

Årsredovisning för
NiCab Fastigheter AB

556579-0697

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ninna Carlson
Styrelseledamot

2023-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NiCab Fastigheter AB, 556579-0697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom förmedling och värdering av fastigheter samt homestyling i Stockholmsområdet. Bolages samarbetspartner är Eklund Stockholm New York AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	438 712	872 993	761 334	405 836
Resultat efter finansiella poster	-45 309	389 647	359 950	49 049
Soliditet %	36,6	53,6	67,1	55,4

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat markant På grund av rådande ekonomiska läge i både Sverige och i världen, med ökande inflation och därmed höjda räntor, så har hela fastighetsmarknaden gått in i ett viloläge med en dramatisk minskning i antalet försäljningar och även minskning i varje arvode. Ett högt ränteläge leder till lägre försäljningspriser. Orsaken till lägre fakturering under 2022 beror på färre försäljningar och lägre arvoden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	50	27 050	367 502
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			367 502	-367 502
Årets resultat				51 765
Belopp vid årets utgång	100 000	50	194 552	51 765

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	194 552
Årets resultat	51 765
Summa	246 317

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		438 712	872 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		438 712	872 993
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-159 307	-179 456
Övriga externa kostnader		-272 606	-258 004
Personalkostnader	2	-50 839	-45 484
Summa rörelsekostnader		-482 752	-482 944
Rörelseresultat		-44 040	390 049
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 269	-402
Summa finansiella poster		-1 269	-402
Resultat efter finansiella poster		-45 309	389 647
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		128 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		128 000	75 000
Resultat före skatt		82 691	464 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 926	-97 145
Årets resultat		51 765	367 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 861	54 861
Summa materiella anläggningstillgångar		54 861	54 861
Summa anläggningstillgångar		54 861	54 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	78 300
Övriga fordringar		0	32 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 987
Summa kortfristiga fordringar		0	121 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		891 484	936 889
Summa kassa och bank		891 484	936 889
Summa omsättningstillgångar		891 484	1 058 167
SUMMA TILLGÅNGAR		946 345	1 113 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		50	50
Summa bundet eget kapital		100 050	100 050
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 552	27 050
Årets resultat		51 765	367 502
Summa fritt eget kapital		246 317	394 552
Summa eget kapital		346 367	494 602
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	128 000
Summa obeskattade reserver		0	128 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 962	18 091
Skatteskulder		41 317	105 355
Övriga skulder		500 699	335 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	31 800
Summa kortfristiga skulder		599 978	490 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		946 345	1 113 028

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 861	54 861
Utgående anskaffningsvärden	54 861	54 861
Redovisat värde	54 861	54 861

Underskrifter

Stockholm

Ninna Carlson
Ninna Carlson
Styrelseledamot

2023-06-16
Datum

Claes Carlson
Claes Carlson
Styrelsesuppleant

2023-06-16
Datum