

Årsredovisning

för

Four In Sweden AB

556487-2033

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Four In Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **6 / 5** -2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wästerås **6 / 5** -2025


Lars Sundqvist

Årsredovisning

för

Four In Sweden AB

556487-2033

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Four In Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Spinatus AB, 556508-3374. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	448	500	451	439
Resultat efter finansiella poster	109	128	140	112
Soliditet (%)	36	36	31	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 750	734 726	5 952	870 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 952	-5 952	0
Årets resultat				26 792	26 792
Belopp vid årets utgång	100 000	29 750	740 678	26 792	897 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 678
årets vinst	26 792
	767 470
disponeras så att i ny räkning överföres	767 470
	767 470

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		448 251	500 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 251	500 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 862	-153 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 355	-132 794
Summa rörelsekostnader		-258 217	-286 630
Rörelseresultat		190 034	213 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-81 396	-86 282
Summa finansiella poster		-81 284	-86 258
Resultat efter finansiella poster		108 750	127 512
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-120 000
Resultat före skatt		33 750	7 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 958	-1 559
Årets resultat		26 792	5 952

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	220 397	251 077
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	7 120
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 595 865	1 689 420
Summa materiella anläggningstillgångar		1 816 262	1 947 617

Summa anläggningstillgångar

1 816 262

1 947 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		169 188	166 563
Övriga fordringar		5 677	5 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 644	10 300
Summa kortfristiga fordringar		191 509	181 949

Kassa och bank

Kassa och bank		503 269	269 670
Summa kassa och bank		503 269	269 670
Summa omsättningstillgångar		694 778	451 619

SUMMA TILLGÅNGAR

2 511 040

2 399 236

AM

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

29 750

29 750

Summa bundet eget kapital

129 750

129 750

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

740 677

734 726

Årets resultat

26 792

5 952

Summa fritt eget kapital

767 469

740 678

Summa eget kapital

897 219

870 428

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 316 940

1 160 692

Summa långfristiga skulder

1 316 940

1 160 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 986

85 313

Skatteskulder

5 930

0

Övriga skulder

121 413

128 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 552

154 200

Summa kortfristiga skulder

296 881

368 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 511 040

2 399 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedan avskrivningsprocent används.

Byggnader	4% / 25 år
Markanläggningar	5% / 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skuld till koncernföretag	81 248	86 190
Räntekostnader övriga	148	92
	81 396	86 282

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-75 000	-120 000
	-75 000	-120 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 836	1 338 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 836	1 338 836
Ingående avskrivningar	-1 087 759	-1 055 640
Årets avskrivningar	-30 680	-32 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 118 439	-1 087 759
Utgående redovisat värde	220 397	251 077

A

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 093	121 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 093	121 093
Ingående avskrivningar	-113 973	-106 853
Årets avskrivningar	-7 120	-7 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 093	-113 973
Utgående redovisat värde	0	7 120

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 338 868	2 338 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 338 868	2 338 868
Ingående avskrivningar	-649 448	-555 893
Årets avskrivningar	-93 555	-93 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 003	-649 448
Utgående redovisat värde	1 595 865	1 689 420

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Four In Sweden AB
Org.nr 556487-2033

8 (8)

Västerås 6 / 5 -2025



Lars Sundqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 6 / 5 -2025



Malin Bernbom Forslund
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2025051306506

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Four in Sweden AB, org. nr 556487-2033

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Four in Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Four in Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Four in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Four in Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Four in Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 6 maj 2025

KPMG AB



Malin Forslund

Auktoriserad revisor