

Årsredovisning

för

Fastigheten Tullportsgatan 8 AB

556559-0311

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Fastigheten Tullportsgatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och bedriva förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bofinken 2 i Härnösand.

Fastigheten har haft ett eftersatt underhåll varför rörelseresultatet är negativt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	434	421	205	0
Resultat efter finansiella poster	-65	-271	-326	-8
Soliditet (%)	2,9	2,6	3,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-21 001	-21 347	77 652
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-21 347	21 347	0
Årets resultat				9 715	9 715
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-42 348	9 715	87 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-42 348
årets vinst	9 715
	-32 633
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-32 633
	-32 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		434 300	420 534
Övriga rörelseintäkter		3	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		434 303	420 538
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 989	-582 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 352	-42 352
Summa rörelsekostnader		-446 341	-624 767
Rörelseresultat		-12 038	-204 229
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 249	-67 118
Summa finansiella poster		-53 247	-67 118
Resultat efter finansiella poster		-65 285	-271 347
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	250 000
Resultat före skatt		9 715	-21 347
Årets resultat		9 715	-21 347

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 904 761	2 947 113
Summa materiella anläggningstillgångar		2 904 761	2 947 113
Summa anläggningstillgångar		2 904 761	2 947 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 500
Övriga fordringar		7	7
Summa kortfristiga fordringar		7	4 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 957	72 385
Summa kassa och bank		66 957	72 385
Summa omsättningstillgångar		66 964	76 892
SUMMA TILLGÅNGAR		2 971 725	3 024 005

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-42 348	-21 001
Årets resultat		9 715	-21 347
Summa fritt eget kapital		-32 633	-42 348
Summa eget kapital		87 367	77 652
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 001 100	1 028 700
Skulder till koncernföretag		1 780 111	1 805 111
Summa långfristiga skulder		2 781 211	2 833 811
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	27 600
Leverantörsskulder		26 521	45 103
Skatteskulder		12 156	5 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 870	34 655
Summa kortfristiga skulder		103 147	112 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 971 725	3 024 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 017 700	2 867 700
Inköp		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 017 700	3 017 700
Ingående avskrivningar	-70 587	-28 235
Årets avskrivningar	-42 352	-42 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 939	-70 587
Utgående redovisat värde	2 904 761	2 947 113
Taxeringsvärden byggnader	1 276 000	1 276 000
Taxeringsvärden mark	452 000	452 000
	1 728 000	1 728 000
Bokfört värde byggnader	2 154 661	2 197 013
Bokfört värde mark	750 100	750 100
	2 904 761	2 947 113

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 670 811	2 723 411
	2 670 811	2 723 411

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Stockholm

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand

2026-02-15