

ank=20250707;2025071006875

Årsredovisning för  
**AB CD BYGG**  
556435-9791  
Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB CD BYGG intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille 2025-06-25



Johan Sjölund  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB CD BYGG, 556435-9791, med säte i Partille Kommun, Västra Götalands Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit byggverksamhet.  
Bolaget är dotterbolag till 3 Steget AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	236 244	209 154	207 837	239 806	208 935
Resultat efter finansiella poster	14 586	8 361	1 692	4 914	8 540
Balansomslutning	59 591	78 091	80 544	68 778	87 064
Avkastning på totalt kapital %	21	11	2	7	13
Avkastning på eget kapital %	78	44	2	20	43
Soliditet %	40	18	29	34	28
Antal anställda	37	34	31	36	35

Definitioner: se not 21

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling

Verksamheten förväntas fortskrida likt tidigare år.  
För nästkommande år är orderingen god och sysselsättningen är tryggad.  
Prognosen för nästa år är positiv.

### Eget kapital (Kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	20 000	13 096 681
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			11 530 878
Vid årets slut	1 000 000	20 000	22 627 559

ank=20250707;2025071006876

## Förslag till disposition av företagets vinst (Kr)

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 627 559, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, [ 10 000 aktier á 1 000 kr)	10 000 000
Balanseras i ny räkning	12 627 559
<b>Summa</b>	<b>22 627 559</b>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning		236 243 565	209 154 363
Övriga rörelseintäkter		318 017	435 857
		<u>236 561 582</u>	<u>209 590 220</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-187 003 918	-171 285 700
Övriga externa kostnader	3,4	-4 171 657	-2 413 260
Personalkostnader	5	-31 277 311	-28 711 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-238 873	-93 273
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 869 823</u>	<u>7 086 423</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	153 176	690 794
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	565 230	589 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 425	-6 635
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>14 585 804</u>	<u>8 360 517</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>14 585 804</u>	<u>8 360 517</u>
Skatt på årets resultat	10	-3 054 926	-1 600 768
<b>Årets resultat</b>		<u>11 530 878</u>	<u>6 759 749</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	997 619	385 692
		<u>997 619</u>	<u>385 692</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	200 000	200 000
Andra långfristiga fordringar	13	4 455 706	7 400 000
		<u>4 655 706</u>	<u>7 600 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 653 325</u>	<u>7 985 692</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 608 754	18 511 170
Fordringar hos koncernföretag		2 878 811	7 095 091
Aktuell skattefordran		-	198 149
Upparbetad ej fakturerad intäkt		7 193 646	10 246 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	778 807	874 359
		<u>31 460 018</u>	<u>36 924 834</u>
<b>Kassa och bank</b>	15	22 477 342	33 180 767
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>53 937 360</u>	<u>70 105 601</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>59 590 685</u>	<u>78 091 293</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>1 020 000</u>	<u>1 020 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	17	11 096 681	6 336 932
Årets resultat		11 530 878	6 759 749
		<u>22 627 559</u>	<u>13 096 681</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>23 647 559</u>	<u>14 116 681</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 329 955	15 129 455
Leverantörsskulder		16 409 561	28 675 855
Skulder till koncernföretag		-	4 089 647
Skatteskulder		430 336	-
Övriga kortfristiga skulder		4 412 936	3 248 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	11 360 338	12 830 845
		<u>35 943 126</u>	<u>63 974 612</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>59 590 685</u>	<u>78 091 293</u>

ank=20250707;2025071006880

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i TKR</i>	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före finansiella poster	13 870	7 086
Av- och nedskrivningar av tillgångar	239	93
Erhållen ränta	565	590
Betald ränta	-2	-7
Betald inkomstskatt	-2 427	-1 851
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>12 245</b>	<b>5 911</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	5 267	24 170
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-28 462	6 941
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-10 950</b>	<b>37 022</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 035	-159
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	184	-
Avyttring av andra långfristiga fordringar	4 297	4 833
Förvärv av andra långfristiga fordringar	-1 200	-1 200
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>2 246</b>	<b>3 474</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetald utdelning	-2 000	-16 100
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 000</b>	<b>-16 100</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-10 704</b>	<b>24 396</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>33 181</b>	<b>8 785</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>22 477</b>	<b>33 181</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i TKR om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.  
Om tillämpligt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

### **Leasing (leasetagare)**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas i not när det finns:

En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal**

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs och utgifterna redovisas som kostnad när de uppkommer.

För utförda entreprenaduppdrag till fast pris redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av en entreprenad inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvarar av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag resultatavräknas omgående.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden som baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

De uppskattningar för redovisningsändmål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Redovisning och värdering av pågående projekt innebär emellanåt både uppskattningar och bedömningar både vad gäller intäkter och kostnader. En befarad förlust på entreprenaduppdrag redovisas omgående som en kostnad.

