

# PJT Fastigheter AB

559299-3975

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Tropp, Verkställande direktör  
2025-04-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

PJT Fastigheter äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	1	638 198	1 159 938
Resultat efter finansiella poster	23 285	3 078	-90 943	-353 247
Soliditet (%)	25	1	-161	-207

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-15 392	3 078	12 686
Balanseras i ny räkning		3 078	-3 078	0
Erhållna aktieägartillskott		1 140 000		1 140 000
Årets resultat			23 285	23 285
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 127 686</b>	<b>23 285</b>	<b>1 175 971</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 127 686
Årets resultat	23 285
<b>Summa</b>	<b>1 150 971</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 150 971
<b>Summa</b>	<b>1 150 971</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		273 312	16 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>273 312</b>	<b>16 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 389	-13 523
Personalkostnader	2	-10 755	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 056	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200 200</b>	<b>-13 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 112</b>	<b>3 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 827	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 827</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 285</b>	<b>3 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 285</b>	<b>3 078</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 285</b>	<b>3 078</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 713 827	1 564 575
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	19 160	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 732 987</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 732 987</b>	<b>1 564 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 006	9 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 007</b>	<b>9 223</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 789	24 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 789</b>	<b>24 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 796</b>	<b>33 931</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 778 783</b>	<b>1 598 506</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 127 686	-15 392
Årets resultat		23 285	3 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 150 971</b>	<b>-12 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 175 971</b>	<b>12 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 780 004	0
Övriga skulder		740 000	1 515 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 520 004</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 519	63 520
Skatteskulder		9 276	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 013	7 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 808</b>	<b>70 820</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 778 783</b>	<b>1 598 506</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575
Inköp	3 191 180
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 755 755</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-41 928
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 928</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 713 827</b>

## Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Inköp 21 288

**Utgående anskaffningsvärden 21 288**

### Avskrivningar

Årets avskrivningar -2 128

**Utgående avskrivningar -2 128**

**Redovisat värde 19 160**

# Underskrifter

Årsredovisning för PJT Fastigheter AB, 559299-3975  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Tropp  
Johan Tropp  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-04-29

Philip Tropp  
Philip Tropp  
Styrelseledamot  
2025-04-29