



Undertecknad verkställande direktör i AB Chalmersska huset intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen, inkl. revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till vinstdisposition.

556 547 - 8996

Göteborg den 31 maj 2023

Nicklas Arfvidsson  
Verkställande direktör

# Årsredovisning 2022



# AB Chalmersska huset

## Org.nr 556547-8996

Styrelsen och verkställande direktören  
för AB Chalmersska huset får härmed  
avlämna årsredovisning för  
2022.01.01 – 2022.12.31

### INNEHÅLL

- 2 Förvaltningsberättelse
- 3 Resultaträkning
- 4 Balansräkning
- 6 Kassaflödesanalys
- 7 Noter och bokslutskommentar

# AB Chalmersska Huset

org.nr: 556547-8996

2023060711213

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

AB Chalmersska Huset är ett helägt dotterbolag till Chalmersfastigheter AB.

### Verksamheten

AB Chalmersska huset äger och förvaltar fastigheten Göteborg inom Vallgraven 16:14, med adress Södra Hamngatan 11. Bolaget bedriver också med egen personal, intendent och konferensansvarig, konferensverksamheten i Chalmersska huset. Restaurationen och vissa administrativa konferens tjänster köps in av Lindholmen Konferens AB, som ansvarar för köket och levererar mathållning och servering till husets gäst-och konferensvåningar. I husets översta våningsplan finns två bostadslägenheter. Samtliga lokaler och bostäder hyrs av Chalmers tekniska högskola AB.

William Chalmers lät uppföra huset i början av 1800-talet och bodde där till sin död 1811. Verksamheten i huset bedrivs i princip i samma anda som när William Chalmers själv använde sitt hus, när han levde här för drygt 200 år sedan. Hans dörrar stod öppna för vänner och bekanta, han bjöd på goda middagar, tillställningar med underhållning men hade också seriösa arbetsmöten och överläggningar i huset. I William Chalmers anda fortsätter vi hans gästfrihet med att öppna hans hem till Chalmers och nuvarande Chalmersvänner och partners.

Under slutet av 2021 påbörjades en återgång till normal drift efter den påverkan som den globala pandemin haft på företaget. Under året har det arbetet fortgått och nu är verksamheten på Chalmersska huset i full drift. Utredning kring sättningskador i huset har påbörjats, men ännu finns ingen slutlig rapport som utvisar om något behöver åtgärdas.

Bolagets har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg.

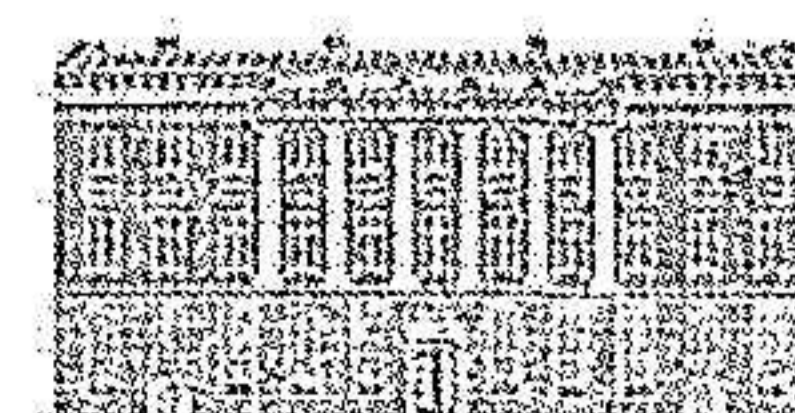
### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	2 109 764
Årets resultat	<u>397 135</u>
Summa	2 506 899

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres 2 506 899 kr.

