

ÅRSREDOVISNING

för

Enskede Fastighetsförmedling Investeringar AB

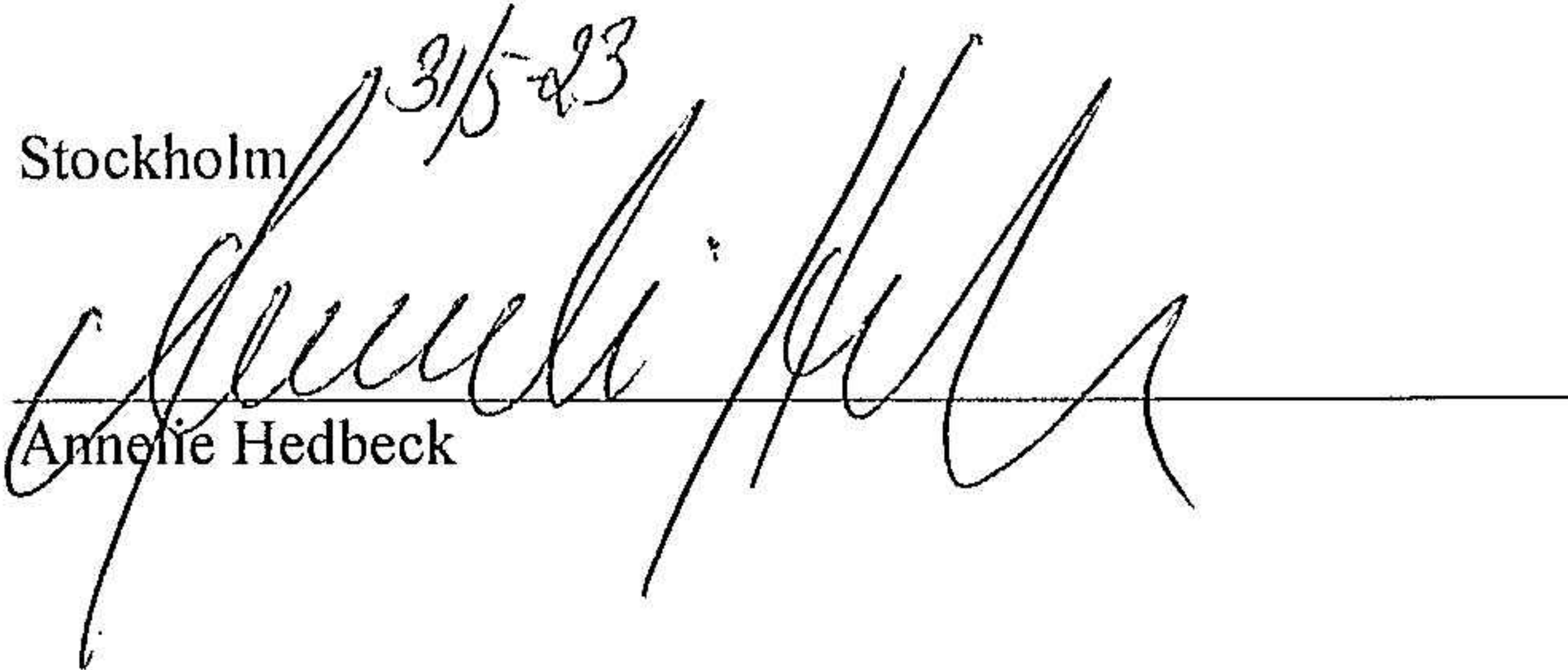
Org.nr. 559056-5585

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Enskede Fastighetsförmedling Investeringar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 2023-05-31
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

3/5-23

Annelie Hedbeck

Enskede Fastighetsförmedling Investeringar AB

Org.nr. 559056-5585

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Enskede Fastighetsförmedling AB, orgnr 556056-5593.

Företagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 070	4 521	20 940	16 564
Soliditet (%)	56,24	58,62	68,73	76,01
Balansomslutning	91 681	92 540	97 222	103 368

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	830	3 421	54 251
Utdelning		-4 000	0	-4 000
Balanseras i ny räkning		3 421	-3 421	0
Årets resultat			1 317	1 317
Belopp vid årets utgång	50 000	251	1 317	51 568

Antal aktier 50.000 st

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251
Årets resultat	1 317
	<hr/>
	1 568

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500
Balanseras i ny räkning	68
	<hr/>
	1 568

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500,00 kr. vilket motsvarar 0,03 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Enskede Fastighetsförmedling Investeringar AB

Org.nr. 559056-5585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060821129

Enskede Fastighetsförmedling Investeringar AB

Org.nr. 559056-5585

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-860</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-860</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-860	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>2 930</u>	<u>4 521</u>
Summa finansiella poster		<u>2 930</u>	<u>4 521</u>
Resultat efter finansiella poster		2 070	4 521
Resultat före skatt		2 070	4 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-753	-1 100
Årets resultat		<u>1 317</u>	<u>3 421</u>

2023060821130

Enskede Fastighetsförmedling Investeringar AB
Org.nr. 559056-5585

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

15 419

15 419

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 419

15 419

Summa anläggningstillgångar

15 419

15 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

27 121

27 120

Övriga fordringar

1

1

Summa kortfristiga fordringar

27 122

27 121

Kassa och bank

Kassa och bank

49 140

50 000

Summa kassa och bank

49 140

50 000

Summa omsättningstillgångar

76 262

77 121

SUMMA TILLGÅNGAR

91 681

92 540

2023060821131

Enskede Fastighetsförmedling Investeringar AB

Org.nr. 559056-5585

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251

829

Årets resultat

1 317

3 421

Summa fritt eget kapital

1 568

4 250

Summa eget kapital

51 568

54 250

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

38 260

37 190

Skatteskulder

1 853

1 100

Summa kortfristiga skulder

40 113

38 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**91 681****92 540**

2023060821132

Enskede Fastighetsförmedling Investeringar AB

Org.nr. 559056-5585

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Enskede Farsta Fastighetsförmedling HB		15 419	15 419
969701-4380		1,00%	
		<hr/>	<hr/>
		15 419	15 419
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Enskede Farsta Fastighetsförmedling HB		296 989	292 989
Enskede Farsta Fastighetsförmedling HB			
Ingående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		15 419	15 419
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		15 419	15 419
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		15 419	15 419

