

# Årsredovisning

för

## Umbrella BK 89 AB

559321-7358

Räkenskapsåret

2021-06-09 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umbrella BK 89 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2023

  
Patrik Franso

Styrelsen för Umbrella BK 89 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-09 – 2022-09-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	202
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b> <b>kapital</b>	<b>Årets</b> <b>resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 870	<b>1 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 870</b>	<b>26 870</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 870
disponeras så att i ny räkning överföres	1 870
	<b>1 870</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-09  
-2022-09-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

202 495

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**202 495**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 958

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-76 041

**Summa rörelsekostnader**

**-172 999**

**Rörelseresultat**

**29 496**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 142

**Summa finansiella poster**

**-27 142**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 354**

**Resultat före skatt**

**2 354**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-484

**Årets resultat**

**1 870**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 037 595

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 372

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 067 967**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 067 967**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 030

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 030**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

127 798

**Summa kassa och bank**

**127 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 828**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 204 795**

## Balansräkning

Not

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 870

**Summa fritt eget kapital**

**1 870**

**Summa eget kapital**

**26 870**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 979 779

Skulder till koncernföretag

3 325 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 304 779**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

107 508

Leverantörsskulder

700 000

Skatteskulder

9 358

Övriga skulder

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 280

**Summa kortfristiga skulder**

**873 146**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 204 795**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30
Inköp	6 108 270
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 108 270</b>
Årets avskrivningar	-70 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 037 595</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30
Inköp	35 738
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 738</b>
Årets avskrivningar	-5 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 372</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 874 747
	<b>4 874 747</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 087 287 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-09-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 979 779
	<b>1 979 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	107 508
	<b>107 508</b>


**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-09-30</b>
Fastighetsinteckning	2 150 000
	<b>2 150 000</b>

Stockholm den 31 mars 2023

  
Patrik Franso

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023

  
Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umbrella BK 89 AB  
Org.nr 559321-7358

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umbrella BK 89 AB för räkenskapsåret 2021-06-09 – 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umbrella BK 89 ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umbrella BK 89 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umbrella BK 89 AB för räkenskapsåret 2021-06-09 – 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umbrella BK 89 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2023



Tobias Benne  
Godkänd revisor