

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Drottninggatan 8

Org.nr. 559369-7534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Drottninggatan 8 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Fredrik Brodin

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Drottninggatan 8

Org.nr. 559369-7534

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget registrerades mars 2022.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 278 075	-1 323 400
Soliditet (%)	51,21	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 381 830	-1 323 400	58 430
Erhållna aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 323 400	1 323 400	0
Årets resultat			-5 278 075	-5 278 075
Belopp vid årets utgång	25 000	30 058 430	-5 278 075	24 780 355

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 058 430
Årets resultat	-5 278 075
	<u>24 780 355</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 780 355</u>
	24 780 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Drottninggatan 8

Org.nr. 559369-7534

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-10 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 731	-54 290
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 731	-54 290
Rörelseresultat		-9 731	-54 290
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 173 961	58 430
Räntekostnader		-1 094 383	-1 327 540
Summa finansiella poster		-5 268 344	-1 269 110
Resultat efter finansiella poster		-5 278 075	-1 323 400
Resultat före skatt		-5 278 075	-1 323 400
Årets resultat		<u>-5 278 075</u>	<u>-1 323 400</u>

ank=20240705;2024070810302

Fastighets AB Drottninggatan 8

Org.nr. 559369-7534

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

48 429 002

48 429 002

48 429 002

3 561

3 561

3 561

48 432 56352 440 503

52 440 503

52 440 503

33 292

33 292

33 292

52 473 795

ank=20240705;2024070810303

Fastighets AB Drottninggatan 8

Org.nr. 559369-7534

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

25 000

25 000

30 058 430

-5 278 075

24 780 355

24 805 355

20 000

23 607 208

23 627 208

48 432 563

25 000

25 000

1 381 830

-1 323 400

58 430

83 430

0

52 390 365

52 390 365

52 473 795

ank=20240705;2024070810304

4

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 440 503	0
	Inköp	0	59 497 493
	Resultatandel kommanditbolag	-4 173 961	58 430
	Lån kommanditbolag	162 460	-7 115 420
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	23 627 208	52 390 365

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
datum enligt efterföljande digitala signaturer

Fredrik Brodin

Johan Bråkenhielm

Magnus Sundell

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ank=20240705-2024070810306

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Sundell
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 14:20:24 GMT+02:00
Transaktions-ID: fd93cfc637d54774990c050eddb1147a

Underskrift 2

Namn: Johan Bråkenhielm
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 14:59:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4c46c39084c0469da9e14430fc67422d

Underskrift 3

Namn: Fredrik Brodin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-27 18:13:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: bc36ccc6b9fc437dbdb205e73dc8c5d3