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

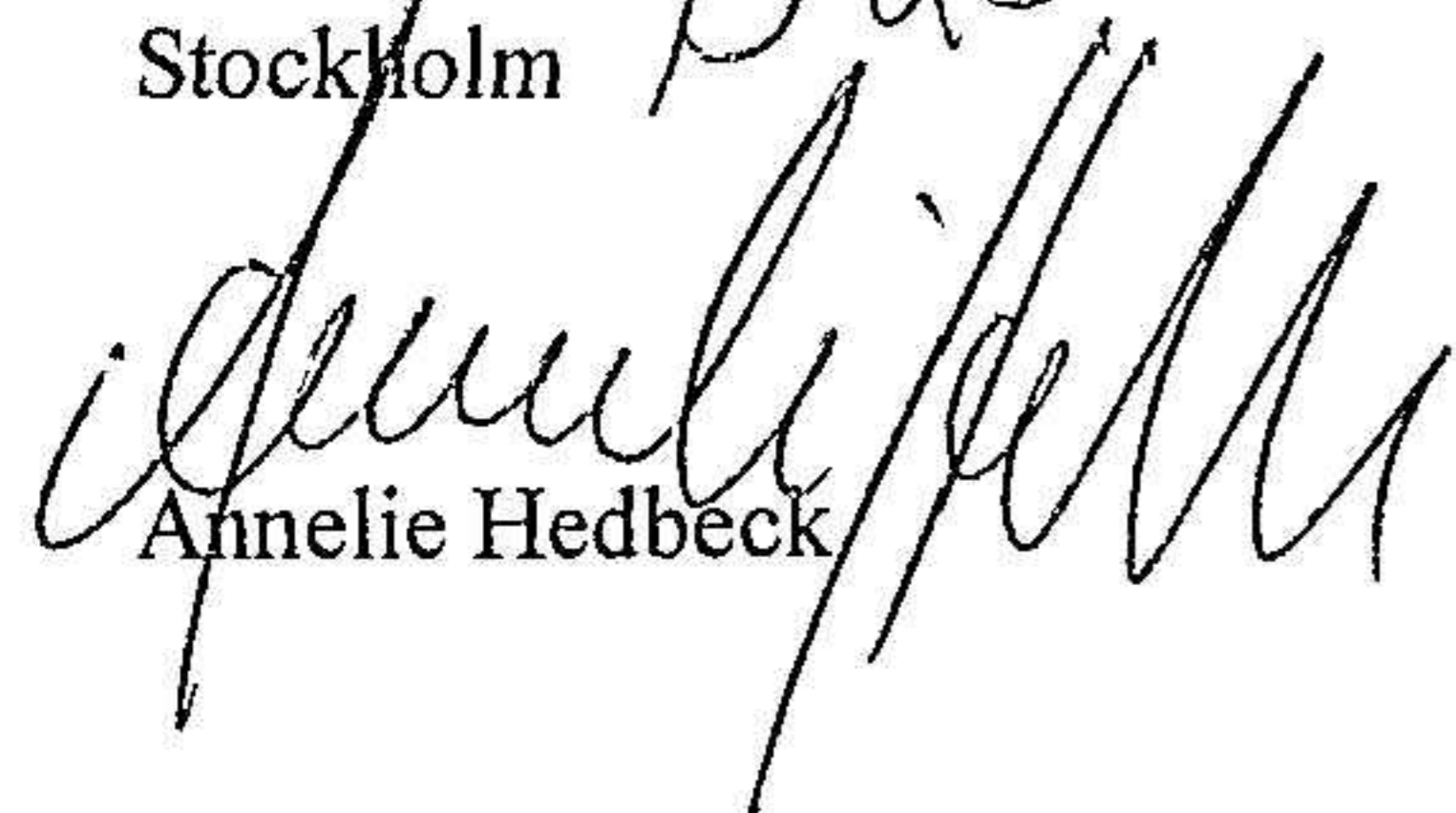
Soliditet

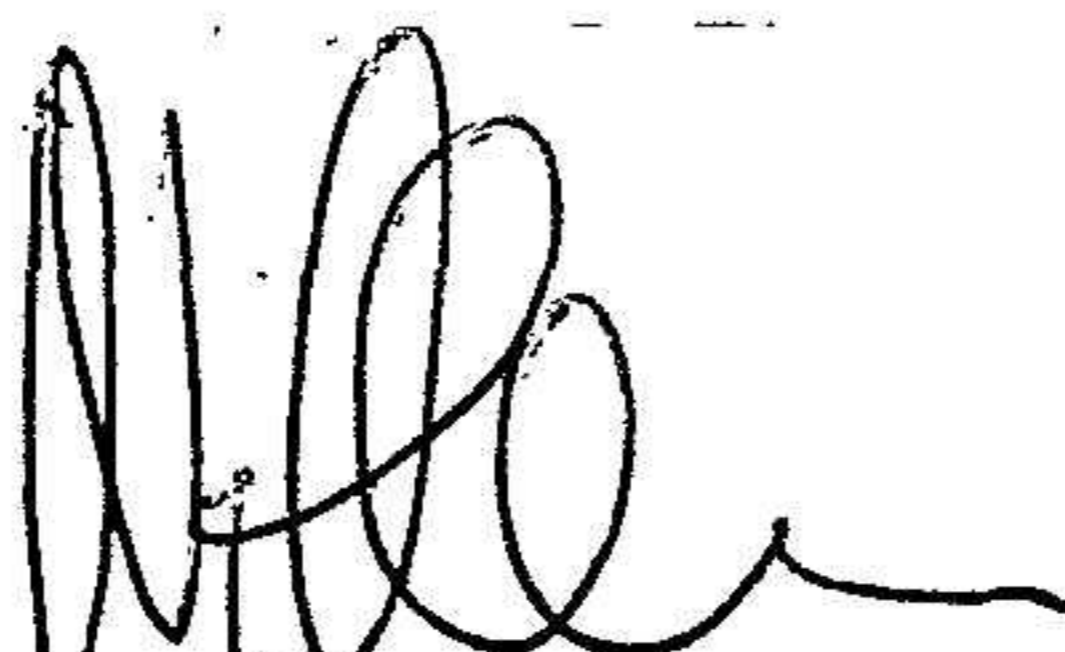
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023060821133

NOTER

2023060821134

Stockholm 3/5-23

Annelie Hedbeck


Niclas Claeson