

# Årsredovisning

för

## Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad AB

559205-1808

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Konditoriet 1 i Karlstad kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	19 213	14 945	69	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-6 400	-6 248	-2 791
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	8 231	-8 231	<b>51</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 231	8 231	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		820		<b>820</b>
Årets resultat			-820	<b>-820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>820</b>	<b>-820</b>	<b>50</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	820 374
årets förlust	-820 374
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning		19 213	14 945
Övriga rörelseintäkter		386	134
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>19 599</b>	<b>15 079</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-4 103	-3 361
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 053	-763
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 156</b>	<b>-4 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 443</b>	<b>10 955</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 507	-17 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 506</b>	<b>-17 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63</b>	<b>-6 400</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-113	0
Förändring av överavskrivningar		-574	-1 593
Erhållna koncernbidrag		0	-237
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-687</b>	<b>-1 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-751</b>	<b>-8 231</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-70	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-820</b>	<b>-8 231</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	256 261	258 659
Mark- och byggnadsinventarier	5	5 037	5 693
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	13 555	10
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>274 853</b>	<b>264 362</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**274 853**

**264 362**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2	6
Övriga fordringar		352	730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		217	203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571</b>	<b>939</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**571**

**939**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**275 424**

**265 301**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

820

8 231

Årets resultat

-820

-8 231

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**50**

**50**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113

0

Ackumulerade överavskrivningar

2 167

1 593

**Summa obeskattade reserver**

**2 280**

**1 593**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

1 356

1 356

**Summa avsättningar**

**1 356**

**1 356**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

**Summa långfristiga skulder**

**180 000**

**180 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 097

86

Skulder till koncernföretag

76 185

80 330

Skatteskulder

0

531

Övriga skulder

25

6

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 431

1 349

**Summa kortfristiga skulder**

**91 738**

**82 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**275 424**

**265 301**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-3 397	-9 009
	<b>-3 397</b>	<b>-9 009</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 258	31 140
Omklassificeringar		228 119
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 258</b>	<b>259 259</b>
Ingående avskrivningar	-599	
Årets avskrivningar	-2 397	-599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 996</b>	<b>-599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 262</b>	<b>258 660</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 857	
Omklassificeringar		5 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 857</b>	<b>5 857</b>
Ingående avskrivningar	-164	
Årets avskrivningar	-656	-164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-820</b>	<b>-164</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 037</b>	<b>5 693</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	266 108
Inköp	13 545	33 265
Investeringsstöd		-41 000
Omklassificeringar		-233 976
Kostnadsförd del av projekt		-24 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 555</b>	<b>10</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 555</b>	<b>10</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder kreditinstitut	-180 000	-180 000
	<b>-180 000</b>	<b>-180 000</b>

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Trenum AB (publ) med organisationsnummer 556978-8291 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-05-17

*Erik Selin*  
Erik Selin  
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad AB, org.nr 559205-1808

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tullholmssågen kvarter 7 i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor