

Årsredovisning

ODNER Fastighetsförvaltning AB

556932-3255

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Lenander
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Danmarks-Myrby 1:13.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 563	1 412	1 503	1 414
Resultat efter finansiella poster	140	140	65	300
Soliditet %	6	6	5	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	738 773	114 692	903 465
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		114 692	-114 692	0
- Årets resultat			111 358	111 358
- Belopp vid årets utgång	50 000	853 466	111 358	1 014 824

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	853 466
Årets resultat	111 358
Summa	964 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	964 824
Summa	964 824

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 562 885	1 412 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 562 885	1 412 487
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-330 477	-327 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-588 574	-572 518
Summa rörelsekostnader	-919 051	-900 257
Rörelseresultat	643 834	512 230
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -503 901	-372 664
Summa finansiella poster	-503 651	-372 664
Resultat efter finansiella poster	140 183	139 566
Resultat före skatt	140 183	139 566
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 825	-24 874
Årets resultat	111 358	114 692

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 663 797	14 395 426
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 663 797	14 395 426
Summa anläggningstillgångar		15 663 797	14 395 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		492 069	586 241
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		492 069	586 241
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 083	111 812
<i>Summa kassa och bank</i>		176 083	111 812
Summa omsättningstillgångar		668 152	698 053
SUMMA TILLGÅNGAR		16 331 949	15 093 479

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	853 466	738 773
Årets resultat	111 358	114 692
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>964 824</i>	<i>853 465</i>
Summa eget kapital	1 014 824	903 465
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 720 846	7 800 010
Skulder till koncernföretag	4 4 556 724	5 487 312
Summa långfristiga skulder	12 277 570	13 287 322
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1	0
Leverantörsskulder	2 437 690	120 853
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	543 007	740 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 857	40 906
Summa kortfristiga skulder	3 039 555	902 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 331 949	15 093 479

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År
25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-30	2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	352 134	372 664

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 406 563	17 036 591
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 856 945	369 972
Utgående anskaffningsvärden	19 263 508	17 406 563
Ingående avskrivningar	-3 011 137	-2 438 619
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-588 574	-572 518
Utgående avskrivningar	-3 599 711	-3 011 137
Redovisat värde	15 663 797	14 395 426

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 466 690	6 733 354

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till ODNER Kapitalförvaltning AB (org.nr. 556932-3230) med säte i Uppsala.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	10 544 000	10 544 000
Summa ställda säkerheter	10 544 000	10 544 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Tony Lenander
Tony Lenander
2023-07-06