

ÅRSREDOVISNING

för

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gula Industrihuset AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/3 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STALLARHOLMEN

2025-03-21

Magnus Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit förvaltning och uthyrning av fastigheter.

I augusti 2016 förvärvades 100% av aktierna i FRAB Industri AB, som äger fastigheten Vannesta 1:104 med ca 4.500 kvm industri- och lagerlokaler. Bolaget namnändrades till Gula Industrihuset Garfaregränd AB.

I juni 2019 bildades bolaget AB Fastighetsbolaget Småland 6, som sedan köpte hyresfastigheten Småland 6 med adress Bellmansgatan 36. Fastigheten är fullt uthyrd. Gula Industrihuset äger 100% av aktierna.

Arbetet med att detaljplaneändra området runt Gula Industrihuset och angränsande tomt, som förvärvades 2014, fortskrider med avsikten att exploatera området i framtiden.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 716 563	3 944 245	4 000 674	3 712 243
Resultat efter finansiella poster	613 883	408 381	507 806	233 168
Soliditet (%)	25,38	20,41	14,20	10,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 950 136	727 318	2 797 454
Balanseras i ny räkning			727 318	-727 318	0
Årets resultat				725 241	725 241
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 677 454	725 241	3 522 695

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 677 453
Årets resultat	725 241
	<u>3 402 694</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 402 694
	<u>3 402 694</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 716 563	3 944 245
Övriga rörelseintäkter		0	256 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 716 563</u>	<u>4 200 801</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 894 610	-2 583 732
Personalkostnader	2	-706 270	-667 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-55 632
Summa rörelsekostnader		<u>-2 600 880</u>	<u>-3 306 630</u>
Rörelseresultat		1 115 683	894 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 800	-496 562
Summa finansiella poster		<u>-501 800</u>	<u>-485 790</u>
Resultat efter finansiella poster		613 883	408 381
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		300 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>500 000</u>
Resultat före skatt		913 883	908 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 642	-181 063
Årets resultat		<u>725 241</u>	<u>727 318</u>

2025032813758

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2025032813759

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, mark och installationer

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3	381 945	381 945
4	0	0
5	0	0
	<u>381 945</u>	<u>381 945</u>
6	4 487 775	4 487 775
	<u>4 487 775</u>	<u>4 487 775</u>
	4 869 720	4 869 720
	348 615	517 975
	8 207 225	7 707 225
	0	103 199
	<u>75 003</u>	<u>93 477</u>
	8 630 843	8 421 876
	375 296	408 075
	<u>375 296</u>	<u>408 075</u>
	9 006 139	8 829 951
	13 875 859	13 699 671

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

20 000

120 000

2 677 453

725 241

3 402 694

3 522 694

8 275 139

8 275 139

567 012

198 062

10 735

742 388

559 829

2 078 026

13 875 859

100 000

20 000

120 000

1 950 136

727 318

2 677 454

2 797 454

8 842 151

8 842 151

567 012

327 655

97 827

453 096

614 476

2 060 066

13 699 671

2025032813760

7

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	10 202 117	10 202 117
Utgående anskaffningsvärden	10 202 117	10 202 117
Ingående avskrivningar	-9 820 172	-9 820 172
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-9 820 172	-9 820 172
Redovisat värde	381 945	381 945

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	631 311	631 311
Utgående anskaffningsvärden	631 311	631 311
Ingående avskrivningar	-631 311	-575 679
Årets avskrivningar	0	-55 632
Utgående avskrivningar	-631 311	-631 311
Redovisat värde	0	0

2025032813761

Gula Industrihuset AB

Org.nr. 556078-1584

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 060 798	1 060 798
	Utgående anskaffningsvärden	1 060 798	1 060 798
	Ingående avskrivningar	-1 060 798	-1 060 798
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-1 060 798	-1 060 798
	Redovisat värde	0	0

2025032813762

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Gula Industrihuset Garfaregränd AB 556510-0566 Strängnäs	1 000 100,00%	2 278 698 386 726	4 396 375
AB Fastighetsbolaget Små-land AB 559208-8743 Strängnäs	100 100,00%	3 318 631 404 032	59 400
Caparena Fastigheter AB 559379-9884 Stockholm	32 32,00%	1 078 389 844 674	32 000
			4 487 775

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 487 775	4 487 775
Utgående anskaffningsvärden	4 487 775	4 487 775
Redovisat värde	4 487 775	4 487 775

