

20250704;2025070829977

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025


Magnus Löfgren

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Elisby Fastighetsförvaltning AB

559069-3767

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

ÅRSREDOVISNING FÖR ELISBY FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Styrelsen för Elisby Fastighetsförvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	10 155	10 152	9 935	9 652
Resultat efter finansiella poster (tkr)	567	-2 201	-853	-606
Soliditet	41%	45%	28%	21%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	2 424	-427	2 047
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-427	427	0
Årets resultat				-88	-88
Utgående balans	50	0	1 997	-88	1 959

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 997 487
Årets förlust	-88 627
	<u>1 908 860</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 908 860
	<u>1 908 860</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 155	10 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 155	10 152
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-543	-180
Övriga externa kostnader		-3 229	-3 634
Personalkostnader	3	-5 769	-8 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55	-29
Summa rörelsekostnader		-9 596	-12 358
Rörelseresultat		559	-2 206
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-	-5
Summa finansiella poster		8	5
Resultat efter finansiella poster		567	-2 201
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 439
Lämnade koncernbidrag		-798	-
Förändring av periodiseringsfonder		143	326
Summa bokslutsdispositioner		-655	1 765
Resultat före skatt		-88	-436
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Övriga skatter		-	9
ÅRETS RESULTAT		-88	-427

ank=20250704;2025070829981

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	238	119
Summa materiella anläggningstillgångar		238	119
Summa anläggningstillgångar		238	119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 487	4 492
Övriga fordringar		9	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230	227
Summa kortfristiga fordringar		4 726	4 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		124	315
Summa kassa och bank		124	315
Summa omsättningstillgångar		4 850	5 038
SUMMA TILLGÅNGAR		5 088	5 157

ank=20250704;2025070829982

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital
50
50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 997

2 424

Årets resultat

-88

-427

Summa fritt eget kapital
1 909
1 997
Summa eget kapital
1 959
2 047

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186

329

Summa obeskattade reserver
186
329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

137

254

Skulder till koncernföretag

1 428

-

Övriga skulder

814

738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

564

1 789

Summa kortfristiga skulder
2 943
2 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER
5 088
5 157

ank=20250704;2025070829983

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:
Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CAM Capital AB, org nr 559032-9529, som har sitt säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda under räkenskapsåret

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 8 st (fg år 8).

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196	76
Inköp	275	120
Försäljningar/utrangeringar	-120	-
Utgående anskaffningsvärden	351	196
Ingående avskrivningar	-77	-48
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	19	-
Årets avskrivningar	-55	-29
Utgående avskrivningar	-113	-77
Redovisat värde	238	119

Elisby Fastighetsförvaltning AB
559069-3767

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070829985



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 15:31

SENT BY OWNER:

Romel Francessi Mendoza Vidal · 05.06.2025 14:34

DOCUMENT ID:

S1gMgyGyQxg

ENVELOPE ID:

r1GxyGkQee-S1gMgyGyQxg

DOCUMENT NAME:

550 ÅR Elisby Fastighetsförvaltning 2024 (för påskrift).pdf

8 pages

SHA-512:

ccb87c6420b6526903be5d1e997a8c446f68c69144d521
38fa92f30812a8b3f236394688755ce1dbd70c0f6c0b1b9
34eb765f02d2d6984fb514c5f12f42f028c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL ANDERS MAGNUS LÖFGREN magnus@elisby.se	Signed	05.06.2025 14:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/02)
	Authenticated	05.06.2025 14:49	Low	IP: 83.140.76.52
2. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt. com	Signed	05.06.2025 15:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07)
	Authenticated	05.06.2025 15:31	Low	IP: 94.255.133.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elisby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559069 - 3767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elisby Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elisby Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elisby Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elisby Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elisby Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070829989



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 15:30

SENT BY OWNER:

Romel Francessi Mendoza Vidal · 05.06.2025 13:05

DOCUMENT ID:

r1d-qgJ7gg

ENVELOPE ID:

BJwWce1Qgg-r1d-qgJ7gg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse - Fastighetsförvaltning 2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

189f038d162f82d8ffbc8b8b4a8305dc2f3f29c283e6d7d4
a4628e3951ab5ff6a693185b87b4e46dd03574fe69f1e34
da3f8a14864c0d8dfc2ec663541dfb7b6f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVANTESSON	Signed	05.06.2025 15:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07)
maria.svantesson@se.gt.com	Authenticated	05.06.2025 15:29	Low	IP: 94.255.133.29

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed