

ÅRSREDOVISNING

för

East Coast Livings AB

Org.nr. 556914-4818

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josephine Westin, Styrelseledamot

2024-03-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut bostäder.

Företagets säte är Ljungbyholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 899	3 631	2 576	1 737
Resultat efter finansiella poster	494	568	-68	-104
Soliditet (%)	7,18	11,17	9,16	10,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 720 262	479 373	2 249 635
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		479 373	-479 373	0
Årets resultat			288 639	288 639
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 199 635</u>	<u>288 639</u>	<u>1 538 274</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 199 635
Årets resultat	<u>288 639</u>
	1 488 274

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>988 274</u>
	1 488 274

East Coast Livings AB

Org.nr. 556914-4818

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 898 743	3 631 053
Övriga rörelseintäkter		84 860	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 983 603</u>	<u>3 631 053</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 355 580	-1 118 732
Personalkostnader	2	-693 603	-845 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 825	-320 069
Summa rörelsekostnader		<u>-2 377 008</u>	<u>-2 284 654</u>
Rörelseresultat		1 606 595	1 346 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 113 274	-778 498
Summa finansiella poster		<u>-1 112 794</u>	<u>-778 475</u>
Resultat efter finansiella poster		493 801	567 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	41 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-125 000</u>	<u>41 000</u>
Resultat före skatt		368 801	608 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 162	-129 551
Årets resultat		<u>288 639</u>	<u>479 373</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>21 518 556</u>	<u>17 280 206</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 518 556	17 280 206
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 127 907</u>	<u>4 117 250</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 127 907	4 117 250
Summa anläggningstillgångar		24 646 463	21 397 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	21 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 612</u>	<u>17 626</u>
Summa kortfristiga fordringar		21 612	39 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>444 154</u>	<u>185 443</u>
Summa kassa och bank		444 154	185 443
Summa omsättningstillgångar		465 766	224 829
SUMMA TILLGÅNGAR		25 112 229	21 622 285

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 199 635	1 720 262
Årets resultat		288 639	479 373
Summa fritt eget kapital		<u>1 488 274</u>	<u>2 199 635</u>
Summa eget kapital		1 538 274	2 249 635
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		334 000	209 000
Summa obeskattade reserver		<u>334 000</u>	<u>209 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit		4 051 614	0
Övriga skulder till kreditinstitut		17 752 511	18 152 507
Summa långfristiga skulder		<u>21 804 125</u>	<u>18 152 507</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		399 996	399 996
Leverantörsskulder		543 455	30 565
Skatteskulder		35 557	138 879
Övriga skulder		47 065	81 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 757	360 325
Summa kortfristiga skulder		<u>1 435 830</u>	<u>1 011 143</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 112 229	21 622 285

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 576 562	18 576 562
	Inköp	4 566 175	0
	Utgående anskaffningsvärden	23 142 737	18 576 562
	Ingående avskrivningar	-1 296 356	-976 287
	Årets avskrivningar	-327 825	-320 069
	Utgående avskrivningar	-1 624 181	-1 296 356
	Redovisat värde	21 518 556	17 280 206
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 576 000	2 576 000
	Byggnader	14 950 000	12 374 000
		17 526 000	14 950 000

East Coast Livings AB

Org.nr. 556914-4818

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 117 250	3 180 000
	Tillkommande fordringar	0	937 250
	Reglerade fordringar	<u>-989 343</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 127 907</u>	<u>4 117 250</u>
	Redovisat värde	3 127 907	4 117 250

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	16 152 527	16 552 523

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till WT Properties AB, Org. nr 559226-9749, säte Ljungbyholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljungbyholm

Josephine Westin

Josephine Westin

2024-03-08