

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Broby Mark & Fastigheter AB


Org.nr 556743-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Broby Mark & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rö den 2024-07-17


Anna Breidenskog

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Broby Mark & Fastigheter AB

Org.nr 556743-5481

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar och noter	7
- underskrifter	10

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brobymark & Fastigheter AB, 556743-5481 får härmed avge sin årsredovisning för 2023-01-01 till 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut mark och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera för räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broby Holding AB, 556764-8281

Bolagets har sitt säte i Norrtälje kommun.

Flerårsjämförelse	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	2 356 558	2 081 803	1 538 456	1 290 438
Res. Efter finansiella poster	497 804	465 593	529 055	507 891
Res. i % av nettoomsättningen	21,1%	22,4%	34,4%	39,4%
Balansomslutning (kr)	10 363 107	10 202 710	8 477 382	8 290 886
Soliditet (%)	27,0%	23,5%	24,1%	19,5%
Avkastning på eget kapital (%)	17,8%	19,4%	25,9%	31,4%

Förändringar i eget kapital	2023-01-01		2023-12-31	
	IB	Förändringar	Årets resultat	UB
Aktiekapital vid årets ingång	100 000			100 000
Balanserat resultat	1 762 888	459 775		2 222 663
Årets resultat	459 775	<u>-459 775</u>	346 555	346 555
Fritt eget kapital	2 222 663	0	346 555	2 569 219
SUMMA EGET KAPITAL	2 322 663	0	346 555	2 669 219

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

Förvaltningsberättelse

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årstämman förfogande står

Balanserat resultat

Årets vinst

2 222 663

346 555

2 569 218

● Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 569 218

2 569 218

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2024072203351

Resultaträkning	Not	2023-01-01- - 2023-12-31	2022-01-01- - 2022-12-31
Nettoomsättning	2	2 356 558	2 081 803
Övriga rörelseintäkter		138 389	0
		<u>2 494 947</u>	<u>2 081 803</u>
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader		-912 813	-870 478
Övriga externa kostnader		-478 975	-355 177
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6,7	<u>-169 291</u>	<u>-157 826</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 561 079	-1 383 481
Rörelseresultat		933 868	698 321
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		22 723	447
Förlust vid avyttring av tillgång		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-458 786</u>	<u>-233 175</u>
Summa resultat från finansiella poster		-436 064	-232 728
Resultat efter finansiella poster		497 804	465 593
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodfond		-146 000	0
Återförd periodfond		86 000	115 000
Skatt på årets resultat		-91 249	-120 818
Årets resultat		<u><u>346 555</u></u>	<u><u>459 775</u></u>



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2024072203352

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	4	7 924 285	7 320 033
Byggnadsinventarier	6	57 821	66 316
Pågående nyanläggningar	5	0	765 048
Inventarier och verktyg	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 982 105	8 151 397
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	50 249	795 000
Långfristig fordan		0	100 498
Summa anläggningstillgångar		8 032 354	9 046 895
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		302 249	55 045
Övriga kortfristiga fordringar		65 769	66 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 622	109 573
Summa kortfristiga fordringar		434 640	230 933
Kassa och bank		1 896 113	924 882
Summa omsättningstillgångar		2 330 753	1 155 815
		<u>10 363 107</u>	<u>10 202 710</u>



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

2024072203353

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital/Antal aktier		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 222 664	1 762 888
Årets resultat		346 555	459 775
		<u>2 569 219</u>	<u>2 222 664</u>
Summa eget kapital		2 669 219	2 322 664
Obeskattade reserver			
Periodfond		146 000	86 000
Summa obeskattade reserver		146 000	86 000
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		6 480 806	6 758 810
Skulder till koncernföretag		413 408	413 408
Summa långfristiga skulder		<u>6 894 214</u>	<u>7 172 218</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	278 004	278 004
Leverantörsskulder		108 458	118 224
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		51 278	36 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 934	188 927
Summa kortfristiga skulder		<u>653 674</u>	<u>621 828</u>
Summa eget kapital och skulder		<u><u>10 363 107</u></u>	<u><u>10 202 710</u></u>



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

TILLÄGGSUPPLYSNING

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag. Principen är oförändrad jämfört med föregående år om inget annat anges nedan.

