

Trio Anna Fastighetservice AB  
Ekbacken Sundsvik  
15591 Nykvarn

Telefon: 0707999932  
E-post: anna@trioanna.se

# Årsredovisning

för

## Trio Anna Fastighetservice AB

559188-7913

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Fransson, Styrelseledamot  
2025-03-05

Styrelsen för Trio Anna Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av städ och fastighetsservice. Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 826	2 810	2 223	2 268
Resultat efter finansiella poster	-189	458	-108	139
Soliditet (%)	44,5	56,3	32,4	35,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 895	295 865	434 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning		195 865	-195 865	0
Årets resultat			-89 268	-89 268
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>284 760</b>	<b>-89 268</b>	<b>245 492</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 760
årets förlust	-89 268
	<b>195 492</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	195 492
	<b>195 492</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 826 098	2 809 653
Övriga rörelseintäkter		17 452	28 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 843 550</b>	<b>2 838 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-710 321	-636 359
Övriga externa kostnader		-560 089	-308 843
Personalkostnader	2	-1 761 183	-1 431 734
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-2 250	-3 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 033 843</b>	<b>-2 379 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 293</b>	<b>458 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 393	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368	-639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 025</b>	<b>-426</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 268</b>	<b>458 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-89 268</b>	<b>358 289</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-62 424
<b>Årets resultat</b>		<b>-89 268</b>	<b>295 865</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 860	325 042
Övriga fordringar		6 708	24 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 981	31 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 549</b>	<b>381 062</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 300	530 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>400 300</b>	<b>530 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>551 849</b>	<b>911 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>551 849</b>	<b>913 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 760	88 895
Årets resultat		-89 268	295 865
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>195 492</b>	<b>384 760</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>245 492</b>	<b>434 760</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 895	55 177
Skatteskulder		17 887	37 260
Övriga skulder		176 540	203 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 035	82 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 357</b>	<b>378 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>551 849</b>	<b>913 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	3,75	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 750	-9 750
Årets avskrivningar	-2 250	-3 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 000</b>	<b>-12 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 250</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förändring periodiseringsfond	-100 000	100 000
	<b>-100 000</b>	<b>100 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	20 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	540	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn 2025-02-26

*Anna Fransson*  
Anna Fransson