Bolagets resultat och ställning per den 31 december 2022 framgår av följande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



CHALMERSKA  
HUSET

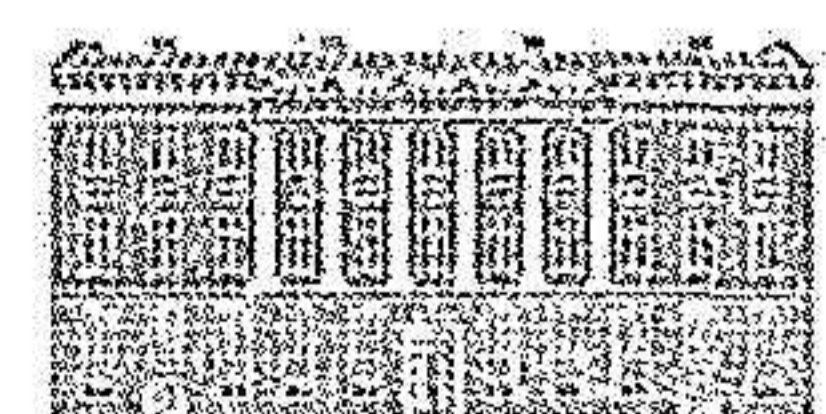
# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

2023060711214

## RESULTATRÄKNING i tkr

	Not	2022	2021
<b>Rörelsens intäkter</b>	3		
Nettoomsättning		6 343	4 458
Övriga intäkter		-	201
<b>Summa intäkter</b>		<b>6 343</b>	<b>4 659</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift- och förvaltningskostnader	1,2,3	-4 133	-2 437
Avskrivningar av anläggningstillgångar	4	-901	-957
<b>Summa kostnader</b>		<b>-5 034</b>	<b>-3 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 309</b>	<b>1 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		-	-
Räntekostnader och liknande poster		-776	-688
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>533</b>	<b>577</b>
<b>Skatt</b>	5	<b>-136</b>	<b>-162</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>397</b>	<b>415</b>



CHALMERSKA  
HUSET

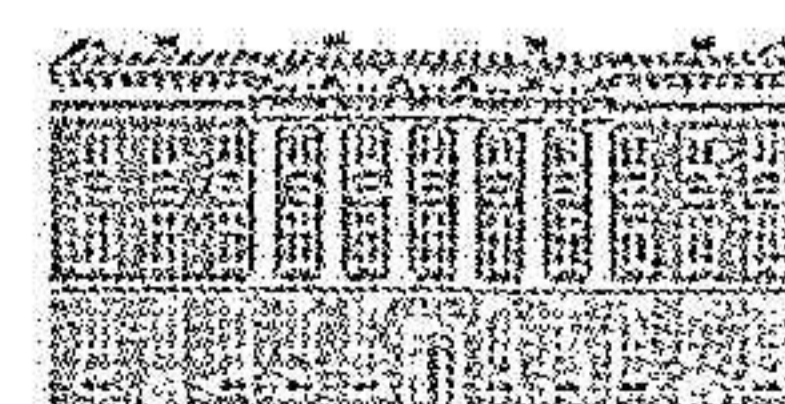
# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

2023060711215

## BALANSRÄKNING i tkr

	Not	2022	2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	23 697	23 947
Inventarier och installationer	6	762	775
Pågående arbete		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 459</b>	<b>24 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Kundfordringar		571	1 156
Skattefordran		9	10
Övriga fordringar		168	244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212	146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>960</b>	<b>1 556</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>960</b>	<b>1 556</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 419</b>	<b>26 278</b>



CHALMERSKA  
Huset

# AB Chalmersska Huset

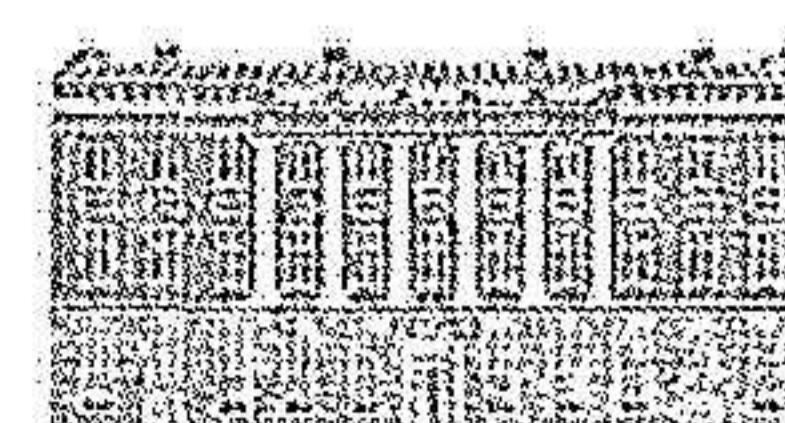
Org.nr 556547-8996

2023060711216

## BALANSRÄKNING

i tkr

	Not	2022	2021
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		230	230
Summa bundet eget kapital		230	230
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 109	1 694
Årets resultat		397	415
Summa fritt eget kapital		2 506	2 109
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 736</b>	<b>2 339</b>
Avsättningar för uppskjutna skatter		810	674
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder koncernföretag		20 911	22 698
Leverantörsskulder		411	148
Övriga skulder		189	228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362	191
Summa kortfristiga skulder		21 873	23 265
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 419</b>	<b>26 278</b>



CHALMERSKA  
Huset

# AB Chalmersska Huset

org nr: 556547-8996

2023060711217

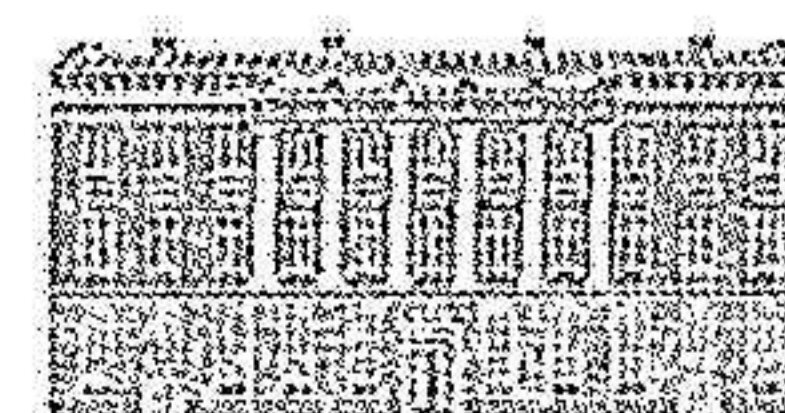
## KASSAFLÖDESANALYS

	2022	2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	533	577
Avskrivningar	901	957
Betald skatt		0
<b>Summa:</b>	<b>1 434</b>	<b>1 534</b>
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 434</b>	<b>1 534</b>
Förändring av kortfristiga fordringar	595	-845
Förändring av kortfristiga skulder	353	-27 524
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 382</b>	<b>-26 834</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i inventarier och installationer	-637	590
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-637</b>	<b>590</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 745</b>	<b>-26 245</b>
Likvida medel vid årets början	-21 700	4 545
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>-19 955</b>	<b>-21 700</b>

Likvida medel avser koncernkonto hos koncernföretag i posten i fordringar hos koncernföretag.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Vid årets ingång	230	-	2 109	2 339
Årets resultat		-	397	397
<b>Vid årets slut</b>	<b>230</b>		<b>2 506</b>	<b>2 736</b>



CHALMERSKA  
Huset

# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

## NOTER OCH BOKSLUTSKOMMENTAR

### Redovisningsprinciper samt noter

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

### Värderingsprinciper mm

#### Byggnader

Koncernens fastighetsinnehav redovisas som anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som ökar tillgångens prestanda räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Pågående ny- och ombyggnader

