130 000	130 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		36 104 881	29 622 349
Årets resultat		-1 462 174	6 482 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 642 708</b>	<b>36 104 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 772 708</b>	<b>36 234 881</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		2 622 002	2 622 002
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 622 002</b>	<b>2 622 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	49 170 000	52 430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 170 000</b>	<b>52 430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		476 500	481 097
Övriga kortfristiga skulder		22 163	232 789
Skatteskulder		1 632 793	1 680 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	1 293 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 181 456</b>	<b>3 688 059</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>51 351 456</b>	<b>56 118 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 746 166</b>	<b>94 974 942</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag ("k2").

---

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### Avskrivning

Mark	skrivs inte av
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 – Byggnader och mark

---

Datum	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 713 665	2 377 725
Inköp	0	5 335 940
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 713 665</b>	<b>7 713 665</b>

### Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

---

Datum	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 680 000	80 680 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 680 000</b>	<b>80 680 000</b>
Ingående avskrivningar	-14 935 329	-6 867 333
Årets avskrivning	-8 067 996	-8 067 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 003 325</b>	<b>-14 935 329</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 676 675</b>	<b>65 744 671</b>

### Not 4 – Ställda säkerheter

---

Datum	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	55 250 000	55 250 000
Spärrade medel	6 371 455	5 063 057
<b>Summa</b>	<b>61 621 455</b>	<b>60 313 057</b>

### Not 5 – Långfristig skuld

---

O kronor förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

## Signaturer

---

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

---

Leif Johansson

Styrelseledamot ordförande

---

Erik Ansved Martinson

Styrelseledamot, VD

---

Carl Axel Dahlgren

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

---

Gabriella Hermansson

Auktoriserad revisor

# Participants

**ERIK ANSVED MARTINSON** Sweden

## Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Erik Anders Ansved Martinson  
Social security number returned from Swedish BankID:  
198803021537

Erik Ansved Martinson  
erik.martinson@sveasolar.com  
+46730608910

2024-04-08 13:45:00 UTC

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 62.63.198.62

**LEIF JOHANSSON** Sweden

## Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Leif Rune Johansson  
Social security number returned from Swedish BankID:  
195512248591

Leif Johansson  
ljo@ostnaes.se  
+46707275100

2024-04-08 13:07:54 UTC

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 62.63.198.62

**CARL-AXEL DAHLGREN** Sweden

## Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: CARL AXEL DAHLGREN  
Social security number returned from Swedish BankID:  
195103306014

Carl-Axel Dahlgren  
info@kcranch.se  
+46708288960

2024-04-08 13:49:16 UTC

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 81.234.182.16

**GABRIELLA HERMANSSON** Sweden

## Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197306151528

Gabriella Hermansson  
gabriella.hermansson@pwc.com  
+46709293625

2024-04-08 15:10:06 UTC

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 84.17.219.58

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöbo solpark AB, org.nr 559146-5587

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöbo solpark AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöbo solpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjöbo solpark AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo solpark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöbo solpark AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sjöbo solpark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-08 15:08:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON

Datum

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240628;2024070100326

Vidimeras:  
Ch  
Camilla Lindberg