

Årsredovisning för

Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB

559346-1519

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

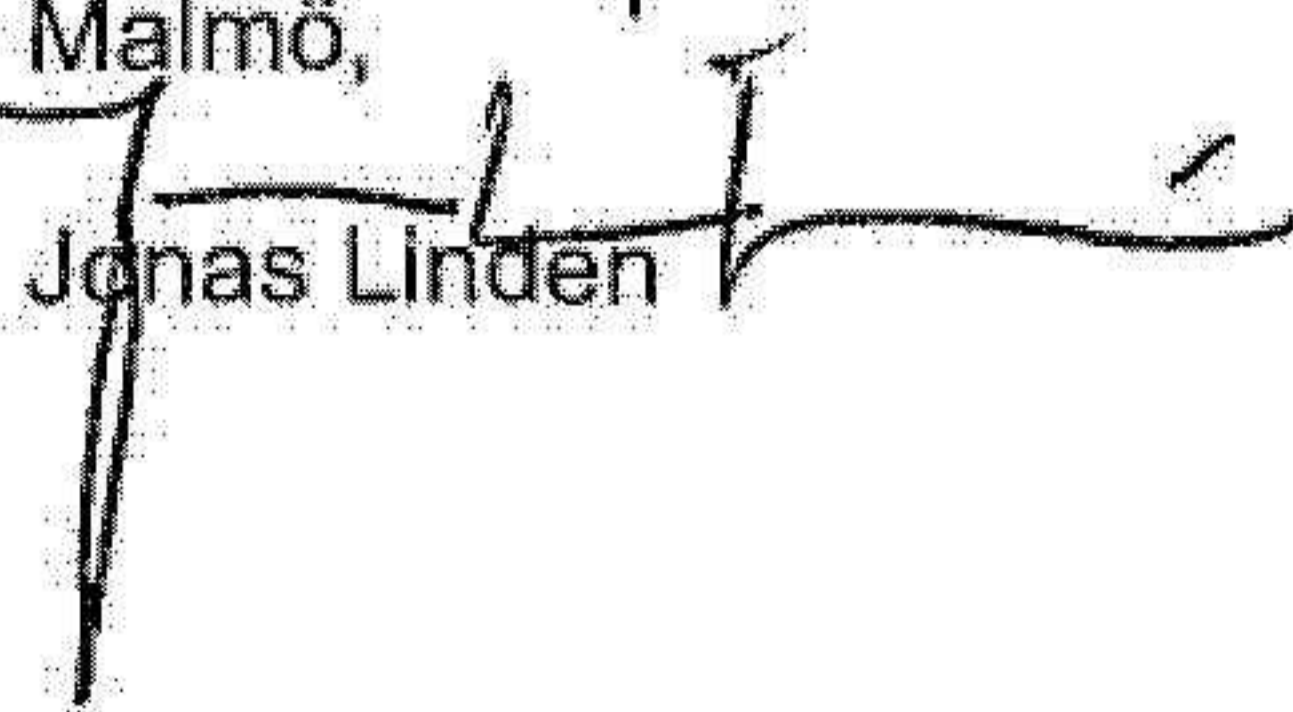
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-12-19
Malmö,

Jonas Linden



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havtornet 1 i Kalmar Fastighets AB, 559346-1519, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022. Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0		0
Resultat efter finansiella poster	-24 884	-6 250	-16 400
Soliditet, %	2	1	3

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	24 884	0
Årets resultat	-24 884	-6 250
Totalt fritt eget kapital	0	-6 250
Totalt eget kapital	25 000	18 750

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 47 534 kr (16 400 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -24 884, behandlas enligt följande:

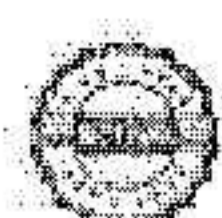
	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-24 884
Summa	-24 884

