

# ÅRSREDOVISNING

för

## Barosen Invest AB

Org.nr. 559152-5117

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Tony Barosen, Styrelseledamot  
2024-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en bostadsrätt med syfte att hyra ut. Lägenheten har varit uthyrd under hela innehavstiden.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 401	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 071 430	24 921 351	-10 750	-500
Soliditet (%)	99,22	99,9	72,77	73,05

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 852 912	24 905 615	26 808 527
Utdelning		-880 000	0	-880 000
Balanseras i ny räkning		24 905 615	-24 905 615	0
Årets resultat			-3 225 882	-3 225 882
Belopp vid årets utgång	50 000	25 878 527	-3 225 882	22 702 645

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 878 527
Årets resultat	-3 225 882
	<u>22 652 645</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	22 252 645
	<u>22 652 645</u>

Barosen Invest AB

Org.nr. 559152-5117

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		23 401	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>23 401</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-27 215</u>	<u>-20 086</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-27 215</u>	<u>-20 086</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 814	-20 086
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		187 815	24 795 709
Ränteintäkter		563 777	145 728
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-3 819 208</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 067 616</u>	<u>24 941 437</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 071 430	24 921 351
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-154 452	-15 736
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 225 882</u>	<u>24 905 615</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 807 219	6 617 036
Andra långfristiga fordringar	3	2 881 970	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>8 689 189</u>	<u>6 617 036</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 689 189	6 617 036
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 091	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>82 091</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 109 335	20 217 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>14 109 335</u>	<u>20 217 744</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		14 191 426	20 217 744
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 880 615	26 834 780

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 878 527	1 852 911
Årets resultat		-3 225 882	24 905 615
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>22 652 645</u>	<u>26 758 526</u>
<b>Summa eget kapital</b>		22 702 645	26 808 526
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		518	518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>518</u>	<u>518</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		154 452	15 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>177 452</u>	<u>25 736</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 880 615</b>	<b>26 834 780</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 617 036	3 520 662
	Inköp	6 648 115	3 096 374
	Försäljningar	-3 488 724	0
	Omklassificeringar	-150 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 626 427</b>	<b>6 617 036</b>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	-3 819 208	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 819 208</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 807 219</b>	<b>6 617 036</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	4 250 000	0
	Reglerade fordringar	-1 518 030	0
	Omklassificeringar	150 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 881 970</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 881 970</b>	<b>0</b>

Posten avser kapitalförsäkring.

Barosen Invest AB  
Org.nr. 559152-5117

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Märsta

Tony Barosen  
Tony Barosen

2024-04-23