Värderingsprinciper m.m.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2,0%
Inventarier	20,0%

Intäktssredovisning

Hysesgäster faktureras månadsvis. Tjänsteuppdrag på löpande räkning faktureras i den takt arbetet utförs, i enlighet med huvudregel. Ej fakturerade tjänster vid bokslutsdag återfinns som upparbetade men ej fakturerade intäkter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Broby Holding AB, 556764-8281, Säte Norrtälje kommun

Koncerninterna köp/försäljningar	2023	2022
Hysesintäkter	1 061 573	1 020 552

Info om koncernredovisning

Bolaget är Dotterbolag till Broby Holding AB 556764-8281 som upprättar koncernredovisning.

Definition av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Res. i % av nettoomsättningen = årets resultat i procent av nettoomsättningen

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023-12-31	2022-12-31
Hysesintäkter Fastighet	1 186 007	1 055 139
Hysesintäkter Mark	1 052 225	895 197
Sålda tjänster	118 326	131 467
Summa nettoomsättning	<u>2 356 558</u>	<u>2 081 803</u>

Ökad omsättning härrör från bättre nyttjande av uppställningsplatser och övrig försäljning.

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

TILLÄGGSUPPLYSNING

2024072203355

Not 3 Personal 2023-12-31 2022-12-31

Medelantal anställda

Bolagets har ingen fast anställd personal.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och Mark 2023-12-31 2022-12-31

IB anskaffningsvärde	8 386 742	8 386 742
Omklassificeringar	765 048	0
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	9 151 790	8 386 742
IB avskrivningar	-1 066 709	-921 214
Årets avskrivningar	-160 796	-145 495
Utgående ack avskrivningar	-1 227 505	-1 066 709
Utgående redovisat värde	<u>7 924 285</u>	<u>7 320 033</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar 2023-12-31 2022-12-31

IB anskaffningsvärde	765 048	0
Omklassificeringar	-765 048	0
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	765 048
Utgående ack anskaffningsvärden	0	765 048
IB avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ack avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>765 048</u>

Not 6 Byggnadsinventarier och markanläggningar 2023-12-31 2022-12-31

IB anskaffningsvärde	165 432	165 432
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	0
Åretsförsäljning	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	165 432	165 432
IB avskrivningar	-99 116	-90 621
Justering av föreg års avskrivning	0	0
Årets avskrivningar	-8 495	-8 495
Utgående ack avskrivningar	-107 611	-99 116
Utgående redovisat värde	<u>57 821</u>	<u>66 316</u>

Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

TILLÄGGSUPPLYSNING

2024072203356

Not 7 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
IB anskaffningsvärde	71 392	71 392
Årets aktiverade utgifter, inköp	0	0
Utgående ack anskaffningsvärden	71 392	71 392
IB avskrivningar	-71 392	-67 556
Årets avskrivningar	0	-3 836
Utgående ack avskrivningar	-71 392	-71 392
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordran till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Broby Mark och Maskin AB	50 249	795 000
	<u>50 249</u>	<u>795 000</u>

Not 9 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Antal aktier
Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000
Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000

Not 10 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Koncernföretag amortering inom 2-6 år	413 408	413 408
Kreditinstitut amortering inom 1 år	278 004	278 004
Kreditinstitut amortering inom 2 - 6 år	6 480 806	6 758 810
	<u>7 172 218</u>	<u>7 450 222</u>



Brobymark & Fastigheter AB

Org.nr. 556743-5481

TILLÄGGSUPPLYSNING

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 590 000	7 590 000
Företagsinteckning	449 000	449 000
Summa ställda säkerheter	8 039 000	8 039 000
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	inga	inga

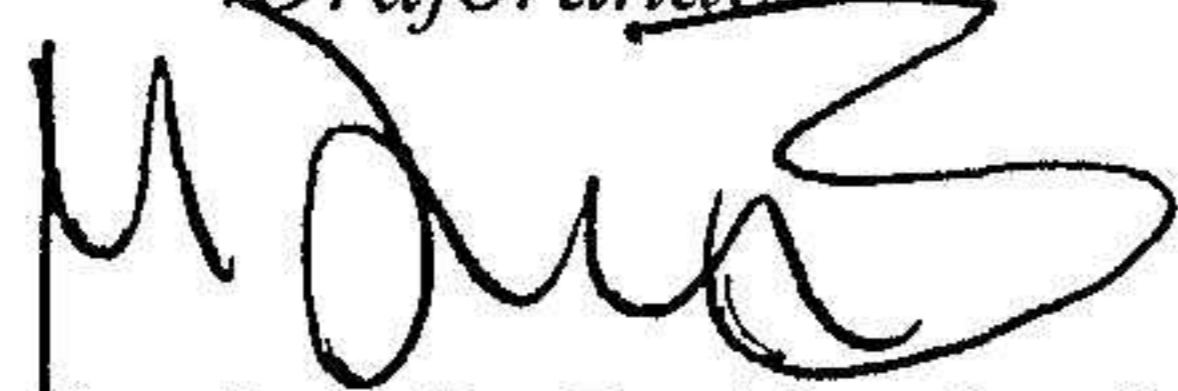
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Rö den 20 juni 2024
Brobymark & Fastigheter AB