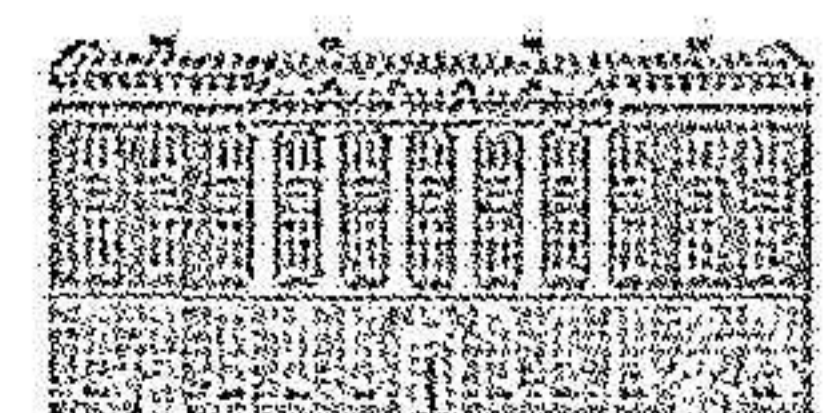
Utgifter för pågående ny- och ombyggnader redovisas i de fall investeringen anses värdehöjande. Utgifterna består av direkt nedlagda kostnader samt i större ny- eller ombyggnadsprojekt aktiveras räntekostnaden till dess att lokalerna i fastigheten tagits i bruk.

### Avskrivningsprinciper

#### Byggnader

Byggnader delas upp i betydande komponenter för det fall komponenterna bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder. Avskrivningarna sker linjärt över komponenternas beräknade nyttjandeperiod då de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningstider tillämpas:



CHALMERSKA  
Huset

# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

2023060711219

## Byggnaders komponenter

-Stomme och grund	100 år
-Yttertak	45 år
-Fasad	50 år
-Fönster	50 år
-Hiss	25 år
-El	40 år
-Värme, sanitet, ventilation och kyla	40 år
-Styr- och övervakning	10 år
-Lokalanpassningar	3-10 år
-Övrig/restpost	40-50 år
Inventarier och Installationer	5-10 år

## Inventarier och Installationer

För inventarier och installationer sker avskrivning enligt plan, beräknat på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

## Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Hyses- och kundfordringar

Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp varmed de beräknats inflyta.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

## Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som verksamheten erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras i enlighet med hyreskontrakt.

Förskottshyra redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

## Offentliga stöd

Offentliga stöd redovisas i resultaträkningen som övriga intäkter.

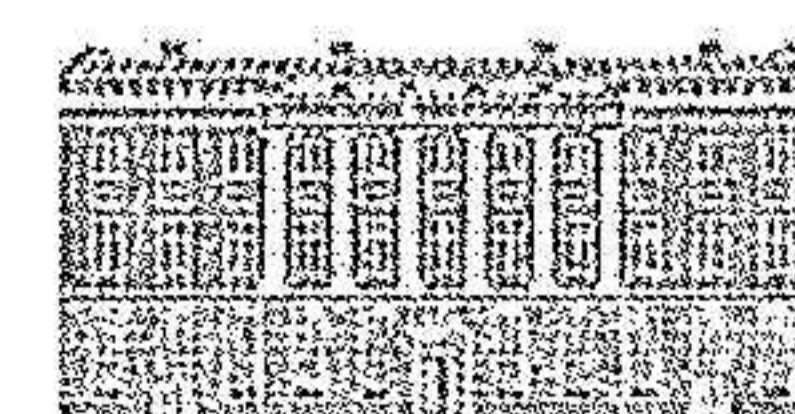
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av erhållits eller kommer att erhållas.

## Koncernkonto

Koncernkontot ingår i posten för Fordringar hos koncernföretag.

## Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt bolag till Chalmersfastigheter AB, org.nr 556487-9764.