En bedömning har skett för framtida garantikostnader.

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	114	100
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	11	1
Skatterådgivning	4	3
Andra uppdrag	5	-

**Not 4 Operationell leasing - leasetagare**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	520	490
Mellan ett och fem år	708	108
Senare än fem år	-	-
	<u>1 228</u>	<u>598</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	545	581

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2024-05-01- 2025-04-30	Varav män	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män
Anställda	<u>37</u>	<u>35</u>	<u>34</u>	<u>30</u>
<b>Totalt</b>	<b>37</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>30</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Styrelse och VD	739	735
Övriga anställda	<u>19 885</u>	<u>18 402</u>
<b>Summa</b>	<b>20 624</b>	<b>19 137</b>
Sociala kostnader	9 156	8 326
(varav pensionskostnader) 1)	2 075	1 636

1) Av företagets pensionskostnader avser 153 Tkr (f.å. 170 Tkr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

**Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Inventarier, verktyg och installationer	<u>-239</u>	<u>-93</u>
<b>Totalt</b>	<b>-239</b>	<b>-93</b>

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Vidst vid försäljning kapitalförsäkring	297	-
Förlust vid avyttring kapitalförsäkring	-	-17
Uppskrivning andra långfristiga fordringar	-	708
Nedskrivning andra långfristiga fordringar	-144	-
<b>Summa</b>	<b>153</b>	<b>691</b>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, övriga	565	590
<b>Summa</b>	<b>565</b>	<b>590</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	-2	-7
<b>Summa</b>	<b>-2</b>	<b>-7</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	-3 055	-1 601
	<b>-3 055</b>	<b>-1 601</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Resultat före skatt	14 586	8 361
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	-56	-31
Ej skattepliktiga intäkter	6	152
Redovisad effektiv skatt	3 055	1 601
<b>Differens</b>	-	-
Effektiv skattesats	20,9	19,2

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 076	917
-Nyanskaffningar	1 035	159
-Avyttringar och utrangeringar	-307	
	<b>1 804</b>	<b>1 076</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-690	-597
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	123	-
-Årets avskrivning	-239	-93
	<b>-806</b>	<b>-690</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>998</b>	<b>386</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 400	1 400
Akkumulerad nedskrivning	-1 200	-1 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ågarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Frölunda Betonggolv, 556201-3523, Partille Kommun, Västra Götalands Län	1 000	100	200
			<b>200</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 400	11 050
-Tillkommande fordringar	1 200	1 200
-Reglerade fordringar	-4 000	-4 850
Summa anskaffningsvärden	4 600	7 400
Akkumulerade nedskrivningar	-	-708
Årets nedskrivning	-144	-
Årets uppskrivning	-	708
Summa nedskrivningar	-144	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 456</b>	<b>7 400</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-04-30	2024-04-30
Försäkring	238	224
Övriga poster	541	650
	<b>779</b>	<b>874</b>

**Not 15 Checkräkningskredit**

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljad kreditlimit	5 000	-
Outnyttjad del	-5 000	-
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

	2025-04-30	2024-04-30
Antal aktier	10 000	10 000
Kvotvärde	100	100

## Not 17 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 628 Tkr disponeras enligt följande:

	2025-04-30
Utdelning [ 10 000 aktier á 1 000 kr)	10 000 000
Balanseras i ny räkning	12 627 559
	<b>22 627 559</b>

## Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner	1 808	1 817
Upplupna semesterlöner	3 379	3 177
Upplupna sociala avgifter	1 628	1 508
Ej ankomna leverantörsfakturor	4 067	5 744
Övriga poster	478	585
	<b>11 360</b>	<b>12 831</b>

## Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	7 000	7 000
I eget förvar	-	-7 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000</b>	<b>-</b>

### Eventalförpliktelser

Entreprenadgarantier	40 665	45 328
Borgen för dotterbolag	-	18 146
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>47 665</b>	<b>63 474</b>

## Not 20 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till 3steget AB, org nr 556752-3872 med säte i Partille. 3 Steget AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av AB CD Bygg`s totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 2,1 % (13,9 %) av försäljningen inom koncernen.

ank=20250707-2025071006889

## Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

*Avkastning på totalt kapital*

Resultat före finansiella kostnader / genomsnittlig balansomslutning

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / justerat eget kapital.

*Soliditet:*

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver / totala tillgångar

## Underskrifter


Partille 2025-06-25



Johan Sjölund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2025

Frejs Revisorer AB



Eva Holmstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens äkthetsbevis  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB CD BYGG  
Org.nr 556435-9791

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB CD BYGG för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB CD BYGGs finansiella ställning per 2025-04-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB CD BYGG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. *fr*

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 12

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB CD BYGG för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB CD BYGG enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. 11

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2025

Frejs Revisorer AB



Eva Holmstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians äkthet bekräftar  
med originalet intygas