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 823 475	6 574 103

Övriga noter

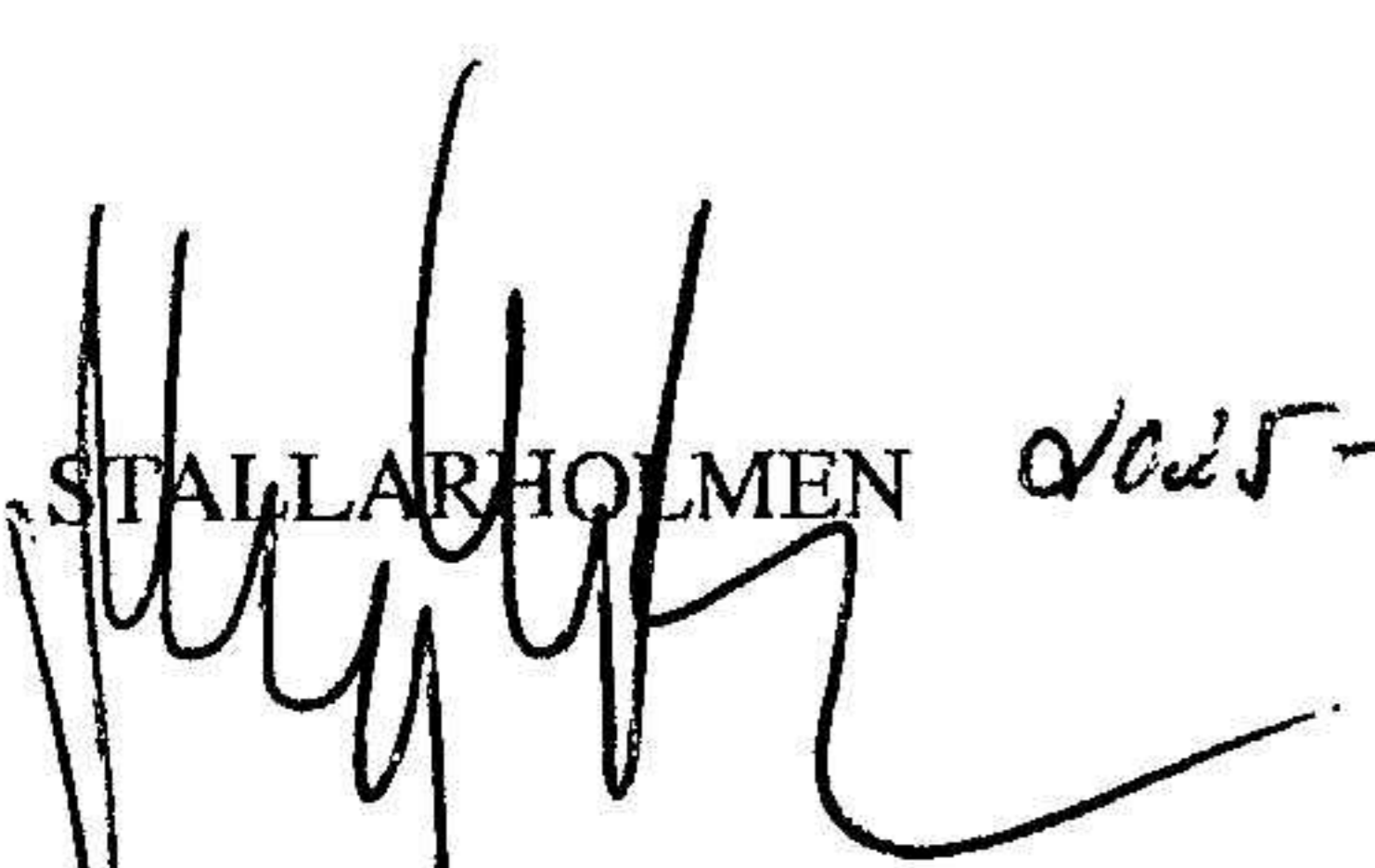
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 876 000	11 876 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