CHALMERSKA  
HUSET

# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

2023060711220

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Styrelse och VD	0	0
(varav tantiem)	(0)	(0)
Övriga anställda	556	466
Summa	556	466
Sociala kostnader	225	192
(varav pensionskostnader)	(40)	(37)

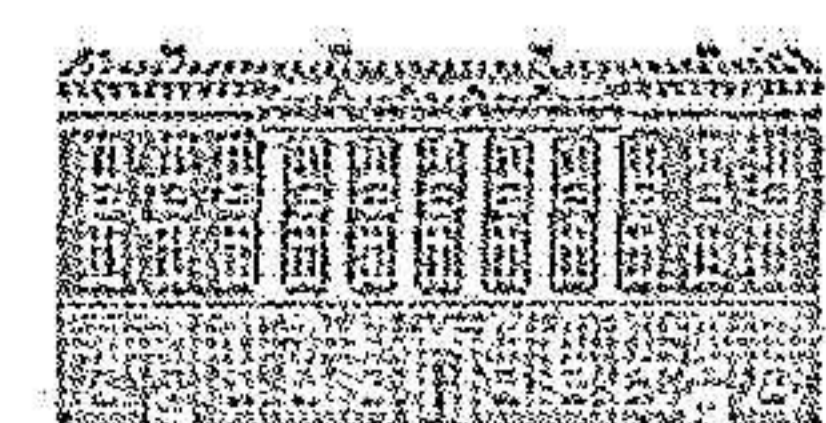
### Medeltal anställda och övriga befattningshavare

	2022	2021
Anställda	1	1
Varav män	1	1
VD och andra personer i företagets ledning	1	1
Varav män	1	1
Styrelseledamöter	3	3
Varav män	2	2

Till styrelsens ledamöter och VD utgår inget arvode.

## Not 2 Arvode och kostnadsersättning

Till Ernst & Young AB utgår för året, enligt avtal 20 tkr i revisionsarvode.



CHALMERSKA  
Huset

# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

## Not 3 Operationell leasing

Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal avseende inhyrda lokaler

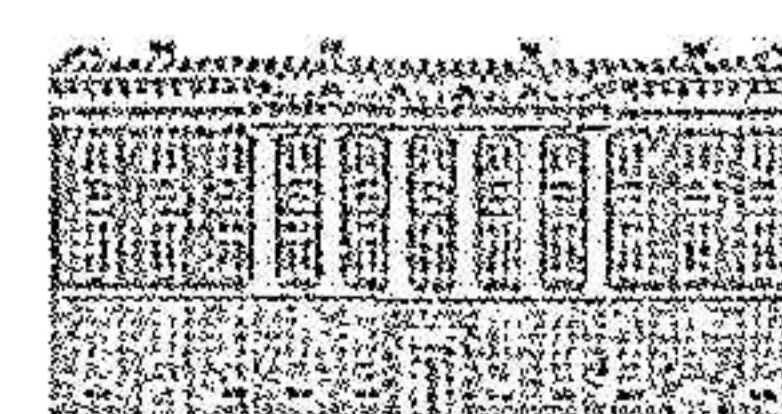
	2022	2021
Inom ett år	231	220
mellan ett och fem år	693	-
Senare än fem år	-	-
Summa	924	220

Leasingavtal där företaget är leasgivare. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal avseende uthyrda lokaler

	2022	2021
Inom ett år	3 004	3 067
Mellan ett och fem år	11 442	10 551
Senare än fem år	-	2 495
Summa	14 446	16 133

## Not 4 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnader	596	588
Inventarier och installationer	303	369
Summa	899	957



CHALMERSKA  
Huset

# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

2023060711222

## Not 5 Skatt

Den gällande skattesatsen uppgår till 20,6 % och beräknas på redovisat resultat, med tillägg för ej avdragsgilla kostnader och med avdrag för ej skattepliktiga intäkter. Värdering av uppskjutna skattefordringar och -skulder har skett efter de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången realiserar eller skulden regleras. En icke kassaflödespåverkande uppskjuten skattekostnad redovisas, av årets skattemässiga överavskrivningar.

