

Årsredovisning

för

Hydrock Fastigheter AB

556815-6953

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Nygren, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Hydrock Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i en koncern där Newtwig Holding AB, 556814-8323, är koncernmoder.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	120	80	80	30
Resultat efter finansiella poster	-83	-94	-3	77
Soliditet (%)	1	1	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 827	-94 031	46 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-94 031	94 031	0
Årets resultat			3 289	3 289
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 204	3 289	50 085

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 203
årets vinst	3 289
	86
disponeras så att i ny räkning överföres	86
	86

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		119 998	79 999
		119 998	79 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 680	-2 425
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar		-111 126	-71 308
		-138 806	-73 733
Rörelseresultat		-18 808	6 266
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 135	-100 298
		-63 904	-100 297
Resultat efter finansiella poster		-82 712	-94 031
Bokslutsdispositioner		86 000	0
Resultat före skatt		3 288	-94 031
Årets resultat		3 289	-94 031

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 712 781	4 547 889
		4 712 781	4 547 889
Summa anläggningstillgångar		4 712 781	4 547 889
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		137 000	137 000
Övriga fordringar		29 045	56
		166 045	137 056
<i>Kassa och bank</i>		365 106	436 521
Summa omsättningstillgångar		531 151	573 577
SUMMA TILLGÅNGAR		5 243 932	5 121 466

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 203	90 827
Årets resultat		3 289	-94 031
		86	-3 204
Summa eget kapital		50 086	46 796
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		1 187 836	0
Skulder till koncernföretag		3 552 042	4 719 237
Övriga skulder		181 600	181 600
Summa långfristiga skulder		4 921 478	4 900 837
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		46 008	0
Övriga skulder		20 880	20 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 480	153 191
Summa kortfristiga skulder		272 368	173 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 243 932	5 121 466

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-05-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 647 045	4 647 045
Inköp	276 018	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 923 063	4 647 045
Ingående avskrivningar	-99 156	-27 848
Årets avskrivningar	-111 126	-71 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 282	-99 156
Utgående redovisat värde	4 712 781	4 547 889

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernbolag	-3 552 042	-4 719 237
Uppskov stämpelskatt	-181 600	-181 600
Skuld till kreditinstitut	-1 187 836	0
	-4 921 478	-4 900 837

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	190 000	190 000
	190 000	190 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-06-13

Benny Bäckström
Benny Bäckström
Ordförande

Stellan Nygren
Stellan Nygren

Peter Burman
Peter Burman