

ÅRSREDOVISNING

för

Iversen-Karlsson Fastighet AB

Org.nr. 559029-9193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Iversen-Karlsson Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

6/8-2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lenhovda

6/8-2025

Ola Iversen

ÅRSREDOVISNING

för

Iversen-Karlsson Fastighet AB

Org.nr. 559029-9193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Iversen-Karlsson Fastighet AB

Org.nr. 559029-9193

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte Kronobergs län, Uppvidinge Kommun

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	129 998	74 999	12 500	12 500
Resultat efter finansiella poster	26 007	20 773	-440	-437
Soliditet (%)	5,20	3,41	49,70	66,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 665	16 660	42 995
Balanseras i ny räkning		16 660	-16 660	0
Årets resultat			20 728	20 728
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 005	20 728	63 723

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-04-30	2024-04-30
1 742 991	1 742 991

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 005
Årets resultat	20 728
	<u>13 723</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 723
	<u>13 723</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Iversen-Karlsson Fastighet AB

Org.nr. 559029-9193

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		129 998	74 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>129 998</u>	<u>74 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 618	-24 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 102	-13 557
Summa rörelsekostnader		<u>-65 720</u>	<u>-37 915</u>
Rörelseresultat		64 278	37 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 643	-16 882
Summa finansiella poster		<u>-38 271</u>	<u>-16 311</u>
Resultat efter finansiella poster		26 007	20 773
Resultat före skatt		26 007	20 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 279	-4 113
Årets resultat		<u>20 728</u>	<u>16 660</u>

2025111305649

Iversen-Karlsson Fastighet AB

Org.nr. 559029-9193

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 065 591

1 082 693

Summa materiella anläggningstillgångar

1 065 591

1 082 693

Summa anläggningstillgångar

1 065 591

1 082 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 699

28 187

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 000

25 000

Summa kortfristiga fordringar

147 699

53 187

Kassa och bank

Kassa och bank

10 442

124 308

Summa kassa och bank

10 442

124 308

Summa omsättningstillgångar

158 141

177 495

SUMMA TILLGÅNGAR

1 223 732

1 260 188

2025111305650

Iversen-Karlsson Fastighet AB

Org.nr. 559029-9193

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 005

-23 665

Årets resultat

20 728

16 660

Summa fritt eget kapital

13 723

-7 005

Summa eget kapital

63 723

42 995

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

717 784

774 448

Summa långfristiga skulder

717 784

774 448

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 664

56 664

Leverantörsskulder

3 041

2 781

Skatteskulder

17 570

1 869

Övriga skulder

364 950

381 431

Summa kortfristiga skulder

442 225

442 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 223 732

1 260 188

2025111305651

Iversen-Karlsson Fastighet AB

Org.nr. 559029-9193

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 096 250

0

Inköp

0

1 096 250

Utgående anskaffningsvärden

1 096 250

1 096 250

Ingående avskrivningar

-13 557

0

Årets avskrivningar

-17 102

-13 557

Utgående avskrivningar

-30 659

-13 557

Redovisat värde

1 065 591

1 082 693

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

491 128

547 792

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

960 000

960 000

Företagsinteckningar

0

0

Not 5 Eventualförpliktelser

2025-04-30

2024-04-30

0

0

0

0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

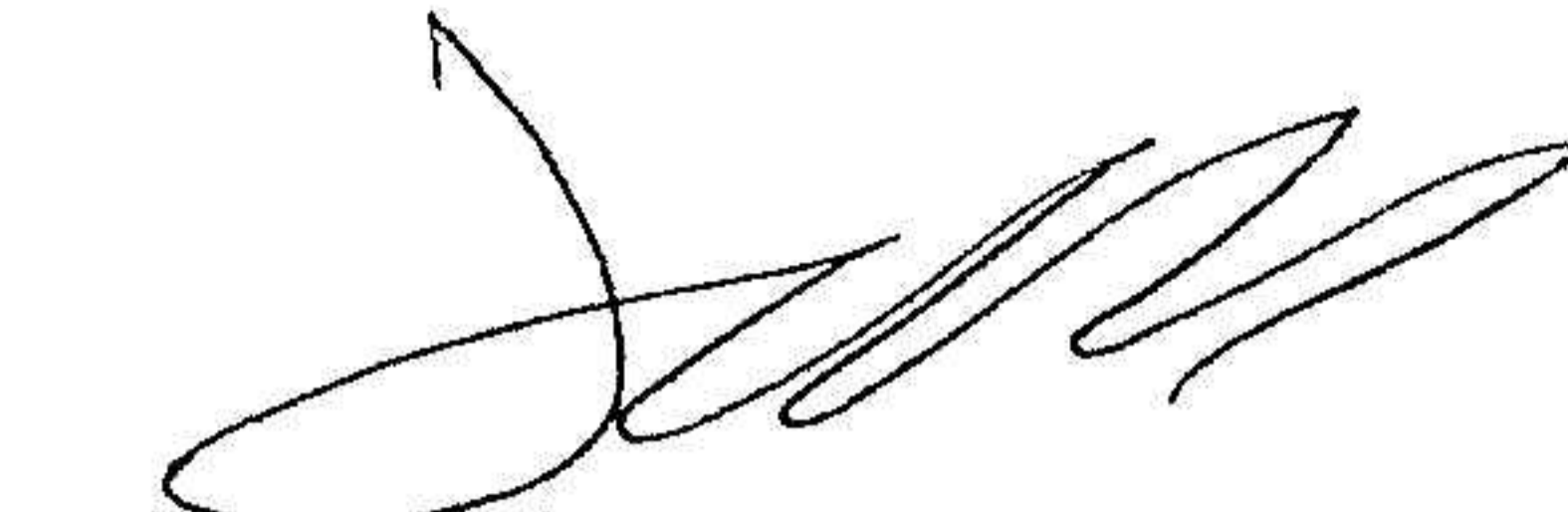
• Iversen-Karlsson Fastighet AB

Org.nr. 559029-9193

2025111305653

Lenhovda 6/8-2025


Ola Iversen


Johan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 6/8-2025



Rickard Norinder
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Iversen-Karlsson Fastighet AB
Org.nr. 559029-9193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Iversen-Karlsson Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iversen-Karlsson Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Iversen-Karlsson Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Iversen-Karlsson Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Iversen-Karlsson Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 6 augusti 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopiering är tillåtet om det sker
med originalets tillstånd

BA