	2022	2021
Aktuell betald skattekostnad		
Uppskjuten skatteintäkt avseende temporära skillnader	-65	-92
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-71	-70
Redovisad skattekostnad	-136	-162

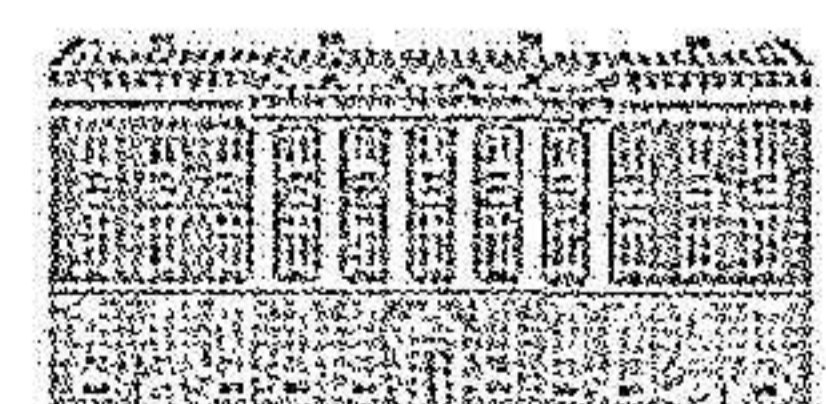
Bolagets skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	533	577
Skatt enligt gällande skattesats	-110	-119
Ej avdragsgilla kostnader	-71	-70
Effekt av sänkt skattesats	-	-
Redovisad skattekostnad	-136	-162

	2022	2021
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Underskottsavdrag	225	286
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Skattemässiga överavskrivningar	-1 034	-960
Uppskjutna skatteskuld netto	810	674

## Not 6 Inventarier och installationer

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 665	7 503
Nyanskaffningar	291	162
Avyttringar	-	-
Pågående	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 956	7 665
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-6 891	-6 522
Avyttringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-303	-369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 194	-6 891
Utgående planenligt restvärde	762	774



CHALMERSSSKA  
Huset

# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

2023060711223

## Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	31 115	30 999
Nyanskaffningar	346	116
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 461</b>	<b>31 115</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-7 169	-6 580
Årets avskrivningar	-596	-588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 765</b>	<b>-7 168</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>23 696</b>	<b>23 947</b>
Taxeringsvärde	-	-
Marknadsvärde	72 700	74 600

### Taxeringsvärde

Fastigheten är ej åsatt taxeringsvärde då den klassificeras som kulturfastighet.

### Fastighetsvärde

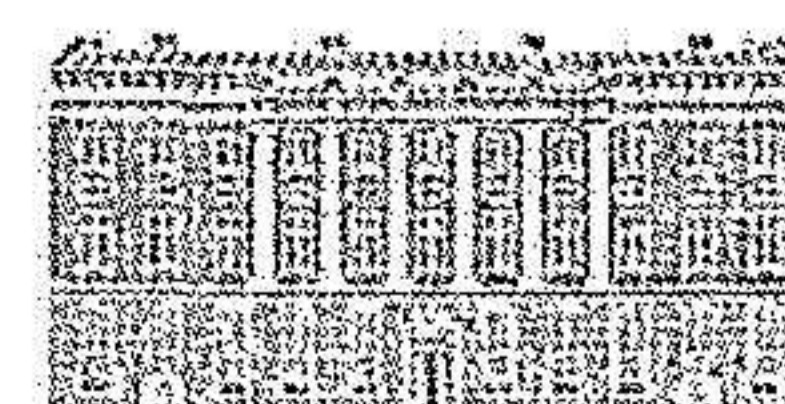
Newsec har per årsskiftet värderat bolagets fastighet. Den sammanvägda värdebedömningen baseras på marknadsanalys, resultatet av kassaflödesanalys samt utförd avkastningsberäkning. Vid värdering används såväl nuvarande hyresnivå som bedömda marknadsmässig hyra i området. En långsiktig vakansgrad har bedömts till 3,43% (4,01%) efter att gällande kontraktlöper ut. Bedömda kostnader för drift och underhåll har skett utifrån byggnadens allmänna skick. Vidare beräknas kostnader för drift och underhåll följa inflationen. Marknadsvärdet på fastighetsbeståndet uppgår till 72,7 mkr (74,6 mkr), vilket överstiger bokfört värde med 49,0 mkr (50,8 mkr). Värdeförändringen 2022 uppgår till -2,5 % (3,9 %). Avkastningsvärdet för centrala fastigheter har beräknats till 3,93 % (3,79%).