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 850	-6 250
Summa rörelsekostnader		-9 850	-6 250
Rörelseresultat		-9 850	-6 250
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 034	0
Summa finansiella poster		-15 034	0
Resultat efter finansiella poster		-24 884	-6 250
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-24 884	-6 250
Skatter			
Årets resultat		-24 884	-6 250

2025011408838



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar		620 987	620 987
Summa materiella anläggningstillgångar		620 987	620 987
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		772 200	772 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		772 200	772 200
Summa anläggningstillgångar		1 393 187	1 393 187
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		102 761	75 227
Summa kortfristiga fordringar		102 761	75 227
Summa omsättningstillgångar		102 761	75 227
SUMMA TILLGÅNGAR		1 495 948	1 468 414



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 884	0
Årets resultat		-24 884	-6 250
Summa fritt eget kapital		0	-6 250
Summa eget kapital		25 000	18 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	770 948	749 664
Övriga skulder		700 000	700 000
Summa kortfristiga skulder		1 470 948	1 449 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 495 948	1 468 414

2025011408840



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Kassa och bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till WEC Fastighets Holding 2 AB 559208-3322 med säte i Malmö samt Kvarnstaden Projektholding 1 AB 559323-8800 med 50 % vardera .

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga koncernskulder		
Kortfristiga koncern skulder	770 948	749 664



Underskrifter



Per Arne Jonas Linden
Styrelseledamot

Datum



Karl Viktor John Ingelf
Styrelsesuppleant

Datum



Lars Per Erik Wribe
Styrelseledamot

Datum

2025011408842



Verifikat

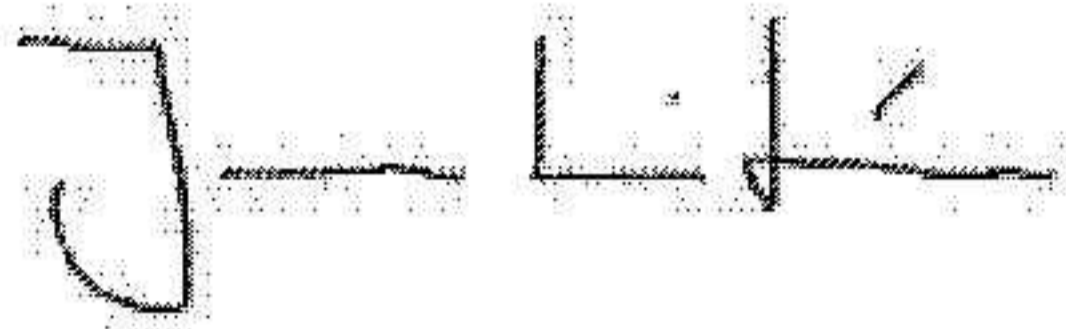
Transaktion 09222115557534557703

Dokument

Havtornet_utan_stäm
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-12-18 07:46:18 CET (+0100) av Jonas
Lindén (JL)
Färdigställt 2024-12-19 22:47:10 CET (+0100)

Signerare

Jonas Lindén (JL)
We Construction AB
jonas.linden@we.se
+46725691301



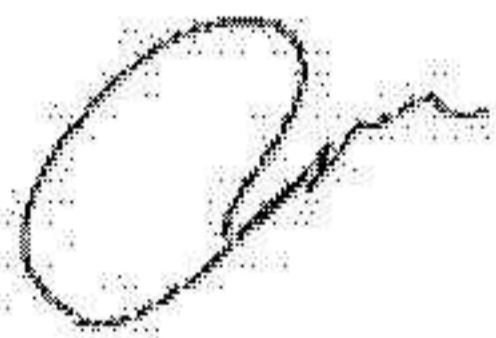
Signerade 2024-12-19 22:47:10 CET (+0100)

John Ingelf (JI)
john.ingelf@we.se



Signerade 2024-12-18 09:29:04 CET (+0100)

Lars Wribe (LW)
lars@kvarnstaden.se



Signerade 2024-12-18 21:13:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

