

Årsredovisning
för
Nordmarkens Förvaltning AB
556461-9053

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Svendby, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Nordmarkens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Årjängs kommun.
Fastighetsbeståndet består av tre fastigheter innehållande lägenheter och affärslokaler.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Någon kontrollbalansräkning är inte upprättad då det finns betydande övervärden i fastigheterna.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 079	1 066	1 052	1 029
Balansomslutning	3 169	3 146	3 175	3 180
Resultat efter finansiella poster	75	52	86	-444
Soliditet (%)	-1,5	-3,8	-5,4	-8,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-292 827	51 734	-121 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			51 734	-51 734	0
Årets resultat				75 049	75 049
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-241 093	75 049	-46 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-241 094
årets vinst	75 049
	-166 045
behandlas så att i ny räkning överföres	-166 045
	-166 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 078 685	1 065 987
Övriga rörelseintäkter		1 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 080 185	1 065 987
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-450 888	-642 787
Övriga externa kostnader		-76 506	-45 520
Personalkostnader	2	-196 867	-8 673
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-114 229	-116 620
Summa rörelsekostnader		-838 490	-813 600
Rörelseresultat		241 695	252 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 825	-200 787
Summa finansiella poster		-166 646	-200 653
Resultat efter finansiella poster		75 049	51 734
Resultat före skatt		75 049	51 734
Årets resultat		75 049	51 734

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 755 829

2 864 810

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

5 248

Summa materiella anläggningstillgångar

2 755 829

2 870 058

Summa anläggningstillgångar

2 755 829

2 870 058

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

20 204

5 510

Summa varulager

20 204

5 510

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 838

1 037

Summa kortfristiga fordringar

7 838

1 037

Kassa och bank

Kassa och bank

5

384 868

268 984

Summa kassa och bank

384 868

268 984

Summa omsättningstillgångar

412 910

275 531

SUMMA TILLGÅNGAR

3 168 739

3 145 589

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-241 094

-292 828

Årets resultat

75 049

51 734

Summa fritt eget kapital

-166 045

-241 094

Summa eget kapital

-46 045

-121 094

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

3 034 662

3 080 414

Övriga skulder

5 800

5 800

Summa långfristiga skulder

3 040 462

3 086 214

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 752

45 752

Leverantörsskulder

5 869

10 460

Skatteskulder

1 040

0

Övriga skulder

19 319

19 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 342

104 862

Summa kortfristiga skulder

174 322

180 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 168 739

3 145 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 932 843	5 932 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 932 843	5 932 843
Ingående avskrivningar	-3 068 033	-2 957 013
Årets avskrivningar	-108 981	-111 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 177 014	-3 068 033
Utgående redovisat värde	2 755 829	2 864 810

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 612	189 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 612	189 612
Ingående avskrivningar	-184 364	-178 764
Årets avskrivningar	-5 248	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 612	-184 364
Utgående redovisat värde	0	5 248

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	185 000	185 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Stadshypotek	2 851 654	2 897 406
	2 851 654	2 897 406

Not 7 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 960 000	4 960 000
	4 960 000	4 960 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Årjäng

Ann Svendby
Ann Svendby

2026-02-25