

Årsredovisning

Grenja Fastigheter Skottspolen AB

559455-4940

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gustaf Grönhagen, Styrelseledamot
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolagets fusionerats med Grenja Fastigheter Hyllie AB som äger fastigheten Skottspolen 1.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2311-2312
Nettoomsättning	6 610	0
Resultat efter finansiella poster	2 325	-52
Soliditet %	1	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	55 000	-51 992	28 008
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-51 992	51 992	0
- Årets resultat			22 864	22 864
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 008	22 864	50 872

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 008
<i>Årets resultat</i>	22 864
<i>Summa</i>	25 872

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 872
<i>Summa</i>	25 872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-11-02 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 610 255	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 610 255	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-980 625	-18 092
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 014 578	0
Övriga rörelsekostnader	-37 214	0
Summa rörelsekostnader	-3 032 417	-18 092
Rörelseresultat	3 577 838	-18 092
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 256 796	-33 900
Summa finansiella poster	-1 256 517	-33 900
Resultat efter finansiella poster	2 321 321	-51 992
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 300 000	0
Förändring av överavskrivningar	-774 257	0
Summa bokslutsdispositioner	-2 074 257	0
Resultat före skatt	247 064	-51 992
Skatter		
Skatt på årets resultat	-224 200	0
Årets resultat	22 864	-51 992

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	74 925 098	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	159 178	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 720 516	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>78 804 792</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	59 008 117
Fordringar hos koncernföretag	6	55 000	971 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>55 000</i>	<i>59 979 817</i>
Summa anläggningstillgångar		78 859 792	59 979 817
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 419	0
Övriga fordringar		54	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 661	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>74 134</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 615 569	16 909
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 615 569</i>	<i>16 909</i>
Summa omsättningstillgångar		1 689 703	16 909
SUMMA TILLGÅNGAR		80 549 495	59 996 726

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 008	55 000	
Årets resultat	22 864	-51 992	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	25 872	3 008	
Summa eget kapital	50 872	28 008	
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	942 257	0	
Summa obeskattade reserver	942 257	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	35 500 000	7 880 000
Skulder till koncernföretag	8	41 994 817	52 044 817
Summa långfristiga skulder	77 494 817	59 924 817	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	23 725	0	
Skatteskulder	390 920	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 646 904	43 901	
Summa kortfristiga skulder	2 061 549	43 901	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	80 549 495	59 996 726	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flersårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Fusion	76 070 293	0
Utgående anskaffningsvärden	76 070 293	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Fusion	-117 648	0
Årets avskrivningar	-1 027 547	0
Utgående avskrivningar	-1 145 195	0
Redovisat värde	74 925 098	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	161 876	0
Utgående anskaffningsvärden	161 876	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 698	0
Utgående avskrivningar	-2 698	0
Redovisat värde	159 178	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	37 214	0
	Fusion	4 679 893	0
	Försäljningar/utrangeringar	-37 214	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 679 893	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Fusion	-467 988	0
	Årets avskrivningar	-491 389	0
	Utgående avskrivningar	-959 377	0
	Redovisat värde	3 720 516	0
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 008 117	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	0	59 008 117
	Fusion	-59 008 117	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	59 008 117
	Redovisat värde	0	59 008 117
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	971 700	
	Tillkommande fordringar	-	971 700
	Reglerade fordringar	-916 700	-
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	971 700
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	35 500 000	7 880 000
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder till koncernföretag	42 194 817	52 044 818
	Summa	42 194 817	52 044 818
Not 9	Upplysning om moderföretag		

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Grenja Fastigheter AB 556903-3128, som i sin tur är ett helägt koncernföretag till Grenja Invest AB, 559169-7882 med säte i Malmö.

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Gustaf Grönhagen

Gustaf Grönhagen

Styrelseledamot

2025-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-04-30

Dillon AB

Emma Kantoft

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenja Fastigheter Skottspolen AB

Org.nr 559455-4940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grenja Fastigheter Skottspolen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenja Fastigheter Skottspolen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Skottspolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenja Fastigheter Skottspolen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Skottspolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-04-30

Dillon AB
Emma Kantoft
Emma Kantoft
Auktoriserad revisor