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

	2022	2021
Övriga ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Not 9 Händelser efter räkenskapsårets utgång.

Inget väsentligt har skett.



CHALMERSSSKA  
Huset

2023060711224

# AB Chalmersska Huset

Org.nr 556547-8996

Göteborg den 2 mars 2023

Stefan Bengtsson  
Ordförande

Alexandra Kaber  
Ledamot

Nicklas Arfvidsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2 mars 2023  
Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

*Nicklas Arfvidsson*

Nicklas Arfvidsson  
E-mail: [nicklas.arfvidsson@chalmersfastigheter.se](mailto:nicklas.arfvidsson@chalmersfastigheter.se)  
Role: VD  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-02 15:48 CET

*Stefan Bengtsson*

Stefan Bengtsson  
E-mail: [stefan.bengtsson@chalmers.se](mailto:stefan.bengtsson@chalmers.se)  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-02 16:29 CET

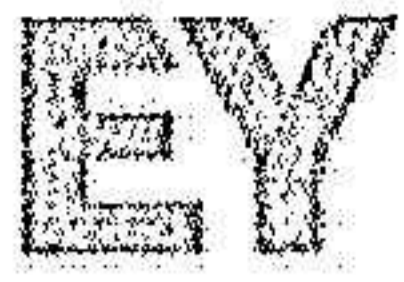
*Alexandra Kaber*

Alexandra Kaber  
E-mail: [alexandra.kaber@seb.se](mailto:alexandra.kaber@seb.se)  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-02 16:45 CET

*Anders Linusson*

Anders Linusson  
E-mail: [anders.linusson@se.ey.com](mailto:anders.linusson@se.ey.com)  
Role: Auktoriserad revisor  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-02 19:02 CET

2023060711225



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Chalmersska Huset, org.nr 556547-8996

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Chalmersska Huset för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Chalmersska Husets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Chalmersska Huset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world.

## Rapport om andra krav enligt laga författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har revision av styrelsens och verkställande direktör Aktiebolaget Chalmersska Huset för år 2022 så dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinst i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssektors ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Chalmersska Huset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

KOMPETTERING

REVISIONSBERÄTTELSE

AB CHALMERSKA Huset

ORG. 556547 - 8996

ÄRENDE NR:

9291089/23

Revisorssed i Sverige  
en professionellt  
undersökningen av  
bolagets vinst eller  
förlust. Vilka  
baseras på vår  
risk och väsent-  
ligen på sådana  
uppgifter som verk-  
ställande har särskild  
i prövar fattade  
åtgärder förhållanden  
i förslaget. Som under-  
lag till dispositioner  
i förslaget om förslaget

är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2 mars 2023

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS LINUSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740605xxxx

IP: 87.227.xxx.xxx

2023-03-02 18:03:28 UTC



ank=20230710;2023071100451

Penneo dokumentnyckel: ZPBCE-IS3XY-5CKE5-VF66-J-KWIGBE-TA7FC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdätan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

BESTYKKT KORJA / UTSKRIFT " ÖVERRENSÄMMOR MED ORGANEET.

UTOMERAS AV:

Catrine Granfelt

Catrine Granfelt

tel: 0705140185