

Årsredovisning
för
Mack-Makeriet i Jönköping AB
556355-0309

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Johansson, Styrelseledamot
2025-07-22

Styrelsen för Mack-Makeriet i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Jönköping Polhem 6.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	608	575	549	1 054
Resultat efter finansiella poster	-19	-213	-1 116	450
Soliditet (%)	28,0	27,8	29,9	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 869 770	-212 802	1 776 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-212 802	212 802	0
Årets resultat				-19 098	-19 098
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 656 968	-19 098	1 757 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 656 968
årets förlust	-19 098
	1 637 870
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 637 870
	1 637 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		607 777	575 172
Övriga rörelseintäkter	2	0	20 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		607 777	596 057
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 892	-324 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 270	-94 242
Summa rörelsekostnader		-473 162	-418 890
Rörelseresultat		134 615	177 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 030 651	60 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 184 364	-450 552
Summa finansiella poster		-153 713	-389 969
Resultat efter finansiella poster		-19 098	-212 802
Resultat före skatt		-19 098	-212 802
Årets resultat		-19 098	-212 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 185 866	2 943 481
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 338	9 393
Summa materiella anläggningstillgångar		3 190 204	2 952 874
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	0	1 466 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 466 000
Summa anläggningstillgångar		3 190 204	4 418 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		25 001	3 385
Summa kortfristiga fordringar		25 001	3 385
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 567 908	1 469 613
Summa kortfristiga placeringar		1 567 908	1 469 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 493 281	495 067
Summa kassa och bank		1 493 281	495 067
Summa omsättningstillgångar		3 086 190	1 968 065
SUMMA TILLGÅNGAR		6 276 394	6 386 939

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 656 968	1 869 770
Årets resultat		-19 098	-212 802
Summa fritt eget kapital		1 637 870	1 656 968
Summa eget kapital		1 757 870	1 776 968
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 377 771	4 446 767
Summa långfristiga skulder		4 377 771	4 446 767
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 996	68 996
Leverantörsskulder		10 877	8 838
Skatteskulder		846	0
Övriga skulder		6 368	6 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 666	79 002
Summa kortfristiga skulder		140 753	163 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 276 394	6 386 939

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Del av övriga rörelseintäkter som avser offentliga bidrag	0	7 490
	0	7 490

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9 620	1 975
Utdelningar på andelar i andra företag	70 200	58 608
Återförd nedskrivning kortfristiga placeringar	950 831	0
	1 030 651	60 583

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	231 275	230 115
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	953 089	61 021
Nedskrivning kortfristiga placeringar	0	159 415
	1 184 364	450 551

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 120 412	4 120 412
Inköp	324 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 445 012	4 120 412
Ingående avskrivningar	-1 176 931	-1 101 634
Årets avskrivningar	-82 215	-75 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259 146	-1 176 931
Utgående redovisat värde	3 185 866	2 943 481
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	4 962 000
Taxeringsvärden mark	2 150 000	2 188 000
	7 150 000	7 150 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 245	121 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 245	121 245
Ingående avskrivningar	-111 852	-92 907
Årets avskrivningar	-5 055	-18 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 907	-111 852
Utgående redovisat värde	4 338	9 393

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 466 000	1 466 000
Avgående fordringar	-1 466 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 466 000
Utgående redovisat värde	0	1 466 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig del förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 101 787	4 170 783
	4 101 787	4 170 783

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 397 200	6 397 200
	6 397 200	6 397 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2025-06-30

Arne Johansson
Arne Johansson