

Årsredovisning för
IW södra hamnen AB

559143-4104

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-12-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IW södra hamnen AB, 559143-4104, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året renoverats och byggts om, vilket har resulterat i förbättrade lokaler och ökad värdeutveckling.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	473 698	434 393	416 717	373 301
Resultat efter finansiella poster	-142 087	25 249	110 474	28 943
Soliditet %	1,2	3,7	3,7	2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	98 750	-6 465
Balanseras i ny räkning		-6 465	6 465
Årets resultat			-82 487
Belopp vid årets utgång	50 000	92 285	-82 487

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 285
Årets resultat	-82 487
Summa	9 798
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 798
Summa	9 798

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		473 698	434 393
Övriga rörelseintäkter		0	9 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		473 698	443 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-302 539	-178 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 546	-76 320
Summa rörelsekostnader		-387 085	-254 942
Rörelseresultat		86 613	188 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 847	7 885
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 547	-171 417
Summa finansiella poster		-228 700	-163 532
Resultat efter finansiella poster		-142 087	25 249
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 600	-19 600
Summa bokslutsdispositioner		59 600	-19 600
Resultat före skatt		-82 487	5 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 114
Årets resultat		-82 487	-6 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 868 244	4 493 210
Summa materiella anläggningstillgångar		4 868 244	4 493 210
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	0	554 262
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	554 262
Summa anläggningstillgångar		4 868 244	5 047 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 750	0
Övriga fordringar		6 175	10 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 965	20 036
Summa kortfristiga fordringar		105 890	30 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 687	7 066
Summa kassa och bank		4 687	7 066
Summa omsättningstillgångar		110 577	37 303
SUMMA TILLGÅNGAR		4 978 821	5 084 775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 285	98 750
Årets resultat		-82 487	-6 465
Summa fritt eget kapital		9 798	92 285
Summa eget kapital		59 798	142 285
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	59 600
Summa obeskattade reserver		0	59 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 598 500	3 692 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		985 575	909 777
Övriga skulder		16 404	16 404
Summa långfristiga skulder		4 600 479	4 618 181
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		106 349	96 932
Skatteskulder		388	10 196
Övriga skulder		69 485	22 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 322	33 377
Summa kortfristiga skulder		318 544	264 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 978 821	5 084 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 872 285	4 622 285
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	459 580	250 000
Utgående anskaffningsvärden	5 331 865	4 872 285
Ingående avskrivningar	-379 075	-302 755
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 546	-76 320
Utgående avskrivningar	-463 621	-379 075
Redovisat värde	4 868 244	4 493 210

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	554 262	530 387
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	113 714	23 875
Reglerade fordringar	-667 976	
Utgående anskaffningsvärden	0	554 262
Redovisat värde	0	554 262

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 088 500	3 182 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-12-16
Datum