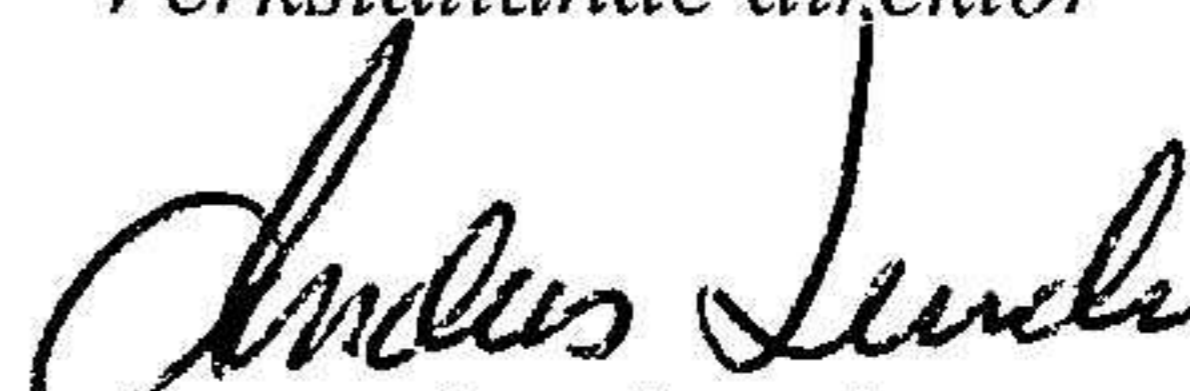
Anna Breidenskogh
Styrelseledamot
Ordförande



Mattias Lundin Breidenskogh
Styrelseledamot

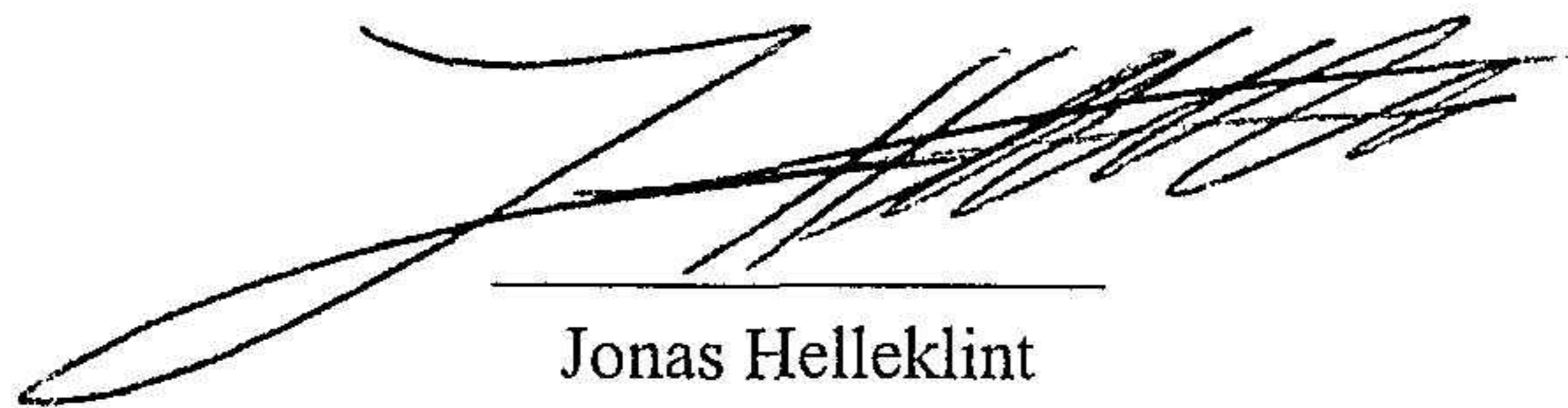


Marielle Breidenskogh Lundin
Styrelseledamot
Verkställande direktör



Anders Lundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Jonas Helleklint
Mazars AB
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Broby Mark & Fastigheter AB
Org. nr 556743-5481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broby Mark & Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broby Mark & Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broby Mark & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Broby Mark & Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Broby Mark & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Forvis Mazars AB

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