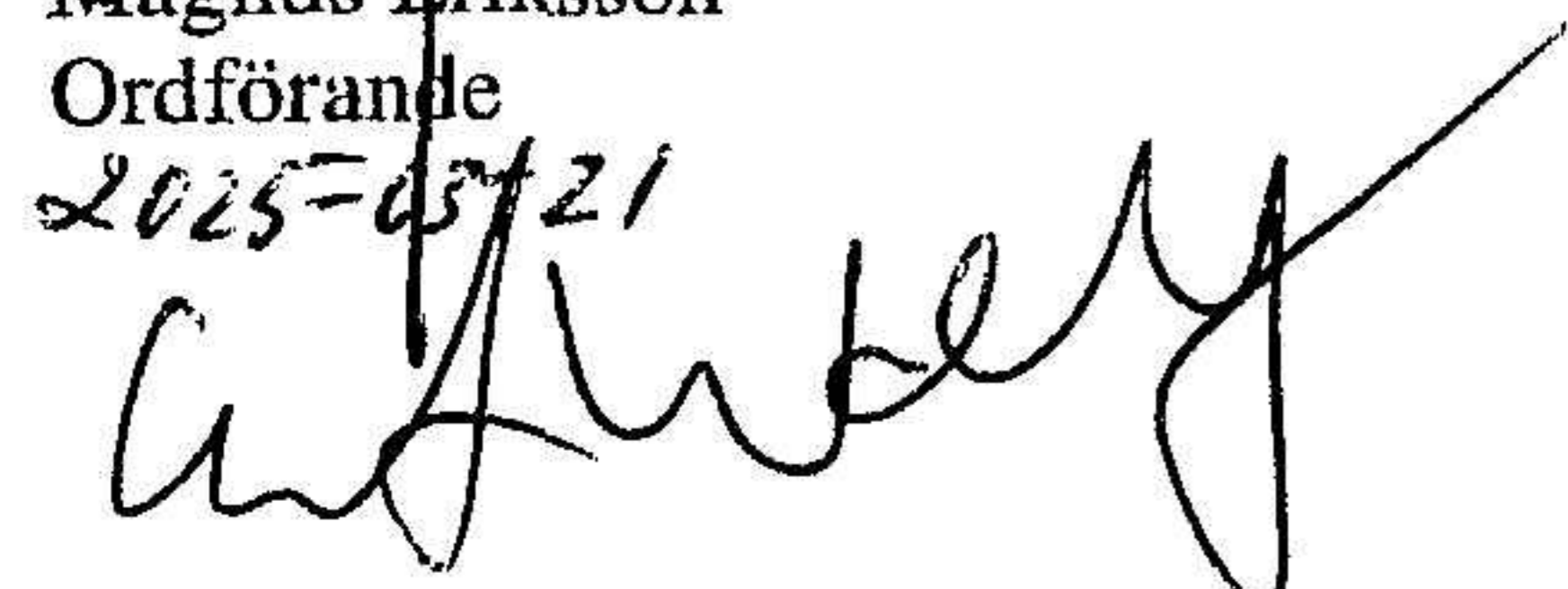
2025032813763

STALLARHOLMEN 2025-03-21


Magnus Eriksson
Ordförande
2025-03-21

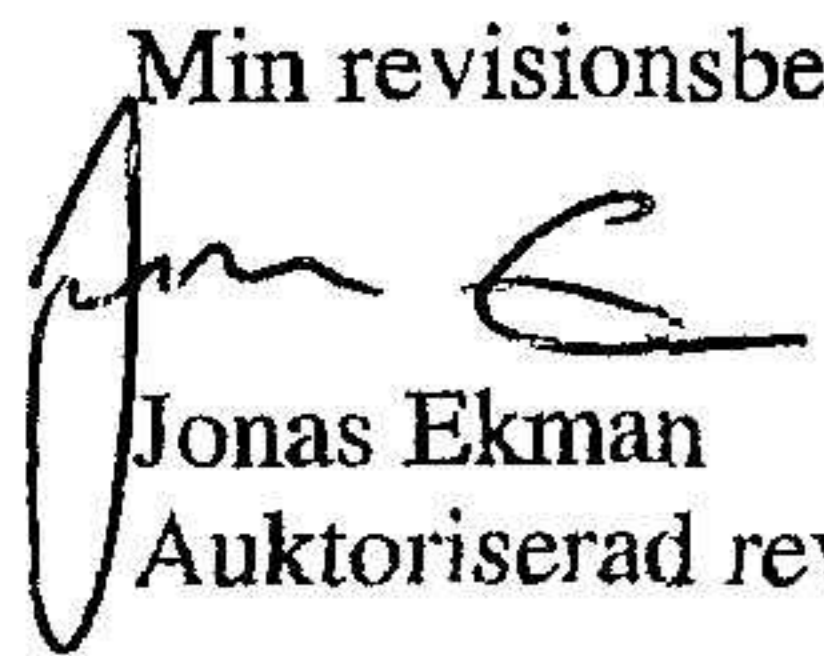


Carl-Magnus Svensson
2025-03-21



Erik Wallin
2025-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/3 2025


Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gula Industrihuset AB
Org.nr. 556078-1584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gula Industrihuset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gula Industrihuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gula Industrihuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gula Industrihuset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gula Industrihuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 21/3 2025


Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

