

**Årsredovisning**  
för  
**Bolunda Fastigheter AB**  
556904-7763

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bolunda Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrjärden den 16 oktober 2023



Stefan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Bolunda Fastigheter AB**

556904-7763

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Bolunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Piteå och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar fast och lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolunda Förvaltning AB, 556893-3310.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 224            | 153            | 151            | 456            | 110            |
| Resultat efter finansiella poster | 47             | -40            | -52            | 205            | -62            |
| Soliditet (%)                     | 6,0            | 2,2            | 5,6            | 6,4            | -4,0           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 16 168                         | -39 506                   | <b>26 662</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -39 506                        | 39 506                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 46 706                    | <b>46 706</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-23 338</b>                 | <b>46 706</b>             | <b>73 368</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| ansamlad förlust                            | -23 338       |
| årets vinst                                 | 46 706        |
|   | <b>23 368</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 23 368        |
|   | <b>23 368</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 000

153 199

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**224 000**

**153 199**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-22 572

-78 229

Övriga externa kostnader

-114 044

-104 938

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 860

-9 416

**Summa rörelsekostnader**

**-177 476**

**-192 583**

**Rörelseresultat**

**46 524**

**-39 384**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

182

-122

**Summa finansiella poster**

**182**

**-122**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 706**

**-39 506**

**Resultat före skatt**

**46 706**

**-39 506**

**Årets resultat**

**46 706**

**-39 506**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

303 574

309 864

Inventarier, verktyg och installationer

3

236 704

169 724

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**540 278**

**479 588**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

20 819

10 114

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 819**

**10 114**

**Summa anläggningstillgångar**

**561 097**

**489 702**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

28 000

Övriga fordringar

81 538

61 092

**Summa kortfristiga fordringar**

**81 538**

**89 092**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

582 911

620 216

**Summa kassa och bank**

**582 911**

**620 216**

**Summa omsättningstillgångar**

**664 449**

**709 308**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 225 546**

**1 199 010**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-23 338

16 168

Årets resultat

46 706

-39 506

**Summa fritt eget kapital**

**23 368**

**-23 338**

**Summa eget kapital**

**73 368**

**26 662**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 085 680

1 085 680

**Summa långfristiga skulder**

**1 085 680**

**1 085 680**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 910

21 608

Skatteskulder

6 060

6 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 528

59 000

**Summa kortfristiga skulder**

**66 498**

**86 668**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 225 546**

**1 199 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-04-30 | 2022-04-30     |
|----------------------|------------|----------------|
| Fastighetsinteckning |            | 252 100        |
|                      |            | <b>252 100</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 366 380        | 366 380        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>366 380</b> | <b>366 380</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -56 516        | -50 226        |
| Årets avskrivningar                             | -6 290         | -6 290         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-62 806</b> | <b>-56 516</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>303 574</b> | <b>309 864</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-04-30      | 2022-04-30     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 257 426         | 84 576         |
| Inköp   | 101 550         |                |
| Omklassificeringar                              |                 | 172 850        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>358 976</b>  | <b>257 426</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -87 702         | -84 576        |
| Årets avskrivningar                             | -34 570         | -3 126         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-122 272</b> | <b>-87 702</b> |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>236 704</b>    | <b>169 724</b>    |
| <b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>      |                   |                   |
|   | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 114            | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 10 705            | 10 114            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 819</b>     | <b>10 114</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 819</b>     | <b>10 114</b>     |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 3 oktober 2023



Stefan Johansson