

Årsredovisning

för

Fjällbacken Fastighets AB

559297-0312

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen för Fjällbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och tomter. Detta är bolagets första verksamhetsår. Fjällbacken Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647., I koncernen ingår Regnbågen Förvaltning AB, orgnr 556863-1898, Ilanda Invest AB orgnr 556863-1906, Svealands tak i Värmland AB orgnr 556475-1260, Ilanda Fastigheter orgnr 556379-4592 och Göteborgsudden Fastigheter AB orgnr 559151-5787. Under 2021 har nya bolag tillkommit i koncernen, Fjällbacken Fastighets AB orgnr 559297-0312 och Knapstad Markprojekt AB orgnr 559317-5234. Ilanda Förvaltning AB orgnr 559040-3647 är toppmoder i koncernen.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2021 inköptes mark i Sälen, Malung-Sälen Digernäs 1:70 och 1:71. Bolaget hade som intention att under 2022 uppföra två parhus på marken, detta har inte skett då man tagit beslut i bolaget att avvakta några år, på grund av att byggkostnader för sådana här projekt har eskalerat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-34
Soliditet (%)	2,8	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		52 185	77 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 185	-52 185	0
Årets resultat			6 137	6 137
Belopp vid årets utgång	25 000	52 185	6 137	83 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 185
årets vinst	6 137
	58 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 322
	58 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-15
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-680	0
Övriga externa kostnader		-25 810	-507
Summa rörelsekostnader		-26 490	-507
Rörelseresultat		-26 490	-507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-282	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 185	-33 770
Summa finansiella poster		-52 467	-33 770
Resultat efter finansiella poster		-78 957	-34 277
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	100 000
Resultat före skatt		11 043	65 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 906	-13 538
Årets resultat		6 137	52 185

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

2 960 004

2 960 004

Summa varulager

2 960 004

2 960 004

Kassa och bank

Kassa och bank

10 868

14 723

Summa kassa och bank

10 868

14 723

Summa omsättningstillgångar

2 970 872

2 974 727

SUMMA TILLGÅNGAR

2 970 872

2 974 727

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 185	0
Årets resultat		6 137	52 185
Summa fritt eget kapital		58 322	52 185
Summa eget kapital		83 322	77 185
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 447 500	1 537 500
Summa långfristiga skulder		1 447 500	1 537 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		43 546	13 538
Övriga skulder		1 306 504	1 256 504
Summa kortfristiga skulder		1 440 050	1 360 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 970 872	2 974 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 680 000	1 680 000
	1 680 000	1 680 000

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 087 500	1 177 500
	1 087 500	1 177 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-05-09

Johnny Olsson
Johnny Olsson
Ordförande

Mikael Ebbnell
Mikael Ebbnell